



***Allegato "A" alla proposta di
deliberazione della Giunta
Comunale PD n. 2015/722 del
16/12/2015***

Documentazione inclusa nell'allegato:

A1) Elenco dei beni immobili di proprietà del Comune di Venezia non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di dismissione e valorizzazione che costituiscono il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2016

A2) Elenco dei beni immobili di proprietà del Comune di Venezia non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di dismissione e valorizzazione che costituiscono il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2017

A3) Elenco dei beni immobili di proprietà del Comune di Venezia non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di dismissione e valorizzazione che costituiscono il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2018

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE DALLA L. 6 AGOSTO 2008, N. 133

-
Anno 2016

<i>Elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione</i>								
N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI				DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE
			C.T./C.F.	Sezione	Foglio	Mappali		
1	Palazzo Donà	Venezia	C.F.	Venezia	16	507 sub 1, 2, 3 e 4	Unità edilizia di base residenziale preottocentesca originaria a fronte tricellulare (tipo C) – Unità edilizia di base residenziale preottocentesca originaria a fronte bicellulare gerarchizzato (tipo Bg) – b2 - Attrezzature collettive di interesse comune	Variante urbanistica - in fase di approvazione - adottata con deliberazione di C.C. n. 2015/134 del 26/11/2015: rimozione dello standard urbanistico "Attrezzature collettive di interesse comune"
2	Immobile "M" nelle ex Conterie di Murano	Isola di Murano	C.F.	Murano	4	49 sub 23	sala ad uso pubblico, residenza, attività direzionali, servizi alle persone, strutture ricettive, attrezzature collettive	
3	Immobile nelle ex Conterie di Murano - blocco B1	Isola di Murano	C.F.	Murano	4	49 sub 29 (porz.)	residenza speciale, residenza, attività direzionali, servizi alle persone, attrezzature collettive	
4	ex scuola elementare di Tessera	Venezia - Tessera	C.F.	Favaro V.to	23	5 sub 1 e 2	B3 - Zona residenziale di completamento	
5	ex Porticciolo	Lido di Venezia	C.T.	Venezia	39	800 (porz.), 805	B1 - Novecentesca non di pregio	
6	Garage interrato p.le Luigi Candiani	Mestre	C.F.	Mestre	13	2478 sub 2	P.U. Piazzale Candiani	
7	Palazzo Corner Contarini	Venezia	C.F.	Venezia	15	227 sub da 1 a 6	C - Preottocentesche originarie a fronte tricellulare	
8	ex terminal Fusina	Malcontenta	C.F.	Malcontenta	8	68 sub 1, 3, 4 e 5	PP Terminal Fusina	
9	Immobile in Fondamenta S. Giacomo alla Giudecca	Venezia	C.F.	Venezia	18	716	Unità edilizia di base non residenziale novecentesca a capannone senza fronte acqueo (tipo Knt) Spazi non caratterizzati pertinenti alle unità edilizie	
			C.T.	Venezia	18	863, 870		
10	Magazzino alle Penitenti	Venezia	C.F.	Venezia	12	1407+1429	Unità edilizia di base non residenziale preottocentesca a capannone a fronte acqueo (tipo Ka)	
11	Edificio G nelle ex Conterie di Murano	Murano	C.F.	Murano	4	53	residenza, commercio, uffici e impianto tecnologico di zona	
12	Alienazioni di immobili di modico valore							
Valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione						€	31.000.000,00	

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 6 AGOSTO 2008, N. 133**

-
Anno 2017

<i>Elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione</i>								
N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI				DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE
			C.T./C.F.	Sezione	Foglio	Mappali		
1	Palazzo Poerio	Venezia	C.F.	Venezia	11	2150	C - Preottocentesche originarie a fronte tricellulare; b2 - Attrezzature collettive di interesse comune; Spazi non caratterizzati pertinenti ad unita edilizie	
2	Immobili ad uso artigianale-produttivo	Isola di Murano - ex Conterie	C.F.	Murano	4	49 sub 13, 14, 26, 27, 28	VPRG ex Conterie - Artigianato, commercio, uffici	
3	Incubatore di imprese "Ca' Emiliani"	Marghera	C.T.	Chirignago	12	1673 (porz.), 1629, 1641	PIP Ca' Emiliani	
			C.F.	Chirignago	13	87 sub 1, 1643		
4	Scuola Elementare Trivignano	Municipalità Chirignago Zelarino	C.F.	Zelarino	6	77 sub 1, 430	Aree per l'istruzione dell'obbligo (I)	Variante urbanistica ("Zona Territoriale Omogenea di tipo B - Sottozona B3") adottata con deliberazione di C.C. n. 2013/67, in fase di approvazione
5	Porzione complesso "La Favorita"	Lido di Venezia	C.F.	Venezia	26	327 sub 1	PU11 - scheda urbanistica allegata alla deliberazione di C.C. 106/2012	
6	Alienazioni di immobili di modico valore							
Valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione						€	22.500.000,00	

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE DALLA L. 6 AGOSTO 2008, N. 133**

-
Anno 2018

<i>Elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione</i>								
N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI				DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE
			C.T./C.F.	Sezione	Foglio	Mappali		
1	Area in Via Porto di Cavergnago	Mestre	C.T.	Mestre	21	203, 204, 206, 208, 209, 210, 217, 218, 319, 320, 544, 550, 571, 573, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 582, 584, 587, 588, 590, 593, 723, 725, 728, 730	D.4.b11 - Attrezzature economiche varie di espansione	
2	Aree di via Pertini	Mestre	C.T.	Mestre	20	101, 43 (porz.), 318 (porz.), 345	D RU-5 PdR via Pertini nord	
3	Aree via Torino	Mestre	C.T.	Mestre	19	982, 984, 1007, 1008, 1009, 1010, 1013, 1014, 1015, 1011, 1012, 1016, 966 (porz.), 977 (porz.), 979 (porz.), 983 (porz.) e 1003 (porz.)	f.15 struttura universitaria	
Valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione					€	12.600.000,00		