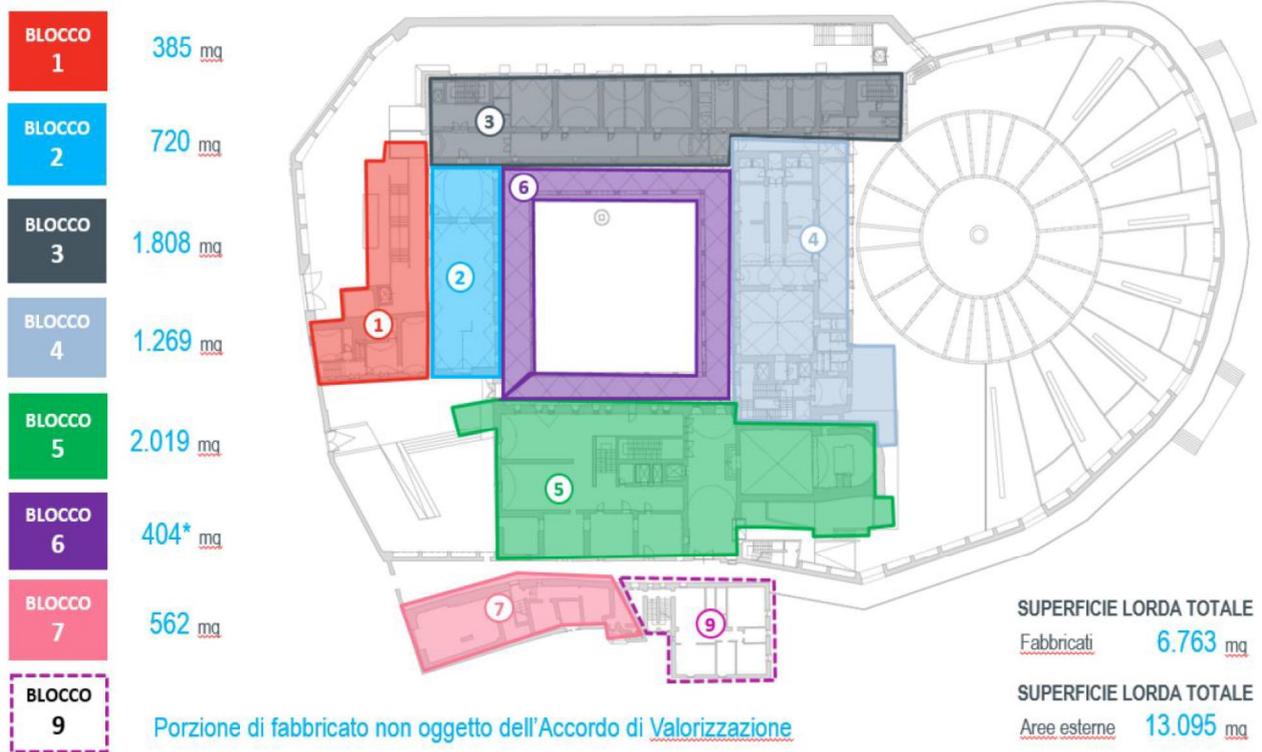


Dettaglio superfici per piano – comparto



\* Il loggiato del chiostro (Blocco 6) è conteggiato fra le aree esterne.

**BLOCCO 1**

**Blocco 1 – Ingresso**, prospiciente la zona di ingresso al chiostro centrale e attualmente utilizzata come sede della Polizia Municipale. Si tratta di un piccolo corpo di fabbrica svincolato dal resto della struttura edilizia sviluppato su 2 livelli. Gli ambienti interni, con solai a volte, sono di piccole dimensioni, rigidamente organizzati attorno alla scala centrale e pertanto poco adatti a differenti scelte distributive. Sembra compatibile ricollegare il blocco sia con gli edifici in affaccio sul chiostro sia con il cortile ed il camminamento di gronda.

**BLOCCO 2**

**Blocco 2** – Ovvero il *braccio Ovest* che delimita il chiostro in corrispondenza del blocco 1 e del resede di ingresso. Si distribuisce su 3 livelli, compreso un piano ammezzato. Sono presenti celle di piccole dimensioni (variabili tra 8 e 12 mq). La maggior parte dei divisori esistenti sono di recente realizzazione (XIX e XX secolo, un tempo vi si trovava l'antico refettorio).

**BLOCCO 3**

**Blocco 3 – Ala Nord** distribuita su 3 livelli: seminterrato, terra e primo. Originariamente occupata dalle celle dei frati. Il Piano seminterrato è accessibile dal cortile anteriore: qui si trova un corridoio su cui si aprono locali con solai a volte. I locali, tutti finestrati, sono rivolti sulla corte esterna verso il camminamento di ronda e hanno altezze interne che variano da 3 a 5,5 m, requisiti tali da renderli pienamente riutilizzabili. Le murature interne sono tuttavia quasi tutte originarie, pertanto le demolizioni attuabili sono limitate a piccole porzioni. Sia il piano terra che il primo livello accoglievano le vecchie celle dei carcerati e la maggior parte delle tramezzature sono originarie.

**BLOCCO 4**

**Blocco 4 - Ala Est**, di fronte all'Ora d'Aria, costituisce una delle porzioni più antiche del complesso: originariamente destinata a Convento ha subito nel corso del tempo vari rimaneggiamenti e manomissioni. Si distribuisce su 3 livelli: piano seminterrato, terra e primo. Al piano seminterrato si trova un vasto ambiente raggiungibile direttamente dall'esterno attraverso il cortile anteriore. A sud esso si collega con una scala che conduce al piano terreno e ai locali sviluppati al di sotto della chiesa. Gli ambienti sono sufficientemente agibili e riutilizzabili in quanto dotati di bocche di lupo aperte verso il chiostro e l'Ora d'Aria e con altezze interne variabili da 3 a 4 m. Al piano terra si trovano ambienti di vario taglio oltre una scala di recente realizzazione che attualmente costituisce l'unico collegamento per raggiungere il piano primo delle ali Est, Nord, Ovest e di parte dell'ala Sud. Molte partiture murarie sono di realizzazione non originaria e dunque eliminabili (vedi ex sala capitolare). Al primo livello si segnala il portico aperto verso l'ora d'aria, in pessime condizioni manutentive e inagibile.

**BLOCCO 5**

**Blocco 5** – Si sviluppa a *Sud* e occupa tutta l'area che va dall'ingresso all'Ora d'Aria. Gli spazi sono stati più volte modificati da un punto di vista distributivo. Della chiesa oggi rimane la parte absidale, ancora dotata di altare e un'aula anteriore con volte a crociera. Attualmente l'unica scala che conduce al primo livello ha accesso dal piccolo vicolo posto a sud, mentre al piano secondo si giunge solo da un altro vano scala. Sono presenti molte murature di epoca recente.

**BLOCCO 6**

**Blocco 6** – Si tratta dell'*antico porticato* sviluppato attorno al chiostro centrale da recuperare e ripristinare.

**BLOCCO 7**

**Blocco 7** – Si tratta degli immobili a destinazione *residenziale*. La struttura è distribuita su 3 livelli e si sviluppa in lunghezza, in adiacenza al piccolo vicolo sud. Gli ambienti interni sono di piccole e medie dimensioni, rigidamente scanditi da murature portanti che non consentono modificazioni di rilievo.

**BLOCCO 8**

**Blocco 8 - Aree esterne** – Parte integrante del complesso di San Domenico sono i *cortili e le aree esterne* ovvero: la piazzetta di ingresso con il giardino; il vicolo posto a sud (strada di accesso al blocco residenziale); i cortili esterni che a nord ovest costeggiano le mura del camminamento di gronda. Tali aree peraltro, molto ridotte dimensionalmente, costituiscono spazi strettamente funzionali alla struttura esistente e quindi prevalentemente destinati a mantenere l'attuale funzione di ingresso e collegamento tra le varie aree del complesso. I maggiori spazi aperti sono rappresentati dall'*Ora d'Aria* e dall'*Orto di San Domenico*: presentano forti potenzialità di trasformazione e soprattutto data l'estensione della loro superficie hanno la predisposizione ad accogliere funzioni di elevata rilevanza per la collettività.

**BLOCCO 9**

**Blocco 9 - Porzione di fabbricato non oggetto dell'Accordo di Valorizzazione** per la quale il Comune di San Gimignano ha in corso contatti per una successiva acquisizione. In caso di futura acquisizione tale porzione si potrà ritenere "area idonea ad ospitare anche attività ricettive" e potrà essere oggetto di affidamento al medesimo soggetto aggiudicatario della concessione del complesso di San Domenico.