



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma**

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

di n. 33 immobili extraresidenziali siti nel Comune di Roma in attuazione a quanto previsto dal "Programma straordinario di dismissione del patrimonio immobiliare di Ater Roma" di cui alla Delibera Commissariale n. 20 del 20-7-2016 e successive integrazioni (Delibere Commissariali n. 11/2017 – 12/2017 – 13/2017) e dal Disciplinare Aziendale approvato con Delibera Commissariale n. 21 del 09/5/2018

IL DIRETTORE GENERALE RENDE NOTO

che il giorno ~~15~~ del mese di gennaio 2019 alle 10,30, presso la sede dell'ATER del Comune di Roma – Lungotevere Tor di Nona 1 – 00186 Roma – avrà luogo l'asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi degli articoli 73 lettera c) e 76 del R.D. n. 827/24 per l'alienazione di n. 33 immobili ad uso non residenziale di proprietà della stessa ATER del Comune di Roma siti in Roma:

Lotto 1 – Via R. di Lauria 24 - CAT. C2 prezzo base d'asta € 436.500,00 CLASSE ENERGETICA: non prevista	Lotto 18 – Via A. Doria 67 - CAT. A10 prezzo base d'asta € 265.500,00 CLASSE ENERGETICA: G EPgl.nren KWh/mq anno: 290,54 EPgl.ren Kw/mq anno: 3,25
Lotto 2 – Via P. Giannone 19-21 - CAT. C1 prezzo base d'asta € 468.000,00 CLASSE ENERGETICA: G EPgl.nren KWh/mq anno: 232,20 EPgl.ren Kw/mq anno: 5,18	Lotto 19 – Via F.P. de Calboli 10-20b – CAT.C1 prezzo base d'asta € 1.035.000,00 CLASSE ENERGETICA: G EPgl.nren KWh/mq anno: 229,39 EPgl.ren Kw/mq anno: 7,41
Lotto 3 – Via Sabotino 31 – CAT. A10 prezzo base d'asta € 891.000,00 CLASSE ENERGETICA: G EPgl.nren KWh/mq anno: 240,71 EPgl.ren Kw/mq anno: 3,46	Lotto 20 – P.zza P. del Vaga 6-8 - CAT. C1 prezzo base d'asta € 470.700,00 CLASSE ENERGETICA: F EPgl.nren KWh/mq anno: 135,89 EPgl.ren Kw/mq anno: 9,96
Lotto 4 – Via M. da Panicale 4 - CAT. C1 prezzo base d'asta € 432.000,00 CLASSE ENERGETICA: F EPgl.nren KWh/mq anno: 513,75 EPgl.ren Kw/mq anno: 5,85	Lotto 21 – L.tevere Flaminio 52 CAT. C1 prezzo base d'asta € 328.500,00 CLASSE ENERGETICA: G EPgl.nren KWh/mq anno: 353,42 EPgl.ren Kw/mq anno: 3,77
Lotto 5 – Via Timavo 15 - CAT. A10 prezzo base d'asta € 432.000,00 CLASSE ENERGETICA: G EPgl.nren KWh/mq anno: 89,68 EPgl.ren Kw/mq anno: 3,71	Lotto 22 - Via C.Montanari 10 –CAT.A10 prezzo base d'asta € 256.500,00 CLASSE ENERGETICA: G EPgl.nren KWh/mq anno: 228,63 EPgl.ren Kw/mq anno: 5,23

<p>Lotto 6 - Via Scarpanto 55 - CAT. C1 prezzo base d'asta € 97.200,00 CLASSE ENERGETICA: F EPgl.nren KWh/mq anno: 385,51 EPgl.ren Kw/mq anno: 16,56</p>	<p>Lotto 23 - Via Nemorense 7 - CAT. C4 prezzo base d'asta € 450.000,00 CLASSE ENERGETICA: G EPgl.nren KWh/mq anno: 229,16 EPgl.ren Kw/mq anno: 1,93</p>
<p>Lotto 7 - Via Volsinio 17 - CAT. C6 prezzo base d'asta € 83.700,00 CLASSE ENERGETICA: non prevista</p>	<p>Lotto 24 - Via Volsinio 17A - CAT. C4 prezzo base d'asta € 238.500,00 CLASSE ENERGETICA: G EPgl.nren KWh/mq anno: 303,56 EPgl.ren Kw/mq anno: 3,70</p>
<p>Lotto 8 - Via Sabazio 44- CAT. C6 prezzo base d'asta € 81.000,00 CLASSE ENERGETICA: non prevista</p>	<p>Lotto 25 - Via Chiana 50 - CAT. C1 prezzo base d'asta € 750.600,00 CLASSE ENERGETICA: C EPgl.nren KWh/mq anno: 742,23 EPgl.ren Kw/mq anno: 19,72</p>
<p>Lotto 9 - Via Lariana 8 - CAT. C4 prezzo base d'asta € 891.000,00 CLASSE ENERGETICA: D EPgl.nren KWh/mq anno: 474,54 EPgl.ren Kw/mq anno: 4,48</p>	<p>Lotto 26 - Via Benaco 5 - CAT. C2 prezzo base d'asta € 261.000,00 CLASSE ENERGETICA: non prevista</p>
<p>Lotto 10 - Via Taranto 57 - CAT. C1 prezzo base d'asta € 144.000,00 CLASSE ENERGETICA: G EPgl.nren KWh/mq anno: 352,59 EPgl.ren Kw/mq anno: 20,34</p>	<p>Lotto 27 - Via Taranto 57 M - CAT. C1 prezzo base d'asta € 166.500,00 CLASSE ENERGETICA: F EPgl.nren KWh/mq anno: 316,96 EPgl.ren Kw/mq anno: 17,43</p>
<p>Lotto 11 - Via L. Fincati 14 - CAT. C2 prezzo base d'asta € 91.800,00 CLASSE ENERGETICA: non prevista</p>	<p>Lotto 28 - Via Fontanellato 51 - CAT. C1 prezzo base d'asta € 187.200,00 CLASSE ENERGETICA: G EPgl.nren KWh/mq anno: 312,22 EPgl.ren Kw/mq anno: 13,13</p>
<p>Lotto 12 - Via Fontanellato 55-57 - CAT. C1 prezzo base d'asta € 292.500,00 CLASSE ENERGETICA: C EPgl.nren KWh/mq anno: 261,79 EPgl.ren Kw/mq anno: 198,87</p>	<p>Lotto 29 - Via S. di Giacomo 19-23 - CAT. C1 prezzo base d'asta € 805.500,00 CLASSE ENERGETICA: G EPgl.nren KWh/mq anno: 256,33 EPgl.ren Kw/mq anno: 11,04</p>
<p>Lotto 13 - Via A.M.Strozzi 12 - CAT. C1 prezzo base d'asta € 297.000,00 CLASSE ENERGETICA: D EPgl.nren KWh/mq anno: 606,40 EPgl.ren Kw/mq anno: 13,27</p>	<p>Lotto 30 - Via S. di Giacomo 14-24 - CAT. C1 prezzo base d'asta € 967.500,00 CLASSE ENERGETICA: E EPgl.nren KWh/mq anno: 390,79 EPgl.ren Kw/mq anno: 39,84</p>
<p>Lotto 14 - Via C. Maderno 1A - CAT. C1 prezzo base d'asta € 72.900,00 CLASSE ENERGETICA: E EPgl.nren KWh/mq anno: 541,62 EPgl.ren Kw/mq anno: 40,86</p>	<p>Lotto 31 - Viale Giotto 11 - CAT. C1 prezzo base d'asta € 135.000,00 CLASSE ENERGETICA: F EPgl.nren KWh/mq anno: 319,05 EPgl.ren Kw/mq anno: 20,86</p>
<p>Lotto 15 - Via Oreste Regnoli 35-39 - CAT. C1 prezzo base d'asta € 283.500,00</p> <p>Sub 2 CLASSE ENERGETICA: E EPgl.nren KWh/mq anno: 386,52 EPgl.ren Kw/mq anno: 25,23</p> <p>sub 3 CLASSE ENERGETICA: F EPgl.nren KWh/mq anno: 182,80 EPgl.ren Kw/mq anno: 7,12</p>	<p>Lotto 32 - Viale M.Polo 26-28 - CAT. C1 prezzo base d'asta € 234.000,00 CLASSE ENERGETICA: D EPgl.nren KWh/mq anno: 715,07 EPgl.ren Kw/mq anno: 2,83</p>

Lotto 16 - Viale M. Polo 40-42-44 - CAT. C1 prezzo base d'asta € 265.500,00 CLASSE ENERGETICA: C EPgl.nren KWh/mq anno: 877,87 EPgl.ren Kw/mq anno: 35,30	Lotto 33 – Via Dancalia 9 – CAT. C1 CLASSE ENERGETICA: D EPgl.nren KWh/mq anno: 184,80 EPgl.ren Kw/mq anno: 220,3 Via Dancalia 9 – CAT. C2 CLASSE ENERGETICA: non prevista prezzo base d'asta € 312.000,00
Lotto 17 – Via A. Scarlatti 11-13 CAT. C1 prezzo base d'asta € 759.600,00 CLASSE ENERGETICA: C EPgl.nren KWh/mq anno: 797,190 EPgl.ren Kw/mq anno: 17,36	

Le offerte per tali immobili dovranno pervenire, pena nullità, all'ATER del Comune di Roma in Lungotevere Tor di Nona n. 1 – 00186 Roma - entro e non oltre le ore 12,00 del giorno ~~14 GENNAIO~~ 2019 unitamente a:

- deposito cauzionale, infruttifero, pari al 10% del prezzo posto a base d'asta fino ad un massimo di euro 20.000,00 da costituirsi esclusivamente a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato all'ATER DEL COMUNE DI ROMA
- versamento, esclusivamente a mezzo bonifico bancario, dell'importo di Euro 30,00 (IVA compresa), non soggetto a restituzione, a titolo diritti di partecipazione all'asta.

Per gli immobili indicati ai lotti 1-7-8- 11-26 e 33 (la sola Cat. C2) non è prevista l'indicazione della classe energetica in quanto i medesimi rientrano nelle categorie di immobili esclusi dall'applicazione del D.L. n. 63/2013 (art. 3 comma 1 lettera c) convertito in Legge 03-08-2013 n.90.

Ai sensi del Reg. Gen. sulla protezione dei dati R.U.E. 2016/679 (GDPR) e del Cod. Privacy D.Lgs. n. 196/2003 t.v., l'Azienda informa che i dati saranno trattati, anche per mezzo di strumenti informatici, esclusivamente per lo svolgimento dell'attività inerente la procedura d'asta e per l'assolvimento degli obblighi di cui alla normativa vigente in materia. In esecuzione della normativa richiamata, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

I dati di contatto dell'Ater del Comune di Roma, quale titolare del trattamento, e del responsabile della protezione dei dati personali sono i seguenti:

Titolare del Trattamento	Responsabile della Protezione dei Dati
Tel: 0668842270 E-mail: direzionegenerale@aterroma.it Posta certificata: direzione.generale@cert.aterroma.it Indirizzo: Lungotevere Tor di Nona, 1	E-mail: rpd@aterroma.it Posta certificata: rpd@cert.aterroma.it Indirizzo: Lungotevere Tor di Nona, 1

Ogni ulteriore informazione è disponibile sul sito aziendale www.aterroma.it


IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Andrea Napoletano