



Città di Chioggia città d'arte

Prot. n. 26169

Prat. n.CDU-59-2019

**SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO PIANIFICAZIONE**

Rif. prot. n. 26169
del 15/05/2019

**OGGETTO: DICHIARAZIONE URBANISTICA TERRENI AI SENSI DELL'ART. 30, COMMA II°
E III° DEL D.P.R. N. 380/2001, SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

VISTA

- la richiesta presentata in data 15/05/2019, prot. n. 26169, da Eleonora Pittarello, in qualità di delegato dell'Agenzia del Demanio, con sede in Venezia, via Borgo Pezzana 1;
- l'art. 30, comma II° e III° del D.P.R. 06/06/2001 n.380, successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente P.R.G., approvato definitivamente con delibera della Giunta Regionale Veneto n.2149 del 14.07.2009, pubblicato nel B.U.R. n. 63 del 04/08/09 ;
- la delibera del C.C. n.151 del 22/10/2009 "Approvazione Variante al P.R.G. : Allegato alle N.T.A. degli Strumenti Urbanistici Generali (P.R.G.) Vigenti ed Adottati " requisiti e caratteristiche delle aree sulle quali possono essere installati i distributori di carburante";
- il Piano Regolatore del Porto giusto Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 1618 del 16/04/81;
- la variante al Piano Particolareggiato dell'Arenile di Sottomarina e Isola Verde, approvato con deliberazione della C.C. n. 185 del 22/12/2009;
- la perimetrazione dei centri abitati, individuata ai sensi del D.L. 30/04/92, n. 285, approvata con deliberazione Giuntale del 12/05/94, n. 730, esecutiva ai sensi di Legge;
- i vigenti vincoli ambientali identificati dal D.M. 1/8/1985, ora D.lgs. n.42 del 22/01/2004;
- la conterminazione lagunare individuata ai sensi della L. 5/3/1963, n. 366 e D.M. 9/2/1990;
- il Piano di Area Lagunare e Area Veneziana approvato dal Consiglio Regionale del Veneto con deliberazione n. 70 del 9/11/1995, pubblicato nel B.U.R. supplemento n. 8 del 26/1/96;
- il perimetro del vincolo idrogeologico identificato con R.D. del 30/12/1923, n. 3267;

eseguita l'istruttoria tecnica;

DICHIARA

che i terreni catastalmente identificati dai mappali n.

Foglio: 21 Particella: 181 Subalterno: 2
 Foglio: 21 Particella: 181 Subalterno: 3
 Foglio: 21 Particella: 181 Subalterno: 4
 Foglio: 21 Particella: 181 Subalterno: 5
 Foglio: 21 Particella: 181 Subalterno: 6
 Foglio: 21 Particella: 181 Subalterno: 10
 , ricadono:

Fg.	Mapp.	IL P.R.G.	VINCOLI
21	181 sub.2 181 sub.3 181 sub.4 181 sub.5 181 sub.6 181 sub.10	in “Progetto Speciale n°1 ”sottoprogetto n°13 “Vecchi Magazzini del Sale” secondo l’aggiornamento del Piano Regolatore del Porto di Chioggia; in “zona di interesse portuale per stoccaggio e lavorazione merci e prodotti ittici”.	Secondo il p.a.l.a.v. in “centro storico” art.36. All’interno della perimetrazione dei centri abitati e all’interno delle aree sottoposte a vincolo ambientale disciplinato dall’art. 136 del D.Lgs n.42 del 22/01/2004-D.M. 1/8/85 (Laguna e Valli) ed all’interno della Conterminazione Lagunare

Si rilascia il certificato per uso compravendita.

Il presente certificato ha validità di anni uno dalla data del suo rilascio.

Chioggia, 4/06/2019

IL DIRIGENTE
SETTORE URBANISTICA
dott. Gianni Favaretto
(File firmato digitalmente)