

## COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO COMUN DE ANPEZO

**PROT.N. 06991/2019**

Cortina d' Ampezzo 09.04.2019

Rif. prot. n.05483/2019

### ATTESTAZIONE URBANISTICA VINCOLI SU AREA

**OGGETTO:** Attestazione vincoli su area p.ed. 792 Edificio con pertineza – Casa cantoniera denominata Ospizio Vecio in località Passo Falzarego in Comune di Cortina d'Ampezzo.

#### IL RESPONSABILE DELEGATO DEL SERVIZIO

Vista la richiesta, acquisita al protocollo comunale n. 05483 in data 18.03.2019 a firma del Vice Direttore della Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio di Venezia;

Vista la deliberazione di Giunta Regionale Veneta n. 3534 del 14.11.2003 di approvazione definitiva del Piano Regolatore Generale e Preso atto della determina n.153/URB del 19.03.2015 pubblicata in data 20.03.2015 avente per oggetto. "*P.A.T. adottato con deliberazione Consigliare n. 32/2012 - Presa d'atto della decadenza del regime di salvaguardia*";

Visti gli atti d'Ufficio;

#### ATTESTA

Che l'area proposta, (P.ed. 792 edificio principale con pertinenza):

- **non risulta essere assoggettata** al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (*P.A.I.*) e delle relative *Misure di Salvaguardia, adottato con delibera n. 3 del 09.11.2012 dall'Autorità di Bacino dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave e Brenta - Bacchiglione (PAI-4-Bacini) elaborato dal Comitato Tecnico dell'Autorità di Bacino, tenuto conto delle determinazioni delle Conferenze Programmatiche Regionali e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 280 del 30.11.2012.* -
- **non risulta essere assoggettata:** nella Tavola delle Fragilità "in area di frana" nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale –adottato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 07.11.2008 ed approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1136 in data 23.03.2010.

Si evidenzia inoltre che una piccola parte della pertinenza (limite coincidente con il perimetro del Parco Naturale Regionale delle Dolomiti d'Ampezzo) ricade in zona soggetta a tutela e pertanto **risulta obbligatoria la predisposizione della Relazione di Valutazione di Incidenza sui Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e sulle zone di Protezione Speciale (ZPS) ai sensi del 3° e 4° comma della Direttiva 92/43/CEE- Direttiva "Habitat"**; Inoltre sempre per la piccola parte della pertinenza gli interventi edilizio-

**UFFICIO URBANISTICA E DEL PAESAGGIO**  
GEOM. MICHELE GANZ

☎ 04364291

✉ m.ganz@comunecortinadampezzo.it



## COMUNE DI CORTINA D'AMPEZZO COMUN DE ANPEZO

urbanistici sono assoggettati alla Normativa Puntuale del Piano del Parco – strumento urbanistico sovraordinato nel livello di pianificazione al PRG comunale.

Si rileva che per l'area proposta è soggetto al nulla - osta preventivo degli Organi competenti per la tutela del vincolo paesistico (ex Legge. 29.06.1939 n. 1497) - Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 – “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e del vincolo idrogeologico (R.D. 30.12.1923 n. 3267).

**IL RESPONSABILE DELEGATO  
DEL SERVIZIO URBANISTICA**  
(Dott. Urb. Stefano Zardini Lacedelli)



*(Handwritten signature of Stefano Zardini Lacedelli)*

Pos file: CERT.VINCOLI\_DEMANIO.ospiziovecio.falzarego.aprile.2019

**UFFICIO URBANISTICA E DEL PAESAGGIO**  
GEOM. MICHELE GANZ

☎ 04364291

✉ m.ganz@comunecortinadampezzo.it

