



COMUNE di NOVARA
GOVERNO DEL TERRITORIO E MOBILITA'
Via G. Ferrari n° 13

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Prot. 45598

Novara 14/5/2019

In evasione alla richiesta della AGENZIA DEL DEMANIO – Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

P.G. 10194

in data 4/2/2019

ai sensi dell'articolo 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e dell'articolo 30 comma secondo del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 Testo Unico dell'Edilizia

CERTIFICA

che secondo il PRG vigente del Comune di Novara, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 51-8996 in data 16 giugno 2008 e sue successive modifiche e integrazioni, le aree censite in catasto come segue

PUNTO A) Foglio 96 mappali 5/parte-307-646/parte contornati in rosso nella planimetria allegata;

PUNTO B) Foglio 96 mappali 5/parte-646/parte contornati in azzurro nella planimetria allegata;

PUNTO C) Foglio 96 mappale 5/parte contornato in giallo nella planimetria allegata;

PUNTO D) Foglio 96 mappali 5/parte-646/parte 292-560 contornati in verde scuro nella planimetria allegata;

PUNTO E) Aree contornate in arancione nella planimetria allegata;

sono classificate:

PUNTO A) Tessuto Urbano esistente.

PUNTO B) Attrezzature militari, forze dell'ordine e della sicurezza

PUNTO C) Amministrative e di interesse sovracomunale.

PUNTO D) Verde pubblico.

PUNTO E) Tipo di intervento degli edifici G2 – Risanamento conservativo.

Le aree di cui ai PUNTI A)C)D)E) ricadono in ambiti soggetti a scheda di prescrizione specifica S29 – Speciali

Le aree di cui ai PUNTI A)D) sono soggette a SUE (Strumento Urbanistico Esecutivo).

Le aree di cui al PUNTO C) sono soggette a IEU (Intervento Edilizio Unitario).

Tali aree sono interessate da "Pozzi Comunali: Zona di rispetto ristretta" (area contornata in verde chiaro) e "Zona di rispetto allargata" (area contornata in blu), di cui la Determina Regione Piemonte n. 345 del 17.7.2013 – Regolamento Regionale 15/R/2006.

Le aree inoltre sono soggette ai "Rispetti dei cimiteri" (linea tratteggiata in rosa) e ricadenti in "Aree di antico impianto" (area tratteggiata in grigio).

Per quanto riguarda eventuali destinazioni d'uso per attività commerciali occorre riferirsi alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28 ottobre 2010 "Approvazione criteri per il riconoscimento delle zone di insediamento commerciale e per il rilascio delle autorizzazioni all'esercizio del commercio al dettaglio su aree private", come modificata ed integrata con deliberazione di C.C. n. 27 del 30 maggio 2013 e deliberazione di C.C. n. 108 del 15 dicembre 2014.

Inoltre tali aree ricadono nella classe geologica di idoneità alla edificazione 1, di cui l'art. 34 delle Norme Tecniche di Attuazione.

La relativa normativa è contenuta negli art. 6-7-8-10-11-12-13-14-15-16-20-21-22-24-39-Scheda S29 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente.

Si precisa che per tutto quanto non esplicitato nel presente certificato, si fa riferimento alle tavole ed alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG sopra richiamato.

Si fa presente che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 17.4.2018 è stata approvata la revisione generale della Zonizzazione Acustica del Comune di Novara, che le individua in "classe iii: AREE DI TIPO MISTO". Fasce di pertinenza stradale ai sensi del D. Lgs. 142/2004 - Fascia A - Limiti diurni/notturni: 70/60 dB(A).

Fasce di pertinenza ferroviarie ai sensi del D.P.R. 459/1998 - Fascia B - Limiti diurni/notturni: 65/55 dB(A).

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge.

IL DIRIGENTE
(Arch. Maurizio Foddai)



N=1000

E=600

Direzione Provinciale di Novara - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. SALVATORE SAMBRICOLI

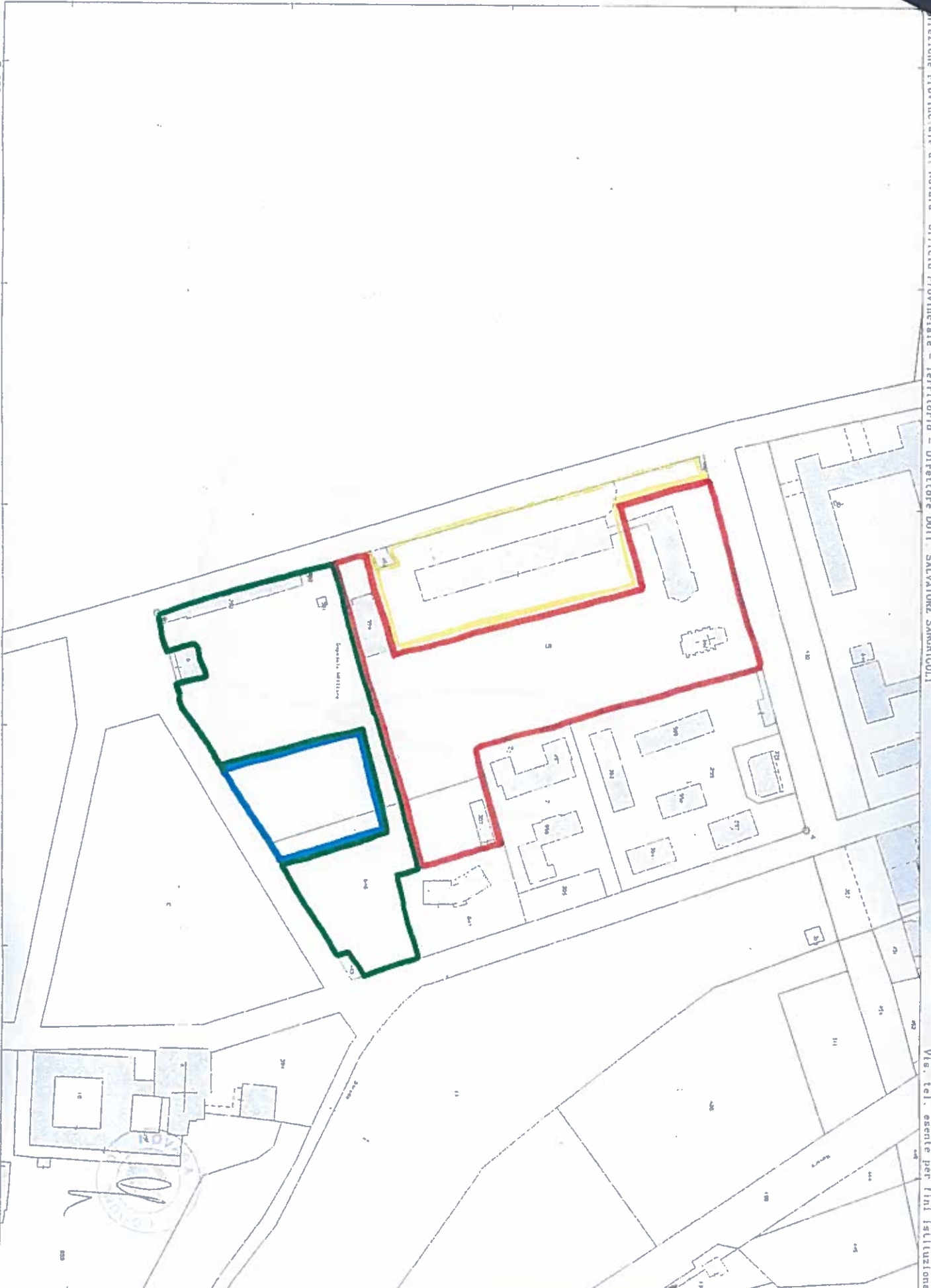
Via. tel. esente per fini istituzionali

1 Particella 5

Comune NOVARA
Foglio 96

Scala originale: 1:1500
Dimensione cornice: 582.000 x 414.000 metri

13-Mag-2019 12:25:15
Prot. n. T164081/2019



N=1000

E=600

Provincia Provinciale di Novara Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. SALVATORE SANCIOLLI

Via tel. esente per fini istituzionali

