|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Elenco Informazioni e documentazione per sito web *www.investinitalyrealestate.com*** | |
| Nome commerciale dell’immobile - compare in testa alla scheda - **MAX 40 caratteri** (obbligatorio) | | |
| Indirizzo – via, civico, cap, città, provincia (dati obbligatori) | | |
| Tipologia immobile – Destinazioni D’Uso: **Indicare la destinazione d’uso attuale o prevista dal Piano Regolatore** (dati obbligatori)  [ ] Altro; [ ] Area edificabile; [ ] Commerciale; [ ] Direzionale; [ ] Edificio storico; [ ] Logistico / produttivo; [ ] Parcheggio; [ ] Residenziale; [ ] Turistico ricettivo | | |
| Fornire tavola PRG e norme tecniche di attuazione (NTA), riferite alla zona in cui è ubicato l’immobile o l’area (le informazioni possono essere redatte in formato word con allegate le relative immagini (fornire dati; obbligatori) | | |
| Descrizione breve – **questa sezione deve contenere una breve descrizione dell’immobile con evidenza di qualche elemento saliente che lo caratterizza (location, contesto, edifici storici, ecc.) Testo obbligatorio min 60 max 80 parole** | | |
| Denominazione dell’Ente / Amministrazione proprietario dell’immobile:  (dato obbligatorio): | | Logo dell’Ente / Amministrazione proprietario dell’immobile (formato png oppure jpg): **immagine obbligatoria dimensione minima 700 px** |
| Indicare: (obbligatorio) □ Vendita con Bando Pubblico □ Vendita con Trattativa Privata  □ Concessione con Bando Pubblico □ Concessione con Trattativa Privata  □ Locazione con Bando Pubblico □ Locazione con Trattativa Privata | | |
| **Referente dell’immobile per la vetrina web** (per l’inoltro delle manifestazioni di interesse da parte degli utenti):  **(Riportare nome, cognome, Ente di appartenenza, telefono, email)**  **Riferimenti Obbligatori** | | **Referente da parte dell’Ente / Amministrazione proprietario dell’immobile:**  **(Riportare nome, cognome, Ente di appartenenza, telefono, email)**  **Riferimenti Facoltativi** |
| Superficie lorda di pavimento totale (dato obbligatorio): | | Superficie territoriale totale (dato obbligatorio): |
| Superficie commerciale totale – Mix funzionale (mq - %): | |  |
| Dettaglio superfici per piano – comparto (dati obbligatori) | | |
| Data costruzione - **Inserire anno nel formato yyyy** | | |
| Stato manutentivo: | | |
| Stato occupazionale: | | |
| Dettaglio contratti locazione in essere (decorrenza, scadenza, durata, canone, superfici, etc) | | |
| Dati catastali (dati obbligatori): | | |
| Fotografie (gallery immagini) - **JPG - foto ed immagini obbligatorie dimensione minima 700 px (al suo interno inserire la didascalia in inglese di proprietà della foto oppure scrivere *Image from Google Maps. Non si espongono nella vetrina web immagini senza didascalia*** | | |
| Video – link youtube o vimeo | | |
| Pianta principale (piano tipo) – planimetria dell’area - **JPG o PNG o GIF – pianta principale obbligatoria, dimensione minima 700 px** | | |
| Planimetrie (gallery planimetrie ciascun piano – comparto – lotto) - **JPG o PNG o GIF – planimetrie obbligatorie, dimensione minima 700 px** | | |
| Descrizione analitica immobile – area  *Tale sezione deve contenere una descrizione di massima dell’immobile, numero piani, porzione, cielo-terra, caratteristiche costruttive, destinazione d’uso attuale e possibili cambi d’uso in relazione al PRG vigente o ad ipotesi di trasformazione urbanistica già avviata e/o da avviare, brevi cenni storici (se immobile d’epoca), eventuali vincoli presenti*  **Testo obbligatorio min 180 parole – max 200 parole** | | |
| Informazioni territoriali (descrizione e immagini contesto urbano e territorio in cui è presente l’immobile - area)  *Tale sezione deve contenere una descrizione della localizzazione dell’immobile nel contesto urbano di riferimento, destinazioni d’uso prevalenti, viabilità principale e/o collegamenti stradali e autostradali, distanze dai principali monumenti, luoghi di attrazione, stazioni ferroviarie, aeroporti, mezzi pubblici*  **Testo obbligatorio: min 100 parole – max 120 parole; immagini/fotografie con risoluzione minima 700 px** | | |
| **L’immobile è stato inserito nel Piano di alienazione e valorizzazione di cui all’art. 58 D.L. n. 112/2008, conv. in L. n. 133/2008?**  □ SI □ NO  In caso di risposta negativa, è presente una **Delibera della Giunta** con la volontà di alienazione / valorizzazione dell’immobile?  □ SI □ NO  Se ***Organismo / Istituto di diritto pubblico***, è presente un atto ufficiale che disponga la volontà di alienazione/ valorizzazione dell’immobile?  □ SI □ NO | | |

* **Compilare il Form in lingua italiana. Se in possesso, inviare i testi anche in lingua inglese**
* **Sezioni che non riportano quanto richiesto obbligatoriamente, non saranno processati ed esclusi d’ufficio dalla vetrina web**
* **Schede con testi superiori a quanto indicato, saranno tagliati d’ufficio**
* **Il FORM non può subire modifiche e deve essere inviato in formato word; altri formati non possono essere processati**

**Informazioni e chiarimenti:** [**infovetrina@ice.it**](mailto:infovetrina@ice.it)**, indicando nominativo, Ente di appartenenza, numero telefonico**

**◊◊◊◊◊◊◊◊**

***Conclusa la procedura di assegnazione dell’immobile /area, lo stesso/a rimarrà visibile sul sito, per un periodo al fine di informare gli utenti investitori dell’esito della gara***