



COMUNE DI CORIGLIANO-ROSSANO

Provincia di Cosenza

Sede Corigliano 0983 891511- sede Rossano 0983 5291

- SETTORE 8

"PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO-ROSSANO"

Prot. n° 71_Uff. Urb./Area Urbana Rossano

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 10/2019 DEL REGISTRO

(Art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380)

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data **08/01/2019** prot. N°1841, dall'Agenzia del Demanio, con la quale si chiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 relativo al terreno sito Corigliano-Rossano, area Urbana Rossano, Loc. Capo Trionto, distinto in catasto al foglio di mappa n° 15 p.lle n° 4-49-50-51-52-53.

- Vista la L.R. 19/2002 e s.m.i;
- Visto il Piano Regolatore Generale approvato con D.C.G. n.11776 il 19/11/2001;
- Visto il piano territoriale A.S.I. e successive variante approvata con d.d.r.c. N°8791 del 25/06/2003 e Deliberazione del C.C. n°66 del 13/12/2005;
- Visto il Piano di Bacino Stralcio di Erosione costiera adottato con Del. Com. Ist. n.2/2014 del 22 luglio 2014;
- Visto il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) (ai sensi dell'art. 1-bis della L. 365/2000, dell'art.17 Legge 18 maggio 1989 n. 183, dell'art.1 Legge 3 agosto 1998 n. 267);
- Visto il Nuovo Regolamento Edilizio e Variante alle Norme Tecniche di Attuazione approvate con D.D.G. n°17495 del 26/10/2004;
- Visto il Q.T.R.P. approvato dal Consiglio Regionale con Deliberazione n.134 del 01/08/2016;

CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardane l'area distinta in catasto al foglio di mappa n° 15 p.lle n° 4-49-50-51-52-53 sono le seguenti:

- = Z.T.O. di AGRICOLA con simbolo E ;
- = Altezza dei fronti di un edificio Hf ml. 7,50;
- = Distanza minima dai confini di proprietà Dc ml. 10,00;
- = Distanza minima fra i fronti Df. ml. 10,00;
- = Indice di fabbricabilità territoriale Ift = 0.013 mq/mq (residenze e attività agrituristiche);
- = Indice di fabbr. territ. Ift = 0,1 mq/mq (edifici per attività agricola ed edifici rustici);
- = Distanza dalle strade Ds ml 20,00 dalle vicinali e comunali, e per le altre CODICE STRADA;
- = Lotto minimo Lm mq. 10.000;

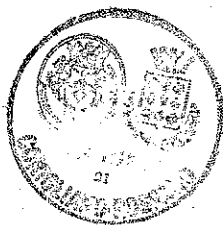
ANNOTAZIONI: *****

VINCOLI: Il terreno retro indicato ricadente entro 300 mt dalla battigia è sottoposto a vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. n° 42/2004, art. 142, comma 1, lettera a); in riferimento al Q.T.R.P., per lo stesso terreno ricadente nei 300 mt. dalla linea di demarcazione demaniale è prescritto il divieto assoluto di edificabilità, ed è sottoposto a vincolo P.A.I. rischio R2. Inoltre le p.lle n° 49-50, ed in parte la P.lla n° 4, è sottoposto a vincolo di Piano di Bacino Stralcio di Erosione costiera adottato con Del. Com. Ist. n.2/2014 del 22 luglio 2014 con rischio (P1) pericolosità bassa. Si precisa inoltre che l'area retro indicata, non ricade a vincolo preordinato all'esproprio, e non ricade in area tra quelle di importanza comunitaria.*****

Fatti salvi i vincoli di inedificabilità o di rispetto derivanti da impianti per la telefonia cellulare, elettrodotti ed ogni altro servizio a rete interrato e/o aereo di pubblica utilità esistente, nel rispetto della normativa vigente.*****

Fatti salvi i vincoli derivanti da leggi nazionali e Regionali non zonizzate nel P.R.G.*****

Rossano li 18 GEN. 2019



IL TECNICO COMPILATORE

Antonio Campana

Le prescrizioni di cui sopra sono valide per i terreni che non siano pertinenze di fabbricati e che non siano stati utilizzati per la realizzazione di altre costruzioni.

Il presente certificato compilato in ogni sua parte previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato munito di data e timbro d'ufficio a richiesta per uso **consentito dalla Legge.**



IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ING. CRISTOFARO LABONIA

Questo certificato è valido per un anno dalla data del rilascio, salvo decadenza dello strumento urbanistico e/o modifiche dello stesso.

Ritirato dalla residenza Municipale in data 18 GEN. 2019

Firma
