

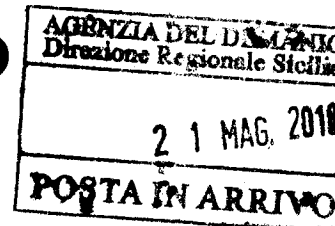
COMUNE DI PALERMO

Area Tecnica della Riqualficazione Urbana
e della Pianificazione Urbanistica

Staff Capo Area – U.O. Certificazioni

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO

email: urbanistica@comune.palermo.it – pec: urbanistica@cert.comune.palermo.it



prot. n. 704753 del 14/05/2018

Estensore: Esp. Geom. Piero Zaffuto

**OGGETTO: Progetto "Cammini e Percorsi". Immobile denominato "Ex manicomio carcere militare".
Richiesta di certificazione urbanistica aggiornata.**

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Sicilia
Sviluppo servizi
dre.sicilia@pec.agenziaedemanio.it

835P

Con riferimento alla nota prot. n° 2018/3979/DR, Sicilia del 13.03.2018, di codesta Agenzia, di pari oggetto, si comunica la destinazione urbanistica della particella n° 1644 del foglio di mappa n° 59, così come evidenziata nello stralcio catastale che si allega alla presente.

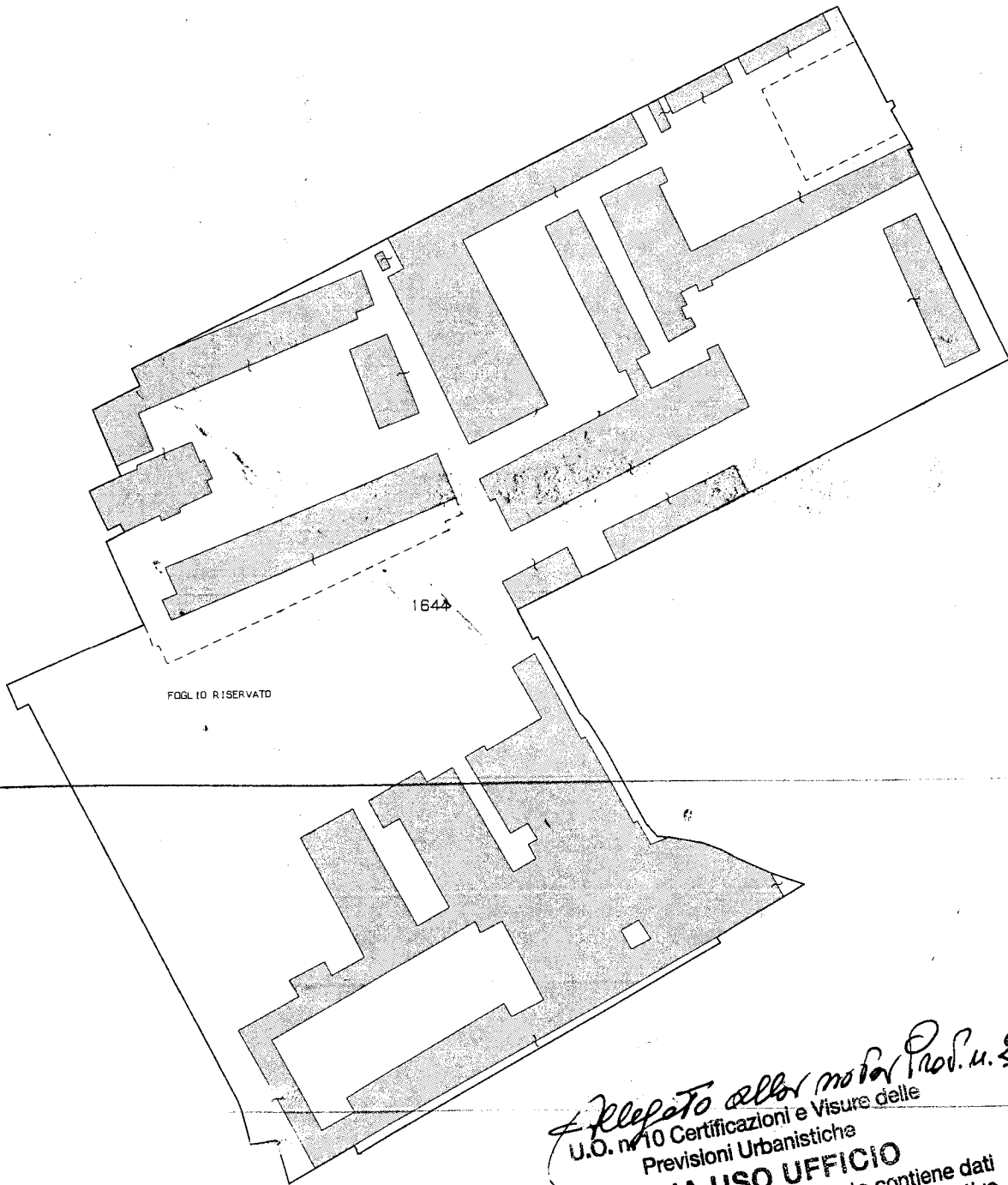
Secondo il P.R.G. di Palermo approvato con D.Dir. nn. 124 e 558/DRU/2002 e successiva D.C.C. di presa d'atto n. 7 del 21.01.2004, la particella in questione ricade per la maggior parte in "zona CM" – Centro della Municipalità (artt.24-26-2-25-29-30-23bis-27 delle N. di A.) su cui insistono dei manufatti classificati "Netto storico" (artt. 20-2-25-23bis-27 delle N. di A.) con previsione di Scheda Norma di "Edilizia non residenziale": "Edifici religiosi e/o assistenziali" (artt. 23-9-10-7-8-25 delle N. di A.) ed "Uffici per la pubblica amministrazione" (artt.23-13-16-7-8-25 delle N. di A.), parte in "zona territoriale omogenea A1" (artt.5-2-25-23bis-27 delle N. di A.) su cui insiste un manufatto classificato "Netto storico" (artt. 20-2-25-23bis-27 delle N. di A.) con previsione di Scheda Norma di "Ville, Bagli, Casene, Masserie, Palazzi" (artt.19-9-10-7-8-25 delle N. di A.), parte all'interno delle "Aree interdette all'uso edificatorio e/o urbanistico" (artt.3 delle N. di A.) su cui insistono dei manufatti classificati "Netto storico" (artt. 20-2-25-23bis-27 delle N. di A.) con previsione di Scheda Norma di "Edilizia non residenziale": "Edifici religiosi e/o assistenziali" (artt. 23-9-10-7-8-25 delle N. di A.) ed "Uffici per la pubblica amministrazione" (artt.23-13-16-7-8-25 delle N. di A.) e per la minima parte in "zona territoriale omogenea B3" (artt.6-9-2-25-23bis-27 delle N. di A.).

Inoltre la p.lla n. 1644 del fg. n. 59 rientra parte in "Aree caratterizzate da cave storiche a fossa", cedimenti del suolo, sprofondamenti, crolli per la presenza di cavità sotterranee antropiche (art. 3 delle N. di A.), totalmente in "Aree caratterizzate dalla presenza di Qanat" (art. 3 delle N. di A.), in "Aree di interesse Archeologico – NECROPOLI PUNICA E TOMBE PREISTORICHE" (ex art.142, lettera M - D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.), di cui alla nota prot. n. 3841/S16.5 del 23.06 2016 della Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali di Palermo – Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana della Regione Siciliana. Infine la particella è prossima al tracciato della Regia Trazzera n. 28 di cui alla nota n° 1473 del 26.03.2002 del Servizio Demanio Trazzeriale della Regione Sicilia.

Il Responsabile dell'U.O.

Ing. Vincenzo Collura

N=-600



Relato alla nota Prot. n. 239051/2018

U.O. n° 10 Certificazioni e Visure delle
Previsioni Urbanistiche

COPIA USO UFFICIO

Si avverte che il presente documento contiene dati personali tutelati a norme del decreto legislativo 30 giugno 2008 n° 196
L'uso improprio e l'accesso di dette informazioni è punibile ai sensi dell'art. 171 del D.Lgs. n° 196/2008.



Il Responsabile U.O.

10/04/2018

I Particella: 1644