



Città di Vittorio Veneto

Medaglia d'Oro al V.M.

Piazza del Popolo, 14 - 31029 Vittorio Veneto TV - CF e PI 00486620263 - Centralino 0438 5691 - Fax 0438 569209
www.comune.vittorio-veneto.tv.it - pec.comune.vittorioveneto.tv@pecveneto.it

SETTORE INFRASTRUTTURE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Pianificazione Territoriale e Gestione del Patrimonio Pubblico

Ufficio Urbanistica

Prot. n. 31370 del 18.08.2023

Spett.le
REGIONE DEL VENETO
DIREZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO
Fondamenta S. Lucia, Cannaregio n. 23
30121 VENEZIA

PEC: patrimonio@pec.regione.veneto.it

OGGETTO: Trasmissione certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili censiti catastalmente al foglio 79 mappali 186, 308 e 2200.

A seguito della Vs. richiesta pervenuta al protocollo comunale n. 28660 del 27.07.2023 di cui all'oggetto, si trasmette il certificato di destinazione urbanistica n. 96 del 18.08.2023.

Cordiali saluti.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Laura Canil

(Firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale")

Dirigente:	ing. Alessandra Curti – acurti@comune.vittorio-veneto.tv.it					
Responsabile del Servizio:	arch. Laura Canil – lcanil@comune.vittorio-veneto.tv.it					
Responsabili istruttoria:	per.ind. Emanuela Sitta tel. 0438 569502 – esitta@comune.vittorio-veneto.tv.it					
Sede Ufficio:	Condominio Vittorio Veneto '68 (cond. Quadrilatero)					
Orari di apertura al pubblico:	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
Mattina	10.00-13.45	09.00-12.45	-	09.00-12.45	10.00-13.45	-
Pomeriggio	-	-	-	15.30-17.45	-	-

/2023/79



Città di Vittorio Veneto

Medaglia d'Oro al V.M.

Piazza del Popolo 14 - 31029 Vittorio Veneto TV- CF e PI 00486620263- Centralino 0438 5691- Fax 0438 569209
www.comune.vittorioveneto.tv.it - pec.comune.vittorioveneto.tv@pecveneto.it

Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale e Gestione del Patrimonio Pubblico
Ufficio Urbanistica

Prot. n. 31362 del 18/08/2023

Protocollo arrivo n. 28660 del 27/07/2023

Certificato n. 96 del 18/08/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta della REGIONE DEL VENETO - DIREZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO, presentata in data 27/07/2023 con protocollo n. 28660, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale (PRG) - Variante di Sintesi approvata con delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 2733 del 16/05/1995 - e successive Varianti parziali.

VISTO il Piano di Assetto del Territorio (PAT) adottato con Delibera di Consiglio comunale n. 29 del 26/07/2023 e pubblicata il 11/08/2023.

VISTE le misure di salvaguardia di cui all'art. 29 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e alla L. 03/11/1952 n. 1902 e successive modifiche ed integrazioni.

CERTIFICA

che i sottoelencati terreni, come individuati nella planimetria allegata alla domanda, sono così classificati dal vigente Piano Regolatore Generale (PRG):

foglio 79 mappale 186

- Porzione in zona di tipo A area di antico impianto di interesse culturale e ambientale, che nello specifico prevede "Centro storico comprendendo sia i centri principali che quelli minori", con unità edilizie schede n. 4-075, 4-083 e 4-084 individuate nella planimetria n. 29 di Ceneda.
- Porzione in zona di tipo F1 "Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di progetto" di cui all'art. 68 delle N.T.A. del vigente P.R.G.

foglio 79 mappale 308

- Porzione in zona di tipo C1.3 "Zone di espansione, integrazione e completamento" nelle quali sono ammessi interventi di completamento, sostituzione e/o ristrutturazione urbanistica ed edilizia nel rispetto dei seguenti indici parametrici:
 - altezza massima: ml 9,50
 - distanza dalle strade: ml 7,00
 - indice di edificabilità fondiaria: mc/mq 1,40
- Porzione in zona di tipo A area di antico impianto di interesse culturale e ambientale, che nello specifico prevede "Centro storico comprendendo sia i centri principali che quelli minori".

- Porzione in zona di tipo F1 "Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico di progetto" di cui all'art. 68 delle N.T.A. del vigente P.R.G.

foglio 79 mappale 2200

- Zona di tipo F3 "Viabilità esistente", ai sensi dell'art. 70 delle N.T.A. del vigente P.R.G.

CERTIFICA

che i sopracitati terreni, con il Piano di Assetto del Territorio (PAT), sono anche stati classificati come segue:

- presenza di "Invariante di natura ambientale - albero monumentale", di cui all'art. 29.2 delle Norme Tecniche d'Attuazione;
- "Terreno ottimo - aree idonee", di cui all'art. 31.1 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- Ambito Territoriale Omogeneo (ATO) 2 – "La città", di cui all'art. 35 delle Norme Tecniche d'Attuazione;
- ricade negli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata – "Residenziale e servizi per la residenza", di cui all'art. 37 delle Norme Tecniche d'Attuazione;
- "Ville Venete ed edifici di pregio architettonico di interesse", di cui all'art. 49 delle Norme Tecniche d'Attuazione.

Sono fatte salve le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore sia adottati che approvati.

Si rilascia il presente certificato di destinazione urbanistica n. 96 del 18/08/2023, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380.

La presente dichiarazione è esente dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 16 della Tabella allegato B) al D.P.R. n. 642/1972 e s.m.i.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

arch. Laura Canil

(Firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale")

Dirigente del Settore:	ing. Alessandra Curti – acurti@comune.vittorio-veneto.tv.it					
Responsabile del Servizio:	arch. Laura Canil – lcanil@comune.vittorio-veneto.tv.it					
Responsabile istruttoria:	per.ind. Emanuela Sitta – tel. 0438 569502 – esitta@comune.vittorio-veneto.tv.it					
Sede Ufficio:	Condominio Vittorio Veneto '68 (cond. Quadrilatero)					
Orari di apertura al pubblico:	Lunedì	Martedì	Mercoledì	Giovedì	Venerdì	Sabato
Mattina	10.00-13.45	09.00-12.45	-	09.00-12.45	10.00-13.45	-
Pomeriggio	-	-	-	15.30-17.45	-	-