



**Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
Pubblica del Comune di Roma**

**BANDO D'ASTA PER LA VENDITA DI N. 33 IMMOBILI EXTRARESIDENZIALI DI PROPRIETA' DELL'ATER DEL COMUNE DI ROMA AI SENSI DELLA DELIBERA COMMISSARIALE N. 20 DEL 20-7-2016 E SS.MM.II. E DEL DISCIPLINARE AZIENDALE APPROVATO CON DELIBERA COMMISSARIALE N. 21 DEL 9/5/2018**

L' ATER del Comune di Roma rende noto che il giorno 15 del mese di GENNAIO 2019 alle ore 10,30 presso la sede dell'ATER del Comune di Roma, ivi ubicata Lungotevere Tor di Nona 1 davanti alla commissione all'uopo nominata avrà luogo l'asta pubblica per l'alienazione di n. 33 immobili extraresidenziali, come di seguito indicati e meglio specificati nelle rispettive locandine pubblicate nella specifica area del sito [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it), in attuazione a quanto previsto dal "Programma straordinario di dismissione del patrimonio immobiliare di Ater Roma" di cui alla Delibera Commissariale n. 20 del 20-7-2016 e ss.mm.ii. e dal Disciplinare Aziendale approvato con Delibera Commissariale n. 21 del 09/5/2018

**LOTTO 1**

Immobile sito in Roma, quartiere Trionfale, Via R. di Lauria 24, codice immobile 1201-901202, destinazione d'uso deposito-magazzino  
PREZZO A BASE D'ASTA: € 436.500,00  
CLASSE ENERGETICA: non prevista  
LIBERO

**LOTTO 2**

Immobile sito in Roma, quartiere Trionfale, Via P. Giannone 19-21, codice immobile 1201901302, destinazione d'uso commerciale  
PREZZO A BASE D'ASTA: € 468.000,00  
CLASSE ENERGETICA: G  
EPgl.nren kWh/mq anno: 232,20  
EPgl.ren kw/mq anno: 5,18  
LOCATO – canone mensile € 1.089,53

**LOTTO 3**

Immobile sito in Roma, quartiere Piazza d'Armi, Via Sabotino 31, codice immobile 1202-911590, destinazione d'uso ufficio

PREZZO A BASE D'ASTA: € 891.000,00

CLASSE ENERGETICA: G

EPgl.nren kWh/mq anno: 240,71

EPgl.ren kw/mq anno: 3,46

LIBERO

**LOTTO 4**

Immobile sito in Roma, quartiere Flaminio, Via Masolino da Panicale 4, codice immobile 1203901507, destinazione d'uso commerciale

PREZZO A BASE D'ASTA: € 432.000,00

CLASSE ENERGETICA: F

EPgl.nren kWh/mq anno: 513,75

EPgl.ren kw/mq anno: 5,85

LOCATO – canone mensile € 1.803,90

**LOTTO 5**

Immobile sito in Roma, quartiere Della Vittoria, Via Timavo 15, codice immobile 1203905771, destinazione d'uso professionale (ufficio),

PREZZO A BASE D'ASTA: € 432.000,00

CLASSE ENERGETICA: G

EPgl.nren kWh/mq anno: 89,68

EPgl.ren kw/mq anno: 3,71

LOCATO – canone mensile € 908,12

**LOTTO 6**

Immobile sito in Roma, quartiere Monte Sacro, Via Scarpanto 55, codice immobile 2215901895, destinazione d'uso commerciale

PREZZO A BASE D'ASTA: € 97.200,00

CLASSE ENERGETICA: F

EPgl.nren kWh/mq anno: 385,51

EPgl.ren kw/mq anno: 16,56

LOCATO – canone mensile € 277,98

**LOTTO 7**

Immobile sito in Roma, quartiere Verbano-Trieste, Via Volsinio 17, codice immobile 2INC900684, destinazione d'uso autorimessa,

PREZZO A BASE D'ASTA: € 83.700,00

CLASSE ENERGETICA: non prevista

LIBERO

**LOTTO 8**

Immobile sito in Roma, quartiere Verbano-Trieste, Via Sabazio 44 codice immobile 2INC902217 destinazione d'uso : autorimessa  
PREZZO A BASE D'ASTA: € 81.000,00  
CLASSE ENERGETICA: non prevista  
OCCUPATO

**LOTTO 9**

Immobile sito in Roma, quartiere Verbano-Trieste, Via Lariana 8 codice immobile 2INC921811 destinazione d'uso C4  
PREZZO A BASE D'ASTA: € 891.000,00  
CLASSE ENERGETICA: D  
EPgl.nren kWh/mq anno: 474,54  
EPgl.ren kw/mq anno: 4,48  
LOCATO – canone mensile € 3.260,27

**LOTTO 10**

Immobile sito in Roma, quartiere Appio, Via Taranto 57, codice immobile 4SPQ939001, destinazione d'uso commerciale,  
PREZZO A BASE D'ASTA: € 144.000,00  
CLASSE ENERGETICA: G  
EPgl.nren kWh/mq anno: 352,59  
EPgl.ren kw/mq anno: 20,34  
LIBERO

**LOTTO 11**

Immobile sito in Roma, quartiere Garbatella, Via L. Fincati 14 codice immobile 5255900414 destinazione d'uso : magazzino-deposito  
PREZZO A BASE D'ASTA: € 91.800,00  
CLASSE ENERGETICA: non prevista  
LOCATO – canone mensile € 274,88

**LOTTO 12**

Immobile sito in Roma, quartiere Grottaperfecta, Via Fontanellato 55-57, codice immobile 5261907707-08, destinazione d'uso commerciale,  
PREZZO A BASE D'ASTA: € 292.500,00  
CLASSE ENERGETICA: C  
EPgl.nren kWh/mq anno: 261,79  
EPgl.ren kw/mq anno: 198,87  
LOCATO – canone mensile € 2.199,46

**LOTTO 13**

Immobile sito in Roma, quartiere Ostiense, Via A.M. Strozzi 12 codice immobile 5INC938555 destinazione d'uso : commerciale

PREZZO A BASE D'ASTA: € 297.000,00

CLASSE ENERGETICA: D

EPgl.nren KWh/mq anno: 606,40

EPgl.ren kw/mq anno: 13,27

LOCATO - canone mensile € 1.342,53

**LOTTO 14**

Immobile sito in Roma, quartiere San Saba, Via C. Maderno 1A, codice immobile 6266900323, destinazione d'uso commerciale,

PREZZO A BASE D'ASTA: € 72.900,00

CLASSE ENERGETICA: G

EPgl.nren KWh/mq anno: 541,62

EPgl.ren kw/mq anno: 40,86

LOCATO – canone mensile € 281,28

**LOTTO 15**

Immobile sito in Roma, quartiere Gianicolense, Via Oreste Regnoli 35-39, codice immobile 6INC904027, destinazione d'uso commerciale,

PREZZO A BASE D'ASTA: € 283.500,00

SUB. 2 - CLASSE ENERGETICA: E

EPgl.nren KWh/mq anno: 386,52

EPgl.ren kw/mq anno: 25,23

SUB. 3 - CLASSE ENERGETICA: F

EPgl.nren KWh/mq anno: 182,8 0

EPgl.ren kw/mq anno: 7,12

LOCATO – canone mensile € 783,07

**LOTTO 16**

Immobile sito in Roma, quartiere Ostiense, Viale Marco Polo 40, codice immobile 6SPQ989006, destinazione d'uso commerciale,

Immobile sito in Roma, quartiere Ostiense, Viale Marco Polo 42, codice immobile 6SPQ989007, destinazione d'uso commerciale,

Immobile sito in Roma, quartiere Ostiense, Viale Marco Polo 44, codice immobile 6SPQ989008, destinazione d'uso commerciale,

PREZZO A BASE D'ASTA: € 265.500,00

CLASSE ENERGETICA: D

EPgl.nren KWh/mq anno: 877,87

EPgl.ren kw/mq anno: 35,30

OCCUPATO

**LOTTO 17**

Immobile sito in Roma, quartiere Pinciano, Via A. Scarlatti 11-13 codice immobile 2INC918117 destinazione d'uso commerciale

PREZZO A BASE D'ASTA: € 759.600,00

CLASSE ENERGETICA: C

EPgl.nren kWh/mq anno: 797,19

EPgl.ren kw/mq anno: 17,36

LOCATO – canone mensile € 2.543,00

**LOTTO 18**

Immobile sito in Roma, quartiere Trionfale, Via A. Doria 67, codice immobile 1201-901337, destinazione d'uso ufficio

PREZZO A BASE D'ASTA: € 265.500,00

CLASSE ENERGETICA: G

EPgl.nren kWh/mq anno: 290,54

EPgl.ren kw/mq anno: 3,25

LIBERO

**LOTTO 19**

Immobile sito in Roma, quartiere Piazza D'Armi, Via F.P. de Calboli 10-20b, codice immobile 1202901438, destinazione d'uso commerciale

PREZZO A BASE D'ASTA: € 1.035.000,00

CLASSE ENERGETICA: G

EPgl.nren kWh/mq anno: 229,39

EPgl.ren kw/mq anno: 7,41

LOCATO – canone mensile € 4.441,66

**LOTTO 20**

Immobile sito in Roma, quartiere Flaminio, Piazza Perin del Vaga 6-8, codice immobile 1203901505, destinazione d'uso commerciale

PREZZO A BASE D'ASTA: € 470.700,00

CLASSE ENERGETICA: F

EPgl.nren kWh/mq anno: 135,89

EPgl.ren kw/mq anno: 9,96

LOCATO – canone mensile € 2.068,77

**LOTTO 21**

Immobile sito in Roma, quartiere Flaminio, Lungotevere Flaminio 52, codice immobile 1203901509 destinazione d'uso commerciale

PREZZO A BASE D'ASTA: € 328.500,00

CLASSE ENERGETICA: G

EPgl.nren kWh/mq anno: 353,42

EPgl.ren kw/mq anno: 3,77

LOCATO – canone mensile € 1.091,70

**LOTTO 22**

Immobile sito in Roma, quartiere Della Vittoria, Via C.Montanari 10, codice immobile 1INC905770, destinazione d'uso ufficio

PREZZO A BASE D'ASTA: € 256.500,00

CLASSE ENERGETICA: G

EPgl.nren kWh/mq anno: 228,63

EPgl.ren kw/mq anno: 5,23

LOCATO – canone mensile € 916,26

**LOTTO 23**

Immobile sito in Roma, quartiere Verbano-Trieste, Via Nimorense 7, codice immobile 2INC901263, destinazione d'uso C4

PREZZO A BASE D'ASTA: € 450.000,00

CLASSE ENERGETICA: G

EPgl.nren kWh/mq anno: 229,16

EPgl.ren kw/mq anno: 1,93

LIBERO

**LOTTO 24**

Immobile sito in Roma, quartiere Verbano-Trieste, Via Volsinio 17A codice immobile 2INC901713 destinazione d'uso C4

PREZZO A BASE D'ASTA: € 238.500,00

CLASSE ENERGETICA: G

EPgl.nren kWh/mq anno: 303,56

EPgl.ren kw/mq anno: 3,70

OCCUPATO

**LOTTO 25**

Immobile sito in Roma, quartiere Verbano-Trieste, Via Chiana 50 codice immobile 2INC920223 destinazione d'uso : commerciale  
PREZZO A BASE D'ASTA: € 750.600,00  
CLASSE ENERGETICA: C  
EPgl.nren KWh/mq anno: 742,23  
EPgl.ren kw/mq anno: 19,72  
OCCUPATO

**LOTTO 26**

Immobile sito in Roma, quartiere Verbano-Trieste, Via Benaco 5 codice immobile 2INC923715 destinazione d'uso : magazzino-deposito  
PREZZO A BASE D'ASTA: € 261.000,00  
CLASSE ENERGETICA: non prevista  
LOCATO – canone mensile € 570,00

**LOTTO 27**

Immobile sito in Roma, quartiere Appio, Via Taranto 57M codice immobile 4SPQ939011 destinazione d'uso : commerciale  
PREZZO A BASE D'ASTA: € 166.500,00  
CLASSE ENERGETICA: F  
EPgl.nren KWh/mq anno: 316,96  
EPgl.ren kw/mq anno: 17,43  
OCCUPATO

**LOTTO 28**

Immobile sito in Roma, quartiere Grotta-perfetta, Via Fontanellato 51, codice immobile 5261907705, destinazione d'uso commerciale,  
PREZZO A BASE D'ASTA: € 187.200,00  
CLASSE ENERGETICA: G  
EPgl.nren KWh/mq anno: 312,22  
EPgl.ren kw/mq anno: 13,13  
LOCATO – canone mensile € 685,16

**LOTTO 29**

Immobile sito in Roma, quartiere Ardeatino-Grotta-perfetta, Via S. di Giacomo 19-23, codice immobile 5SPQ969004, destinazione d'uso commerciale,  
PREZZO A BASE D'ASTA: € 805.500,00  
CLASSE ENERGETICA: G  
EPgl.nren KWh/mq anno: 256,33  
EPgl.ren kw/mq anno: 11,04  
LIBERO

**LOTTO 30**

Immobile sito in Roma, quartiere Ardeatino, Via S. di Giacomo 14-24 codice immobile 5INC943211 destinazione d'uso : commerciale

PREZZO A BASE D'ASTA: € 967.500,00

CLASSE ENERGETICA: E

EPgl.nren kWh/mq anno: 390,79

EPgl.ren kw/mq anno: 39,84

LOCATA – canone mensile € 3.682,71

**LOTTO 31**

Immobile sito in Roma, quartiere San Saba, Viale Giotto 11 codice immobile 6266900341 destinazione d'uso : commerciale

PREZZO A BASE D'ASTA: € 135.000,00

CLASSE ENERGETICA: F

EPgl.nren kWh/mq anno: 319,05

EPgl.ren kw/mq anno: 20,86

LOCATO – canone mensile € 529,40

**LOTTO 32**

Immobile sito in Roma, quartiere Ostiense, Viale M. Polo 26-28 codice immobile 6SPQ989001-02 destinazione d'uso commerciale

PREZZO A BASE D'ASTA: € 234.000,00

CLASSE ENERGETICA: D

EPgl.nren kWh/mq anno: 715,07

EPgl.ren kw/mq anno: 2,83

LOCATO – canone mensile € 874,31

**LOTTO 33**

Immobile sito in Roma, quartiere Trieste-Africano:

Via Dancalia 9 codice immobile 2-956109 destinazione d'uso commerciale

CLASSE ENERGETICA: D

EPgl.nren kWh/mq anno: 184,8

EPgl.ren kw/mq anno: 220,3

LIBERO

Via Dancalia 9 codice immobile 956110 destinazione d'uso magazzino-deposito

CLASSE ENERGETICA: non prevista

LIBERO

PREZZO A BASE D'ASTA: € 312.000,00



Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, con espressa rinuncia ai rimedi previsti dall'art. 1538 c.c., nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della sottoscrizione dell'atto di trasferimento della proprietà, con la destinazione in cui si trovano e con eventuali vincoli gravanti sugli stessi, nonché con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessioni manifeste e non manifeste e così come spettano all'ATER del Comune di Roma in forza dei titoli di possesso.

Per gli immobili di cui ai lotti 7( Via Volsino 17) 14 ( Via C. Maderno 1/A) 24 ( Via Volsino 17/A) e 31 ( Viale Giotto 11), la vendita è subordinata al rilascio del nulla osta a vendere ed al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero dei Beni Culturali.

Gli offerenti prendono atto delle eventuali modifiche edilizie apportate agli immobili oggetto della vendita e dichiarano di accettare integralmente le relative domande di condono edilizio ex art. 31 e segg. L. 47/1985 ed ex artt. 39 e segg. L.724/1995 eventualmente già presentate dai precedenti utilizzatori, come indicato nella scheda tecnica degli immobili depositata presso l'Ufficio Stime del Servizio Progettazione e Valorizzazione del Patrimonio. In mancanza di tali domande dichiarano di essere a conoscenza della possibilità di chiedere il condono edilizio per le modifiche effettuate non in conformità alle norme urbanistiche ai sensi dell'art. 2, comma 59, legge 23/12/1996 n. 662, esonerando espressamente l'ATER da ogni responsabilità al riguardo, nonché da ogni relativa spesa.

I partecipanti dovranno costituire il deposito cauzionale, infruttifero, pari al 10% del prezzo posto a base d'asta fino ad un massimo di euro 20.000,00 unicamente a mezzo assegno circolare non trasferibile, intestato all'A.T.E.R. del Comune di Roma ed effettuare il versamento dell'importo di Euro 30,00 (IVA inclusa), quest'ultimo non soggetto a restituzione, a titolo di diritti di partecipazione all'asta, esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto bancario dell'Ater del Comune di Roma.

Coloro che non risulteranno aggiudicatari potranno ritirare l'assegno circolare, presentato a titolo di deposito cauzionale, presso il Servizio Progettazione e Valorizzazione Patrimonio sito in Viale di Valle Aurelia 286 scala H solo dopo aver ricevuto formale invito al ritiro.

Le offerte dovranno pervenire, pena nullità, all' A.T.E.R. del Comune di Roma Lungotevere Tor di Nona, 1 - 00186 Roma, entro e non oltre le ore 12 del giorno

antecedente a quello fissato per l'asta, unitamente all'assegno circolare non trasferibile relativo al deposito cauzionale infruttifero pari al 10% del prezzo posto a base d'asta fino ad un massimo di euro 20.000,00 e alla ricevuta del versamento dell'importo di Euro 30,00 (IVA compresa), quest'ultimo non soggetto a restituzione poiché a titolo di diritti di partecipazione all'asta.

Le modalità di partecipazione e le informazioni relative alla procedura d'Asta, potranno essere acquisite visitando il sito dell'A.T.E.R. del Comune di Roma all'indirizzo [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it); per eventuali approfondimenti inerenti la domanda di partecipazione all'asta si potrà contattare l'Ufficio Gestione e Vendita Locali e Aree del Servizio Progettazione e Valorizzazione Patrimonio dell'Ater del Comune di Roma chiamando il numeri telefonici 0668842531 0668842514 (tutti i giorni escluso il sabato e festivi, dalle ore 10.00 alle ore 12.00), mentre per quanto riguarda le informazioni di natura tecnico-catastale si potrà contattare l'Ufficio Stime del Servizio Progettazione e Valorizzazione del Patrimonio ai numeri telefonici 0668842707- 2701-2730-2746-.

Sarà possibile visitare gli immobili di cui al presente bando nei giorni e agli orari indicati nell'apposito prospetto che verrà pubblicato sul sito dell'ATER del Comune di Roma [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it).

Roma, .....

  
IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Andrea Napoletano