



COMUNE di NOVARA
GOVERNO DEL TERRITORIO E MOBILITA'
Via G. Ferrari n° 13

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Prot. 45595

Novara 14/5/2019

In evasione alla richiesta della **AGENZIA DEL DEMANIO – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta**

P.G. 10183

in data 4/2/2019

ai sensi dell'articolo 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e dell'articolo 30 comma secondo del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 Testo Unico dell'Edilizia;

CERTIFICA

che secondo il PRG vigente del Comune di Novara, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 51-8996 in data 16 giugno 2008 e sue successive modifiche e integrazioni, le aree censite in catasto come segue:

PUNTO A) Foglio 97 mappale 12/parte contornato in **rosso** nella planimetria allegata;

PUNTO B) Foglio 97 mappale 12/parte contornato in **azzurro** nella planimetria allegata;

PUNTO C) Foglio 97 mappale 12/parte contornato in **giallo** nella planimetria allegata;

PUNTO D) Aree contornate in **arancione** nella planimetria allegata;

sono classificate:

PUNTO A) Tessuto Urbano esistente.

PUNTO B) Attrezzature di interesse comunale.

PUNTO C) Amministrative e di interesse sovracomunale.

PUNTO D) Tipo di intervento degli edifici G2 – Risanamento conservativo.

Le aree di cui ai PUNTI A)B)C)D) ricadono in ambiti soggetti a scheda di prescrizione specifica S29 – Speciali, in aree soggette a IEU (Intervento Edilizio Unitario) ed interessate da "Aree di antico impianto".

Per quanto riguarda eventuali destinazioni d'uso per attività commerciali occorre riferirsi alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28 ottobre 2010 "Approvazione criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale e per il rilascio delle autorizzazioni all'esercizio del commercio al dettaglio su aree private", come modificata ed integrata con deliberazione di C.C. n. 27 del 30 maggio 2013 e deliberazione di C.C. n. 108 del 15 dicembre 2014.

Inoltre tali aree ricadono nella classe geologica di idoneità alla edificazione 2b, di cui l'art. 35 delle Norme Tecniche di Attuazione.

La relativa normativa è contenuta negli art. 6-8-10-11-12-13-14-15-16-20-21-Scheda S29 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

Si precisa che per tutto quanto non esplicitato nel presente certificato, si fa riferimento alle tavole ed alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG sopra richiamato.

Si fa presente che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 17.4.2018 è stata approvata la revisione generale della Zonizzazione Acustica del Comune di Novara, che le individua in "classe iii: AREE DI TIPO MISTO ". Fasce di pertinenza stradale ai sensi del D. Lgs. 142/2004 – Fascia A – Limiti diurni/notturni: 70/60 dB(A).

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

IL DIRIGENTE
(Arch. Maurizio Fodai)

