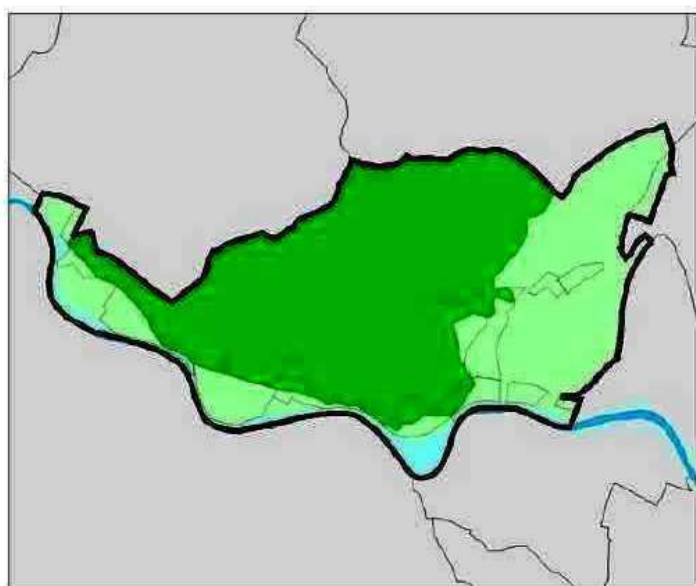


VICOPISSANO

Comune in Provincia di Pisa



PIANO REGOLATORE GENERALE REGOLAMENTO URBANISTICO



Sindaco
Antonella Malloggi

Responsabile Urbanistica
Geom. Paolo Caroti

Progettista : Dott. Arch. Mauro Ciampa

Collaborazione:
Dott. Arch. Giovanni Giusti
Geogr. Laura Garcés

Studi geologici :
Dott. Geol. Fabrizio Alvares
Dott. Geol. Paolo Baldacci

VARIANTE GENERALE

approvazione

Allegato II

***Schede del patrimonio edilizio di interesse storico interno alle UTOE
con disciplina degli interventi ammessi***

Marzo 2014

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
1	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
2	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
3	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
4	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
5	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
6	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
7	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
8	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
9	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
10	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
11	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
12	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
13	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
14	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
15	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
16	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
17	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
18	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
19	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
20	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
21	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
22	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
23	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
24	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
25	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
26	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
27	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
28	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
29	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
30	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
31	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
32	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. Qualsiasi intervento escluso la manutenzione ordinaria necessita di un'analisi storica, estesa anche nell'area di pertinenza. PROSPETTO 1A: E' necessaria la riconfigurazione delle aperture originarie al P.T., e l'eliminazione degli elementi degradanti individuali. PROSPETTO 1B: E' necessaria la riconfigurazione delle aperture al P.T. aprendo quelle che attualmente risultano tamponate.	
33	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessaria la riconfigurazione delle aperture secondo lo schema originario. E' necessaria la riconfigurazione del profferlo con gli elementi caratteristici in riferimento alle fotografie dell'epoca (Archivio Comunale di Vicopisano).	
34	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessaria la riconfigurazione del profferlo con gli elementi caratteristici in riferimento alle fotografie dell'epoca (Archivio Comunale di Vicopisano). Conseguentemente è necessaria una riqualificazione del prospetto con elementi congrui al tipo edilizio. PROSPETTO 2: E' necessaria la riconfigurazione delle aperture mirando ad un maggior equilibrio compositivo.	
35	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 2: E' necessaria la riconfigurazione delle aperture mirando ad un maggior equilibrio compositivo ed a dimensioni più congrue al tipo edilizio per quanto riguarda le aperture al P.T.	E' consigliata la sostituzione della pavimentazione in coccio pesto o ghiaia affondata nel cemento, la realizzazione dello scolo delle acque con zannelle in vista e relativi pozzetti.
36	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 2: E' necessaria la riconfigurazione delle aperture con una più congrua al tipo edilizio.	

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
37	Residenziale. Al PT sono consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessaria la riconfigurazione delle aperture del prospetto. PROSPETTO 2: E' necessaria la stonacatura del prospetto in modo da rileggere la tessitura muraria originale e le eventuali aperture.	E' necessaria una riorganizzazione più funzionale e l'eliminazione di tutti gli elementi che risultano come superfetazione.
38	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessaria la stonacatura del prospetto in modo da rileggere la tessitura muraria originale e le eventuali aperture. PROSPETTO 2: E' necessario studiare una soluzione al fine di ottenere una immediata individuazione delle mura rispetto all'edificio. E' inoltre necessario demolire i volumi che sono addossati a questo prospetto perchè risultano superfetazioni.	
38b	Residenziale. Al PT sono consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	E' necessaria l'eliminazione dei volumi presenti perchè risultano come superfetazioni.
39A	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: Dal confronto con il Castello Leopoldino è emerso che originariamente al posto di questo edificio era presente una torre. E' quindi necessario studiare un modo per rendere possibile l'individuazione della torre rispetto all'edificio che si è unito in seguito. PROSPETTO 2: Idem. PROSPETTO 4: E' necessaria una riconfigurazione delle aperture al P.T. riportandole a dimensioni congrue alla tipologia.	E' necessaria l'eliminazione dei volumi presenti perchè risultano come superfetazioni.
40	Specialistica	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.		

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
41	Residenziale	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	<u>Edificio compreso nel P. di R. n.17</u> . E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessario mantenere lo schema delle aperture presenti e rintonacare il prospetto. PROSPETTO 2: Idem. PROSPETTO 3: E' necessaria una riconfigurazione lo schema delle aperture ed eliminare i volumi in oggetto poichè risultano come superfetazione.	
42	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	<u>Edificio compreso nel P. di R. n.17</u> . E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessaria la completa stonacatura del prospetto in modo da poter leggere la tessitura muraria originale e l'eventuale sviluppo tipologico nonchè le aperture. PROSPETTO 2: E' necessaria una riconfigurazione del prospetto che metta in evidenza le varie fasi del processo tipologico.	
43	Residenziale	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	<u>Edificio compreso nel P. di R. n.17</u> . E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessaria la riconfigurazione del profferlo con elementi congrui al tipo edilizio. PROSPETTO 2: E' necessaria una riconfigurazione dello schema delle aperture e l'eliminazione dei volumi aggettanti che risultano superfetazioni.	
44	Residenziale. Al PT sono consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	<u>Edificio compreso nel P. di R. n.17</u> . E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
45	Residenziale. Al PT sono consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	<u>Edificio compreso nel P. di R. n.16</u> . E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1A: E' necessario mantenere lo schema delle aperture come si presenta attualmente, è inoltre necessario sostituire la ringhiera della scala con elementi congrui al tipo edilizio. PROSPETTO 1B: Il piccolo volume adiacente al prospetto risulta una superfetazione nel processo tipologico di conseguenza è auspicabile una sua demolizione. PROSPETTO 2: E' necessario studiare delle opportune tecniche per rendere migliore: sia la lettura delle mura urbane, sia i processi di sviluppo e di crescita che sono avvenuti nel tempo. E' inoltre necessaria una razionalizzazione della rete impiantistica con conseguente eliminazione di tutte le tubazioni che attualmente sono presenti sul prospetto, l'eliminazione della canna fumaria e la sostituzione dei comignoli con altri tradizionali. PROSPETTO 3: La scala ed i volumi adiacenti ad essa risultano come superfetazione nello sviluppo tipologico edilizio, non solo la loro realizzazione ha comportato la non visibilità della parte inferiore delle mura urbane.	E' necessaria la demolizione del volume addossato al muro perimetrale del giardino. E' inoltre consigliata una riconfigurazione dell'area di pertinenza con l'uso di elementi congrui al tipo edilizio e l'eliminazione di tutti gli elementi degradanti censiti.
			E' quindi auspicabile la demolizione e l'individuazione sia delle scale che dei servizi internamente all'alloggio. PROSPETTO 4: E' necessaria l'eliminazione della canna fumaria in muratura e la demolizione della tettoia che attualmente risulta addossata al prospetto, è inoltre consigliata la chiusura della finestra.	

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
46A	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	<u>Edificio compreso nel P. di R. n.15</u> . E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1A,1B: E' necessaria una riconfigurazione dello schema delle aperture al P.T. , l'eliminazione della porta-finestra e della finestra in linea ad essa, al piano superiore; è inoltre necessaria l'eliminazione del terrazzo e della tettoia. PROSPETTO 2: E' necessaria una riconfigurazione delle aperture ripristinando quelle originarie. PROSPETTO 3: E' necessaria una riconfigurazione delle aperture ripristinando quelle originarie. PROSPETTO DELLE STALLE: E' necessaria la sostituzione degli infissi con altri congrui alla tipologia, il rifacimento del manto di copertura in coppi ed embrici.	E' necessario il mantenimento del muro perimetrale che non deve subire nessun tipo di intervento se non giustificato da analisi storica che lo valorizzi rispetto alla situazione attuale. E' inoltre necessaria la sostituzione del cancello con uno trasparente, al fine di creare un cannocchiale visivo che permetta di vedere le mura urbane. E' consigliata una riorganizzazione funzionale dell'area rispettando le presistenze, che devono essere censite prima di effettuare qualsiasi uso diverso da quello attuale.
47A	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. E' necessario mantenere lo schema delle aperture.	E' necessario il restauro del muro perimetrale di pietra.

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
48	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. E' necessario mantenere lo schema delle aperture. PROSPETTO 1: E' necessario mantenere lo schema delle aperture e i due portoni in legno simmetrici posti al P.T. PROSPETTO 2: E' necessario valutare se le aperture delle finestre su questo prospetto hanno migliorato le esigenze abitative, dato che nel processo tipologico esse risultano elemento degradante (non permettono lo sviluppo in aggregazione). Quindi se la loro presenza non risulta ben giustificata è necessario chiuderle.	SCHEDA 1: E' necessaria la riorganizzazione funzionale dell'area: con la realizzazione di una pavimentazione in coccio pesto ghiaia affondata nel cemento, la realizzazione delle zannelle in vista e relativi pozzi di raccolta, il restauro e mantenimento del muro di contenimento in pietra, è inoltre da valorizzare l'idea del pergolato attualmente presente . SCHEDA 2: E' necessaria la riorganizzazione funzionale dell'area.
49	Residenziale Al PT sono consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
50	Residenziale Al PT sono consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. E' necessaria un'indagine con l'obiettivo di capire se esiste un legame tra questo edificio, quell'adiacente (scheda n°089) e quello al di là della strada (scheda n°046). A tale scopo è ipotizzabile anche la stonatura dei prospetti I dati che emergeranno da quest'analisi serviranno da base per ripristinare lo schema originario delle aperture ed il suo orientamento che attualmente risulta anomalo.	Non è consentita la presenza di annessi.

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
51	Residenziale, artigianale o commerciale compatibili con la residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessario un restauro della parte in mattoni ed una stonacatura della parte intonacata, in modo da rileggere l'intero prospetto e ridare l'unitarietà originaria all'edificio. PROSPETTO 2: E' necessario mantenere e restaurare il muro.	
52	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessaria al P.T. una riconfigurazione delle aperture a dimensioni più congrue al tipo edilizio con l'eliminazione delle serrande. PROSPETTO 2: E' necessaria l'eliminazione della canna fumaria e la riconfigurazione delle aperture.	E' consigliata la sostituzione della pavimentazione in coccio pesto o ghiaia affondata nel cemento, la realizzazione dello scolo delle acque con zannelle in vista e relativi pozzetti di raccolta, il mantenimento e il restauro del muro perimetrale, l'eliminazione della tettoia addossata al prospetto.
53	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessaria al P.T. una riconfigurazione delle aperture e al secondo piano la completa stonacatura del prospetto in modo da rileggere la tessitura muraria originale e le varie fasi di aggregazione che sono avvenute nel tempo. PROSPETTO 2: E' necessaria la riconfigurazione delle aperture originarie PROSPETTO 3: E' necessaria la completa stonacatura del prospetto in modo da rileggere la tessitura muraria originale	
54	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
54bis	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
55	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 2,3,4: su tutti e tre i prospetti lo schema delle aperture risulta disordinato, è necessaria quindi una riconfigurazione delle aperture che tenda a valorizzare maggiormente la tipologia del palazzo.	SCHEDA 1: E' necessaria una indagine al fine di verificare la proprietà di questa piccola pertinenza che al catasto leopoldino non risulta.
56	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1A: E' necessario valutare la presenza del corpo in aggetto e eventualmente trovare una nuova conformazione in modo che l'edificio raggiunga una configurazione completa. PROSPETTO 2: E' necessaria la riconfigurazione del corpo scale con elementi congrui al tipo edilizio, la demolizione del volume adiacente al vano scale che risulta come superfetazione. PROSPETTO 3: E' necessaria una distinzione tra i due corpi (più alto, e più basso) in modo che siano ben visibili le diverse fasi di edificazione. Per quanto riguarda la parte stonacata è necessaria una configurazione delle aperture che risulti equilibrata e/o che eventualmente ripristini le aperture originarie. Per quanto riguarda invece la parte intonacata è da capire la causa dell'arretramento del prospetto nella parte alta (dovuta forse alla presenza di un loggiato) ed in base a questa proporre una nuova e più congrua configurazione di tutte le aperture attualmente presenti.	
			E' inoltre necessario eliminare le tubature presenti sul prospetto studiando un più corretto e razionale sistema distributivo delle reti.	

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
57	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessaria la demolizione dei volumi aggettanti in quanto risultano come superfetazione e la riconfigurazione del prospetto valorizzando tutti gli elementi ottocenteschi. PROSPETTO 2: E' da valutare il ripristino delle aperture originarie rispetto alle destinazioni d'uso, è necessario sostituire la parte del tetto in marsigliesi con altra in coppi ed embrici. PROSPETTO 3: E' da valutare la demolizione dei volumi addossati a questo prospetto in base ad una loro effettiva utilità, poichè attualmente risultano essere superfetazioni.	
58	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
59	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessaria una riconfigurazione delle aperture al PT riportandole alla forma e dimensione originale.	E' necessaria la demolizione di tutti i volumi presenti, poiché essi risultano come superfetazioni. E' necessario che l'uso e la configurazione di questa corte siano in relazione al fatto che essa si affaccia su uno spazio ad uso pubblico.
60				

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
69	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessaria una riconfigurazione delle aperture con l'eliminazione degli infissi non congrui alla tipologia. E' inoltre necessaria l'intonacatura del prospetto. RROSPETTO 2: E' necessario mantenere lo schema delle aperture attuali e rifare l'intonacatura del prospetto. E' inoltre necessaria una razionalizzazione delle reti impiantistiche.	
70A				
71	Residenza. Al PT sono consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1,2,3,4: E' necessario il mantenimento dell'attuale schema compositivo è inoltre consigliata l'apertura delle finestre attualmente tamponate.	Non è inoltre consentito l'inserimento e/o l'eliminazione di nessun tipo di annesso, è inoltre consigliato di ripristinare l'impianto del giardino ottocentesco.
72	Specialistica	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
73	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. E' necessaria un'analisi storica che chiarisca tutte le varie fasi di edificazione dell'edificio. PROSPETTO 1: E' necessaria la sostituzione degli avvolgibili con infissi congrui al tipo edilizio, lo stesso vale per i portoni e per la serranda che chiude la vetrina, l'eliminazione dei fili e dei tubi della rete impiantistica. PROSPETTO 2: E' consigliata l'eliminazione dei vuoti con una muratura liscia.	
74	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	EDIFICIO COMPRESO NEL P. di R. n.7. E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 2: E' necessaria l'apertura della finestra tamponata. PROSPETTO 3: E' necessaria una riconfigurazione delle aperture ripristinando gli assi verticali. E' inoltre necessario eliminare il faro di illuminazione.	

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
75	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. E' consigliata la stonacatura dei prospetti in modo da poter avere una chiara lettura del processo di quest'edificio. PROSPETTO 1: E' necessaria una riconfigurazione della terrazza con materiali tradizionali.	
76	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
77A	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 2: E' necessaria la sostituzione del portone in ferro e vetro.	
78	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessaria la sostituzione degli infissi. PROSPETTO 2: E' necessaria la riconfigurazione del profferlo con più appropriate dimensioni e con un uso dei materiali tradizionali, è inoltre consigliata una più equilibrata composizione delle aperture e la sostituzione degli infissi. PROSPETTO 3: E' necessaria una configurazione degli infissi con altri consoni alla tipologia.	E' necessaria la demolizione dei volumi in lamiera perché risultano come superfetazioni. E' inoltre consigliato l'uso dell'area ad orto o prato. E' necessario mantenere e restaurare la particella accatastata con il n. 147 perché dagli studi condotti dal prof. Redi risulta essere stata la base di una torre.

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
79	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. L'edificio è stato adattato alle diverse esigenze abitative che si sono venute a creare nel tempo; per cui molti elementi originari sono stati trasformati e/o degradati. E' quindi necessario svolgere un'indagine per capire le fasi di sviluppo dell'edificio ed intervenire con l'obiettivo di valorizzare tutti quegli elementi che risulteranno essere caratterizzanti del tipo edilizio: sarà inoltre necessario demolire gli elementi che risulteranno invece essere superfetazione.	
80	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. L'edificio è in fase di ristrutturazione.	
81	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
82	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessaria la riconfigurazione della scala esterna con utilizzo di materiali tradizionali, è necessaria inoltre la demolizione della canna fumaria. PROSPETTO 2: E' necessaria la demolizione del volume dei bagni che risulta come superfetazione, è da valutare la necessità della scala in ferro e, se non giustificata, è necessaria l'eliminazione. PROSPETTO 4: E' necessario l'intonaco del prospetto e la chiusura delle aperture attualmente presenti. E' inoltre necessaria l'eliminazione della canna fumaria.	E' necessaria la demolizione dei volumi in lamiera perché risultano come superfetazioni. E' inoltre consigliata una diversa pavimentazione, che risulti congrua al tipo edilizio.
83	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
84	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessaria l'eliminazione della tettoia e del volume addossato a questo prospetto, la rintonacatura e il mantenimento delle aperture presenti attualmente. PROSPETTO 2: A' necessaria la riconfigurazione delle aperture ripristinando dove è possibile quelle originarie e la rintonacatura del prospetto. PROSPETTO 3: E' necessaria la rintonacatura del prospetto è da valutare l'eventualità di chiudere l'unica finestra presente su questo prospetto.	E' necessario demolire gli annessi presenti perché risultano come superfetazioni. E' inoltre necessario fare una ricerca storica che chiarisca il cambiamento del passaggio pubblico dal catasto Leopoldino alla situazione attuale.
85	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 3: E' necessaria la demolizione del volume aggettante perché risulta come superfetazione. PROSPETTO 4:	
86	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	E' consigliata la sostituzione della tettoia in legno e stoffa con un pergolato.
87	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessaria l'eliminazione della tettoia, il ripristino delle aperture originarie. PROSPETTO 2: E' necessario mantenere e non aumentare le aperture su questo prospetto. PROSPETTO 3: E' necessario eliminare le scale che intasano il percorso pubblico e tamponare quest'apertura. PROSPETTO 4: E' necessaria un'indagine che serva a verificare le varie fasi di crescita, è inoltre necessario configurare le aperture con dimensioni e infissi tradizionali.	E' necessaria la demolizione dei volumi che occupano quest'area perché risultano come superfetazioni.

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
88	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	<u>EDIFICIO COMPRESO NEL P. di R. n.12.</u> E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. E' inoltre necessaria un'indagine catastale che chiarisca le fasi dell'edificio. PROSPETTO 1: E' necessaria la rintonacatura del prospetto, ed è da valutare se mantenere le aperture in quanto esse sono in contrasto con il processo di crescita dell'edificio. Nel caso in cui si decida di mantenerle è necessario trovare una disposizione che abbia uno schema compositivo equilibrato. PROSPETTO 2: E' necessario ripristinare le aperture originarie. PROSPETTO 4: E' necessario rintonacare il prospetto e mantenere le aperture attualmente presenti. Solo nel caso in cui si ripristini le aperture originarie e risultino in equilibrio con quelle già presenti, sarà possibile variare lo schema delle aperture.	E' necessaria una ricerca storica che spieghi il cambiamento d'uso di quest'area rispetto al catasto Leopoldino.
89	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. E' inoltre necessaria un'indagine catastale che chiarisca le fasi dell'edificio. PROSPETTO 1: E' necessaria la riconfigurazione delle aperture riportandole a dimensioni congrue al tipo edilizioed utilizzando infissi tradizionali, è inoltre necessario eliminare i comignoli e le canne fumarie ed anche la tettoia in ondulina. E' da valutare anche la demolizione delle scale che risultano attualmente intasare il passaggio pubblico. PROSPETTO 2: E' necessario eliminare la tettoia in ondulina e ricostruire il profferlo eliminando tutti gli elementi che risultano incongrui. PROSPETTO 3: e' necessario intonacare il prospetto e ripristinare, dove è possibile, le aperture originarie. PROSPETTO 4: E' necessario ripristinare le aperture riportandole a dimensioni più congrue al tipo edilizio e se possibile ripristinare anche le aperture originarie.	
89bis	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. E' inoltre necessaria un'indagine catastale che chiarisca le fasi dell'edificio. PROSPETTO 1: E' necessario intonacare il prospetto e ripristinare le aperture originarie, dove è possibile è necessario il rifacimento della gronda con materiali tradizionali. PROSPETTO 2: non visibile. PROSPETTO 4: E' necessario mantenerlo come si presenta attualmente.	

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
90	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	<u>EDIFICIO COMPRESO NEL P. di R. n.10.</u> E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. L'edificio è in parte in fase di ristrutturazione.	
91	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni residenziale , artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessario rintonacare il prospetto e riconfigurare le aperture; è inoltre da valutare la demolizione sia del corpo scale sia del volume addossato in quanto risulta come superfetazione. PROSPETTO 2: E' necessario riconfigurare le aperture al PT e rintonacare il prospetto. PROSPETTO 3: E' necessario rintonacare il prospetto. PROSPETTO 4: E' necessario demolire la rampa di scale che risulta intasare il percorso pubblico; è inoltre necessario valutare la presenza delle aperture attuali e limitarle alle esigenze abitative effettive. Eventuali interventi di scavo sulle unità immobiliari poste al piano terra sono subordinate all'indagine archeologica.	
92	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
92A	Specialistica	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
93	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.E' inoltre necessaria un'indagine catastale per verificare la presenza dell'attuale pertinenza di fronte all'abitazione (non presente al Catasto Leopoldino). PROSPETTO 1: E' necessario il mantenimento dello schema delle aperture . PROSPETTO 2: E' necessaria la demolizione del volume addossato in quanto risulta come superfetazione; è inoltre necessario riconfigurare lo schema delle aperture rispetto alle esigenze abitative e tenendo conto del tipo edilizio.	
93BIS	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.E' inoltre necessaria un'indagine che abbia lo scopo di capire la presenza di contrafforti. PROSPETTO 1: E' necessario il mantenimento dello schema delle aperture . PROSPETTO 2: E' necessaria la demolizione del volume addossato in quanto risulta come superfetazione; è inoltre necessario riconfigurare lo schema delle aperture rispetto alle esigenze abitative e tenendo conto del tipo edilizio.PROSPETTO 2: E' necessario riconfigurare lo schema delle aperture rispetto alle esigenze abitative e tenendo conto del tipo edilizio.	
94	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	<u>EDIFICIO COMPRESO NEL P. di R. n.8 sub.1.</u> E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
95A	Specialistica	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
96	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. E' inoltre necessaria un'indagine che abbia lo scopo di capire il motivo dello spostamento del percorso pubblico rispetto a quello presente nel Catasto Leopoldino. PROSPETTO 1: E' necessario intonacare il prospetto e riconfigurare le aperture. E' da valutare se mantenere e restaurare la parete che attualmente è in parte distrutta, oppure demolirla. PROSPETTO 2: E' necessario intonacare il prospetto, eliminare le tubazioni e la tettoia in ondulina, ripristinare le aperture originarie dove è possibile e riconfigurare il profferlo con elementi congrui al tipo edilizio. PROSPETTO 3: E' necessario intonacare il prospetto, ripristinare le aperture originarie e ridimensionare l'apertura al PT e sostituire la chiusura in ferro e vetro con un infisso congruo al tipo edilizio. PROSPETTO 4:	
97	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. L'intervento di ristrutturazione evidenzia con tagli nell'intonaco la tessitura originaria, ma forse non riesce a far capire quale in origine fosse la tipologia dell'edificio. E' necessaria un'indagine storica che chiarisca meglio la tipologia e la funzione originaria di questo edificio.	
98	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 2: E' da valutare la demolizione dei volumi addossati al PT.	E' necessario mantenere e valorizzare maggiormente alcuni degli elementi caratteristici già presenti (pergolato, muro di pietra)

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
99	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessario ridimensionare l'apertura al PT. PROSPETTO 2: E' necessario mantenere lo schema delle aperture attualmente presente, è consigliata un'indagine con l'obiettivo di capire la funzione dei contraffori ed eventualmente è da valutare, in caso vi siano aspetti storici interessanti, come evidenziarli e valorizzarli. PROSPETTO 3: E' necessario demolire il volume addossato a questo prospetto perchè risulta come superfetazione.	E' necessario mantenere e valorizzare maggiormente il muro di contenimento in pietra.
100				
101	Specialistica	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
102	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 2: E' necessario demolire il terrazzo aggettante in c.a. poiché risulta come elemento iproprio al tipo edilizio.	E' necessario demolire tutti gli annessi presenti perché risultano come superfetazioni. E' inoltre necessario mantenere e restaurare il muro di perimetro che divide via della Rocca dall'area di pertinenza.
103	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessario ripristinare i gradini originari di accesso all'abitazione e riaprire l'apertura tamponata. PROSPETTO 2: E' necessario mantenere lo schema delle aperture così come si presenta attualmente; è possibile variarlo solo nel caso in cui, effettuata un'indagine storica, il ripristino di alcune aperture sia necessario per valorizzare il tipo edilizio.	E' necessario mantenere e valorizzare l'area di pertinenza e la demolizione dell'annesso in legno.

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
104	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 2: E' necessario mantenere lo schema delle aperture come si presenta attualmente, sostituire i davanzali e le mattonelle di rivestimento del cavalcavia con materiali congrui al tipo edilizio. PROSPETTO 3: E' necessario intonacare la facciata, ridimensionare le aperture e sostituire i davanzali con altri tradizionali.	E' necessaria la sostituzione della pavimentazione con materiali che meglio si integrano con il tipo edilizio.
105	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: Come emerge dalla analisi tipologica questo edificio presenta caratteristiche anomale. E' molto probabile quindi che abbia subito nel tempo delle trasformazioni che hanno contribuito a bloccare il processo di crescita. E' necessario condurre un'indagine che metta in luce le varie fasi di crescita in modo che si possa intervenire al fine di migliorare la funzionalità abitativa e ripristinare la tipologia edilizia originaria. PROSPETTO 2: E' necessaria una totale riconfigurazione di questo prospetto demolendo le parti che risultano come superfetazione.	SCHEDA1: E' necessario sostituire gli annessi attualmente presenti con altri che siano più decorosi. SCHEDA 2: E' necessario sostituire tutti gli elementi degradanti censiti, valorizzare e mantenere il muro di contenimento in pietra.
106	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
107	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. E' necessaria un'indagine storica che evidenzi tutte le fasi di sviluppo dell'edificio dato che non risulta presente al Catasto Leopoldino.	

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
108	Residenza. Al PT sono consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessario ripristinare e mantenere le decorazioni sul prospetto. PROSPETTO 2: E' necessario mantenere lo schema delle aperture attualmente presente, sostituire gli avvolgibili con le tapparelle. PROSPETTO 3: E' necessario riconfigurare lo schema delle aperture riportandole a dimensioni congrue al tipo edilizio.	SCHEDA1,2: E' necessario ripristinare e valorizzare tutti gli elementi novecenteschi che delineano il disegno del giardino: percorsi, muretti, scale, pergolati e balaustre. E' inoltre necessario ripulire l'area dall'eccessiva presenza di essenza arboree alcune delle quali non sono autoctone.
109	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	<u>EDIFICIO COMPRESO NEL P. di R. n.8.</u> E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
110	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	<u>EDIFICIO COMPRESO NEL P. di R. n.110.</u> E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
111	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	<u>EDIFICIO COMPRESO NEL P. di R. n.8.</u> E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
112	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	<u>EDIFICIO COMPRESO NEL P. di R. n.112.</u> E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessario il mantenimento dello schema delle aperture come si presenta attualmente e la demolizione del garage a lato. PROSPETTO 2: E' necessaria la rintonacatura del prospetto, la demolizione del volume addossato e l'eliminazione di tutte le tettoie. PROSPETTO 3: E' necessaria la demolizione di tutti i volumi che si trovano addossati alla base dell'edificio e che risultano essere superfetazioni.	
113	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	<u>EDIFICIO COMPRESO NEL P. di R. n.6.</u> E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessario il mantenimento dello schema delle aperture come si presenta attualmente e riconfigurare le aperture al PT. E' necessario dipingere il prospetto tenendo conto delle decorazioni preesistenti, ancora visibili sul prospetto laterale, dello stesso colore di quello adiacente in modo da ottenere l'unità originaria dell'edificio.	E' necessario eliminare tutti i volumi e le tettoie che risultano come superfetazioni. E' inoltre necessario riaprire il cancello attualmente tamponato a riconfigurare il viale di ingresso originario.
114	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessario il mantenimento dello schema delle aperture come si presenta attualmente e riconfigurare le aperture al PT, eliminare le tettoie e sostituire le insegne con altre più congrue rispetto al luogo (piazza D. Cavalca). E' necessario dipingere il prospetto dello stesso colore di quello adiacente in modo da ottenere l'unità originaria dell'edificio. PROSPETTO 2: E' necessaria un'indagine storica che evidenzi tutti gli sviluppi dell'edificio, sarà inoltre necessario condurre una completa riconfigurazione del prospetto che elimini tutte le superfetazioni presenti.	

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
115	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1,2: E' necessario rendere possibile la rilettura dell'impianto costruttivo, evidenziato nell'analisi tipologica, qualora fosse rinvenuto al di sotto dell'intonaco. Eventuali parziali preesistenze potranno essere lasciate a vista se funzionali alla comprensione dell'impianto suddetto. E' necessario il mantenimento ed il ripristino delle assialità verticali evidenziate. PROSPETTO 3: E' necessario mantenere l'attuale indipendenza delle due parti individuate, è inoltre necessario regolarizzare lo schema delle aperture, riaprendo quelle, eventuali, nascoste sotto l'intonaco.	
116	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' da valutare, la possibilità di rileggere il sistema costruttivo medievale se giustificato dal valore delle preesistenze, anche con la totale stonacatura delprospetto. PROSPETTO 2: E' necessario studiare delle opportune tecniche per rendere possibile la lettura delle mura urbane, che allo stato attuale risultano invece inglobate nella facciata dell'edificio e quindi di difficile individuazione. A tale proposito è ipotizzabile la stonacatura del prospetto limitatamente alla parte necessaria per ottenere tale obiettivo.	
117	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessario consentire una lettura sia del sistema costruttivo medievale sia dell'apparato decorativo pittorico. Lo schema delle aperture dovrà essere mantenuto ripristinando anche le assialità verticali. PROSPETTO 2: E' necessario oltre al restauro delle decorazioni pittoriche, studiare delle opportune tecniche per rendere possibile la lettura delle mura urbane, che allo stato attuale risultano invece inglobate nella facciata dell'edificio e quindi di difficile individuazione. A tale proposito è ipotizzabile la stonacatura del prospetto limitatamente alla parte necessaria per ottenere tale obiettivo. Lo schema della aperture dovrà essere mantenuto inalterato ad esclusione dell'eliminazione degli elementi di degrado individuati.	E' necessario il ripristino del vecchio giardino e dei relativi percorsi e l'eliminazione degli elementi di superfetazione.

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
118	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessaria una più giusta regolarizzazione dello schema delle aperture. PROSPETTO 2: E' necessario studiare delle opportune tecniche per rendere possibile la lettura delle mura urbane, che allo stato attuale risultano invece inglobate nella facciata dell'edificio e quindi di difficile individuazione. A tale proposito è ipotizzabile la stonacatura del prospetto limitatamente alla parte necessaria per ottenere tale obiettivo. E' inoltre necessaria una riconfigurazione delle aperture.	
119	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessaria una rilettura unitaria dell'edificio mantenendo lo schema delle aperture e riconfigurando le assialità verticali. PROSPETTO 2: E' necessario studiare delle opportune tecniche per rendere possibile la lettura delle mura urbane, che allo stato attuale risultano invece inglobate nella facciata dell'edificio e quindi di difficile individuazione. A tale proposito è ipotizzabile la stonacatura del prospetto limitatamente alla parte necessaria per ottenere tale obiettivo.	
120				
121	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessario consentire una più chiara rilettura del processo tipologico, a tale scopo, se giustificato dal valore delle preesistenze è da valutare la possibilità anche della totale stonacatura del prospetto. PROSPETTO 2: E' necessario studiare delle opportune tecniche per rendere possibile la lettura delle mura urbane, che allo stato attuale risultano invece inglobate nella facciata dell'edificio e quindi di difficile individuazione. A tale proposito è ipotizzabile la stonacatura del prospetto limitatamente alla parte necessaria per ottenere tale obiettivo.	
122				

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
123	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 2: E' necessario studiare delle opportune tecniche per rendere possibile la lettura delle mura urbane, che allo stato attuale risultano invece inglobate nella facciata dell'edificio e quindi di difficile individuazione. A tale proposito è ipotizzabile la stonacatura del prospetto limitatamente alla parte necessaria per ottenere tale obiettivo.	
124				
125				
126	Residenza. Al PT sono consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessaria una rilettura unitaria dell'edificio raggiungibile attraverso l'eliminazione al PT delle presenti aperturee la sostituzione con altre che seguono la composizione tipica della facciata del palazzo ottocentesco. PROSPETTO 2: E' necessaria l'eliminazione degli elementi degradanti individuati e la riconfigurazione delle aperture originarie. E' necessario studiare una soluzione al fine di ottenere un'immediata individuazione delle mura tale da far percepire l'originario collegamento con l'altro tratto delle mura che si sviluppa al di là di via del Fosso. PROSPETTO 3: E' necessario studiare delle opportune tecniche per rendere possibile la lettura delle mura urbane, che allo stato attuale risultano invece inglobate nella facciata dell'edificio e quindi di difficile individuazione. A tale proposito è ipotizzabile la stonacatura del prospetto limitatamente alla parte necessaria per ottenere tale obiettivo.	E' necessaria una totale riqualificazione dell'area eliminando le attuali divisioni e allorizzando gli elementi significativi individuali.
127	Specialistica	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.		

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
127A	Specialistica	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.		
128	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1A: E' necessaria l'intonacatura del prospetto e la riconfigurazione delle aperture al PT riportandole alle dimensioni originali. PROSPETTO 1B: E' necessario valorizzare e leggere più chiaramente il loggiato che si trova all'ultimo piano. E' necessario riconfigurare le aperture al PT riportandole alle dimensioni originarie. PROSPETTO 2: E' necessaria l'intonacatura del prospetto e la riconfigurazione delle aperture al PT riportandole alle dimensioni originali. PROSPETTO 3: E' necessario un miglioramento tipologico e una riorganizzazione planivolumetrica che sia organica ai tipi edilizi principali.	
129	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati.	
130	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessario ripristinare l'apertura ad arco che attualmente si presenta in parte tamponata, è inoltre necessaria la tinteggiatura del prospetto, facendo riferimento al colore che già è presente sul prospetto.	
131	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessario ripristinare l'apertura ad arco che attualmente si presenta in parte tamponata. PROSPETTO 2: non visibile.	

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
132	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessaria una completa stonacatura in modo da rileggere le aperture originarie e riconfigurarle. PROSPETTO 2: E' necessaria una riconfigurazione delle aperture eliminando gli infissi attuali e sostituendoli con infissi più congrui al tipo edilizio. originarie e riconfigurarle.	
133	Specialistica	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessario capire la presenza all'ultimo piano della parte sopraelevata in modo da stabilire se può essere considerata come un'aggiunta integrativa o invece risultare come superfetazione. PROSPETTO 2: E' necessaria una rilettura del prospetto in modo che risulti evidente la tipologia della torre, che attualmente, essendo attualmente nascosta tra gli edifici, è di difficile individuazione.	
134	Residenza Al PT sono consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessario mantenere lo schema delle aperture attuali, con la sola eccezione di riconfigurazione delle aperture nella parte sinistra del prospetto. PROSPETTO 2: E' possibile la riorganizzazione formale dei prospetti.	
135	Residenza Al PT sono consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	<u>EDIFICIO COMPRESO NEL P. di R. n. 3.</u> E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: PROSPETTO 2: E' necessaria una completa stonacatura ed eventualmente riconfigurare le aperture. PROSPETTO 3: E' necessario un miglioramento tipologico individuando i vari corpi che attualmente risultano aggregati in maniera confusa. E' inoltre necessario studiare delle opportune tecniche per rendere possibile la lettura delle mura urbane che allo stato attuale risultano invece inglobate nella facciata dell'edificio e quindi di difficile individuazione. A tale proposito è ipotizzabile la stonacatura del prospetto limitatamente alla parte necessaria per ottenere tale obiettivo.	

VICOPISANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
136	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	<u>EDIFICIO COMPRESO NEL P. di R. n. 3.</u> E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 1: E' necessaria la riapertura di tutte le finestre presenti che attualmente risultano tamponate, e la riconfigurazione delle aperture che sono al PT è inoltre necessaria la rintonacatura del prospetto. PROSPETTO 2: E' necessaria una riconfigurazione delle aperture originarie e l'eliminazione della scala che risulta come superfetazione. PROSPETTO 3: E' necessaria una riconfigurazione delle aperture originarie e l'eliminazione di tutti quegli elementi che sono stati individuati come elementi degradanti.	
137	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	<u>EDIFICIO COMPRESO NEL P. di R. n. 3.</u> E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. PROSPETTO 2: E' necessaria la riapertura di tutte le finestre presenti che attualmente risultano tamponate al PT è inoltre necessaria la demolizione del garage che risulta come superfetazione. PROSPETTO 3: E' necessaria l'eliminazione del volume aggettante che risulta come superfetazione.	
138A	Al PT sono esclusivamente consentite destinazioni artigianali o commerciali compatibili con la residenza. Ai piani superiori residenza.	Tutti gli interventi volti al miglioramento della funzionalità abitativa che non siano in contrasto con le caratteristiche tipologiche evidenziate.	<u>EDIFICIO COMPRESO NEL P. di R. n. 3.</u> E' necessario il mantenimento e la valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi individuati. Dal confronto con il Catasto Leopoldino è emerso che originariamente al posto di questo edificio era presente una torre, che allo stato attuale risulta invece essere inglobata nell'edificio e quindi non individuabile. E' quindi necessario studiare un modo per rendere possibile la lettura della torre.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
1	Artigianato.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture con quelle più consone alla tipologia, sostituzione della tettoia con una più consona alla tipologia.	
2	Servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità crescita in altezza fino alla granda dell'edificio attiguo più basso, costruzione del tetto in conforme alla tipologia, riconfigurazione delle aperture con quelle più consone alla tipologia, sostituzione degli infissi in metallo.	
3	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, asportazione dello zoccolo bocciardato, possibilità di aprire finestre lato nord-est, sostituzione della tettoia al n° 6 con una più conforme con la tipologia, mantenimento del vano garage lato nord-est, allontanamento e riconfigurazione della resede confinante il vano garage (E1, E2)	
4	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza al n° 2.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di aprire finestre lato nord-ovest, demolizione del garage per degrado igienico-socio-sanitario, riconfigurazione della resede sopra il vano garage: (E1, E2).	
5	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, asportazione dello zoccolo bocciardato, possibilità di aprire finestre lato nord-est, sostituzione della tettoia al n° 6 con una più conforme con la tipologia, mantenimento del vano garage lato nord-est, allontanamento e riconfigurazione della resede confinante il vano garage (E1, E2).	
6	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione della tettoia in vetroresina e ferro con una più consona alla tipologia, mantenimento del pozzo, asportazione dello zoccolo bocciardato, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze.	
7	Commercio.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture e aumentare in altezza su via del Colletto fino alla granda del n° 17, sostituzione degli infissi in metallo, sostituzione della tettoia al n° 1 con una più conforme con la tipologia, possibilità di aprire una finestra sulla corte, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, asportazione dello zoccolo bocciardato.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
8	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici sul prospetto di via dei Due Ponti, possibilità di aprire finestre, sostituzione cappa del camino, sostituzione scala esterna in ferro e lastre di marmo al n° 9, Miglioramento caratteri formali e tipologici sul prospetto di via del Colletto, asportazione dello zoccolo bocciardato.	
9	Servizi privati.	Inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione della tettoia in vetroresina e ferro al n° 1, possibilità di aprire finestre tamponate.	
10	Artigianato.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, possibilità di riconfigurare le aperture, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, sostituzione del terrazzo con tettoia da configurare con la tipologia.	
11	Servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione del prospetto principale con asportazione dei volumi in accesso e loro nuova locazione (retro), asportazione della tettoia non utilizzata, asportazione del divisorio in vetro e ferro.	
12	Artigianato.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, possibilità di riconfigurare le aperture delle porte sulla corte, asportazione dello zoccolo in pietra di cava.	
13	Servizi privati.	D2 con possibilità di crescita in altezza fino alla configurazione della finestra con quella dell'edificio confinante.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di aprire una finestra sulla corte.	
14	Servizi privati.	Inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione infissi in metallo.	
15	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, possibilità di riconfigurare le aperture su tutti i prospetti, sostituzione della tettoia al n° 2 con una più conforme alla tipologia, possibilità di aprire finestre se conformi con la tipologia, riconfigurazione della terrazza al primo piano con una loggia.	
16	Servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, possibilità di riconfigurare le aperture e conseguentemente il prospetto principale, sostituzione degli infissi in metallo, realizzazione di una copertura più consona con le tipologie affaccianti il poggio.	
17	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni della terrazza tra i due edifici, possibilità di aprire finestre sulla terrazza.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
18	Servizi privati.	Inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
19	Artigianato e servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione della terrazza al primo piano con una tettoia tipologicamente configurata con il prospetto con conseguente ridimensionamento delle porte, riconfigurazione delle pertinenze antistante il prospetto (E1, E2).	
20	Servizi privati.	D2 con crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione tettoia in vetroresina e ferro con una compatibile con la tipologia, possibilità di riconfigurare le aperture al piano terra.	
21	Servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione scala esterna in latero cemento con una conforme con la tipologia, riconfigurazione delle aperture con quelle più consone alla tipologia, riconfigurazione urbanistica socio-economico al n° 24, per questa tipologia è consigliato un PDR con le particelle 546, 242.	
22	Commercio.		Demolizione del volume mantenebdo il perimetro di pertinenza con la ricostruzione e prolungamento del muro.	
23	Residenza.	Inserita nel III° elenco.	Mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, aumento della luce del cancello per agevolare il transito.	
24	Servizi pubblici.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di aprire finestre sul lato sud purchè conformi con la tipologia, sostituzione di infisso e serramento in metallo al n° 4, riconfigurazione delle finestre lato sud, asportazione dello zoccolo bocciardato, mantenimento caratteri formali e tipologici su Poggio Riparotti.	
25	Servizi privati. Residenza	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di aprire finestre tamponate, riconfigurazione loggiato coperto al n° 5 con relativi infissi coerenti con la tipologia, asportazione dello zoccolo bocciardato, mantenimento caratteri formali e tipologici sul fronte di via Roma, sostituzione finestra inferiata al n° 10 con una più consona alla tipologia, sostituzione tettoia in vetro resina e ferro al n° 3 con una più consona alla tipologia.	
26	Artigianato.	inserita nel III° elenco.	Asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
27	Artigianato.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurare tutte le aperture, sostituzione degli infissi in metallo, asportazione dello zoccolo bocciardato, sostituzione tettoia al n° 26 con una più conforme alla tipologia, possibilità di finestre sulla corte.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
28	Commercio.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture e aumentare in altezza fino alla granda attigua più bassa, sostituzione della tettoia con una più consona con la tipologia, sostituzione degli infissi in metallo, per questa tipologia è consigliato un PDR con le particelle 242, 235.	
29	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi in metallo, possibilità di aprire una finestra sulla corte, asportazione dello zoccolo bocciardato, per questa tipologia è consigliato un PDR con le particelle 243, 235.	
30	Servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione del cancello, possibilità di avanzamento verso il lato di via Roma, possibilità di aprire finestra sulla corte, mantenimento del muro di confine, riassetto urbanistico della corte con bonifica dell'area di pertinenza.	
31	Residenza.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, riassetto urbanistico della corte con bonifica dell'area di pertinenza.	
32	Servizi privati.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, riassetto urbanistico della corte con bonifica dell'area di pertinenza.	
33	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, riassetto urbanistico della corte con bonifica dell'area di pertinenza, mantenimento dei percorsi, dei muretti che qualificano l'edificio.	
34	Residenza.	inserita nel II° elenco.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, modifica della configurazione delle finestre sul prospetto della corte, sostituzione parte iniziale della scala con un corrimano in muratura, data la rilevante importanza di questa tipologia si propone un P.D.R. che comprende le particelle 252-253, P.D.R. di iniziativa privata/pubblica convenzionata, destinazione d'uso, PT commercio/artigiano, comunque non residenziale, P1 residenziale o uffici, mantenimento del volume esistente con possibilità di demolire i volumi non congui con la tipologia di comparto.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
35	Residenza.	inserita nel II° elenco.	<p>Mantenimento caratteri formali e tipologici, riassetto urbanistico della corte con bonifica dell'area di pertinenza. Destinazione d'uso residenziale.</p> <p>Al PT può essere consentita l'attività artigianale e commerciale purché compatibili con la residenza.</p> <p>Al P1° può essere consentita l'attività direzionale.</p>	
36	Residenza.	inserita nel II° elenco.	<p>Mantenimento caratteri formali e tipologici, riassetto urbanistico della corte con bonifica dell'area di pertinenza. Destinazione d'uso residenziale.</p> <p>Al PT può essere consentita l'attività artigianale e commerciale purché compatibili con la residenza.</p> <p>Al P1° può essere consentita l'attività direzionale</p>	
37	Artigianato.	inserita nel II° elenco.	<p>Mantenimento caratteri formali e tipologici, riassetto urbanistico della corte con bonifica dell'area di pertinenza. Destinazione d'uso residenziale.</p> <p>Al PT può essere consentita l'attività artigianale e commerciale purché compatibili con la residenza.</p> <p>Al P1° può essere consentita l'attività direzionale.</p>	
38	Servizi privati.	inserita nel II° elenco.	<p>Mantenimento caratteri formali e tipologici, riassetto urbanistico della corte con bonifica dell'area di pertinenza. Destinazione d'uso residenziale.</p> <p>Al PT può essere consentita l'attività artigianale e commerciale purché compatibili con la residenza.</p> <p>Al P1° può essere consentita l'attività direzionale</p>	
39	Altro.	inserita nel II° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
40	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici sul prospetto di Via del Colletto, possibilità di aprire finestre sul prospetto principale purchè conformi alla tipologia, mantenimento della cappa del camino.	
41	Residenza.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
42	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, asportazione zoccolo bocciardato a formare lo zoccolo, riconfigurazione delle aperture specialmente al piano terra.	
43	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture a formare un disegno omogeneo, sostituzione dei serramenti in metallo, possibilità di aprire una finestra al n° 18 purchè conforme con la tipologia, sostituzione di persiane a scorrimento con quelle tradizionali, mantenimento della terrazza al n° 22 e del relativo cancello.	
44	Servizi pubblici.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture a formare un disegno omogeneo, possibilità di aprire una finestra purchè conformi con la tipologia, consigliato il cambio di destinazione d'uso a residenziale.	
45	Artigianato.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, possibilità di aprire finestre purchè conformi con la tipologia, asportazione dello zoccolo bocciardato, riconfigurazione della copertura, consigliato in cambio di destinazione d'uso in residenza, per questa tipologia si propone un P.D.R. che comprende le particelle 549 - 524, P.D.R. di iniziativa privata, destinazione d'uso, PT servizi/residenziale, P1 residenziale o uffici, demolizione e ricostruzione del volume fino al 70% per reperimento degli standard.	
45 bis	Residenziale	D3	Ristrutturazione del fabbricato esistente con incremento massimo di n. 2 unità abitative rispetto alla situazione attuale. Rispetto degli elementi di interesse storico- tipologico. Tutti gli interventi dovranno relazionarsi organicamente con l'impianto urbanistico ed il tessuto edilizio storico adiacente. Le nuove unità immobiliari non possono originare alloggi inferiori ai 60 mq di superficie utile.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
46	Artigianato.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi in metallo, possibilità di aprire finestre purchè conformi con la tipologia, asportazione dello zoccolo bocciardato, consigliato in cambio di destinazione d'uso in residenza, per questa tipologia si propone un P.D.R. che comprende le particelle 549 - 547, P.D.R: di iniziativa privata, destinazione d'uso, PT servizi/residenziale, P1 residenziale o uffici, demolizione e ricostruzione del volume fino al 70% per reperimento degli standard.	
47	Artigianato.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, possibilità di aprire finestre purchè conformi con la tipologia, riconfigurare la terrazza alla tipologia, consigliato in cambio di destinazione d'uso in residenza, per questa tipologia si propone un P.D.R. che comprende le particelle 549 - 547, P.D.R: di iniziativa privata, destinazione d'uso, PT servizi/residenziale, P1 residenziale o uffici, demolizione e ricostruzione del volume fino al 70% per reperimento degli standard.	
48	Servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, sostituzione della copertura con un terrazzamento in quota dopo un intervento di bonifica urbanistica, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze.	
49	Artigianato.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi in metallo, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, sostituzione della copertura con una a falde coerente e ordita secondo la tipologia, possibilità di cambio di destinazione d'uso in residenza, per questa tipologia si propone un P.D.R. che comprende le particelle 635 - 359, P.D.R: di iniziativa privata, destinazione d'uso, PT servizi/residenziale, P1 residenziale o uffici, mantenimento delle volumetrie con possibilità di demolizione delle parti che sono incongrue, possibilità di reperimento degli standard urbanistici fuori dall'area di piano.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
50	Artigianato e servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici sul prospetto principale, asportazione dello zoccolo bocciardato, riconfigurazione delle aperture e sostituzione degli infissi e serramenti, asportazione finiture in pietra al n° 55, riconfigurazione della loggia-terrazza al n° 51 con una più conforme alla tipologia, demolizione dei balconi marca piano, per questa tipologia si propone un P.D.R. che comprende le particelle 636 - 359, P.D.R: di iniziativa privata, destinazione d'uso, PT servizi/residenziale, P1 residenziale o uffici, mantenimento delle volumetrie con possibilità di demolizione delle parti che sono incongrue, possibilità di reperimento degli standard urbanistici fuori dall'area di piano.	
51	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici sul prospetto principale, asportazione dello zoccolo bocciardato, visto il possibile intervento al n° 49 è consigliato un PDR con le particelle 635, 636, P.D.R: di iniziativa privata, destinazione d'uso, PT servizi/residenziale, P1 residenziale o uffici, mantenimento delle volumetrie con possibilità di demolizione delle parti che sono incongrue, possibilità di reperimento degli standard urbanistici fuori dall'area di piano.	
52	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione della tettoia in vetroresina e ferro al n° 41, possibilità di aprire finestre lato corte, riconfigurazione delle aperture al n° 45, bonifica urbanistica delle aree di pertinenze.	
53	Residenza.	D2 con possibilità di crescita in altezza un piano.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture esistenti, bonifica urbanistica delle aree di pertinenze, possibilità di aprire finestre lato corte, modifica della copertura rigirante su corte.	
54	Commercio.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, data la tipologia si consiglia un PDR con la particella 363, mantenimento del muretto di pertinenza prospiciente sulla via.	
55	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, possibilità di aprire per migliorare l'illuminazione interna, bonifico delle aree di pertinenze.	
56	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, possibilità di aprire finestre sul versante est, riconfigurazione delle aperture lato corte e specialmente sul versante est, bonifica delle pertinenze allo scopo di utilizzare in modo opportuno e adeguato.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
57	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di aprire finestre sulla corte, riconfigurazione delle aperture al piano terra.	
58	Servizi privati.	D2 con possibilità di crescita in altezza fino ad arrivare alla gronda dell'edificio più piccolo.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi in alluminio, mantenimento del muro su strada, sostituzione della ringhiera della terrazza, riconfigurazione della corte, per questa tipologia si propone un P.D.R. che comprende la particella 502, P.D.R: di iniziativa privata, destinazione d'uso, PT servizi/residenziale, P1 residenziale o uffici, mantenimento delle volumetrie con possibilità di demolizione delle parti che sono incongrue, possibilità di reperimento degli standard urbanistici fuori dall'area di piano.	
59	Residenza.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture delle porte sulla terrazza, sostituzione della cappa del camino con una più consona, riconfigurazione del prospetto, per questa tipologia si propone un P.D.R. che comprende la particella 502, P.D.R: di iniziativa privata, destinazione d'uso, PT servizi/residenziale, P1 residenziale o uffici, mantenimento delle volumetrie con possibilità di demolizione delle parti che sono incongrue, possibilità di reperimento degli standard urbanistici fuori dall'area di piano.	
60	Artigianato.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi in alluminio, riconfigurazione della copertura, per questa tipologia si propone un P.D.R. che comprende la particella 502, P.D.R: di iniziativa privata, destinazione d'uso, PT servizi/residenziale, P1 residenziale o uffici, mantenimento delle volumetrie con possibilità di demolizione delle parti che sono incongrue, possibilità di reperimento degli standard urbanistici fuori dall'area di piano.	
61	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici sul prospetto principale, asportazione dello zoccolo in pietra, sostituzione dei serramenti in metallo, sostituzione dell'intonaco bocciardato con uno più consono alla tipologia, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, ricinfigurazione della tettoia.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
62	Servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture sul prospetto principale, asportazione dello zoccolo bocciardato, possibilità di aprire finestre sul prospetto laterale, ridisegno delle aperture sul lato della corte, mantenimento delle scale e del percorso di pertinenza, possibilità di aumentare in altezza fino alla gronda dell'edificio attiguo, rigirare la copertura su percorso matrice.	
63	Residenza e commercio.	D2 escluso crescita in altezza al n° 2.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di aprire finestre lato sud purchè conformi con la tipologia, sostituzione infissi e serramenti in metallo, riconfigurazione e bonifica della pertinenza, mantenimento del muro e del cancello.	
64	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza al n° 2.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di aprire finestre lato sud purchè conformi con la tipologia, sostituzione infissi e serramenti in metallo, riconfigurazione e bonifica della pertinenza, mantenimento del muro e del cancello, sostituzione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, riconfigurazione delle aperture al piano terra non conformi con la tipologia, sostituzione della tettoia al n° 5 con una più conforme.	
65	Altro.	inserita nel II° elenco.	Possibilità di aprire finestre tamponate per l'illuminazione interna perché conformi alla tipologia, riconfigurazione e bonifica dell'edificio nella sua planivolumetria.	
66	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione del prospetto principale e le sue aperture, non consentita la possibilità di aprire finestre sulla Corte degli Ulivi.	
67	Servizi privati.		Demolizione e riconfigurazione urbanistica delle pertinenze conforme con le norme igieniche.	
68	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione della tettoia in vetroresina e ferro con una più consona alla tipologia, riconfigurazione delle pertinenze e bonifica del verde, mantenimento del muro a scarpa.	
69	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione della tettoia in vetroresina e ferro con una più consona alla tipologia, possibilità di riconfigurare le aperture e il prospetto principale.	
70	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, riconfigurazione del prospetto e delle relative aperture su via Diaz, non è consentito aprire finestre sul corridoio della Corte.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
71	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, possibilità di aprire finestre sulla Corte.	
72	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, possibilità di aprire finestre sulla Corte purchè conformi con la tipologia, asportazione dello zoccolo bocciardato.	
73	Artigianato. Residenza	D2 escluso crescita in altezza	Riorganizzazione della planivolumetria dell'edificio e della pertinenza (E1, E2), riconfigurazione e bonifica delle pertinenze, mantenimento delle caratteristiche formali.	XD
74	Artigianato.		Riorganizzazione della planivolumetria dell'edificio e della pertinenza (E1, E2), riconfigurazione e bonifica delle pertinenze, mantenimento delle caratteristiche formali, data la complessità e omogenità dell'immobile si propone un P.D.R. che comprende le particelle 377, 378, 381, 380 . P.D.R: di iniziativa privata/pubblica convenzionata, destinazione d'uso, residenziale, commerciale attività di vicinato direzionale servizi e attività di interesse pubblico, sono consentiti interventi di demolizione e ricostruzione; è consentita la ricostruzione delle parti demolite fino al 70% del volume preesistente; possibile reperimento degli standard urbanistici fuori dall'area di piano o monetizzazione degli stessi.	
75	Artigianato.		Riorganizzazione della planivolumetria dell'edificio e della pertinenza (E1, E2), riconfigurazione e bonifica delle pertinenze, mantenimento delle caratteristiche formali, data la complessità e omogenità dell'immobile si propone un P.D.R. che comprende le particelle 377, 378, 381, 380 . P.D.R: di iniziativa privata/pubblica convenzionata, destinazione d'uso, residenziale, commerciale attività di vicinato direzionale servizi e attività di interesse pubblico, sono consentiti interventi di demolizione e ricostruzione; è consentita la ricostruzione delle parti demolite fino al 70% del volume preesistente; possibile reperimento degli standard urbanistici fuori dall'area di piano o monetizzazione degli stessi.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
76	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	<p>Mantenimento caratteri formali e tipologici, riorganizzazione della planimetria dell'edificio e della pertinenza, riconfigurazione delle aperture, mantenimento delle caratteristiche formali, sostituzione degli infissi in metallo, modifica del disegno della scalinata del vicolo, data la complessità e omogenità dell'immobile si propone un P.D.R. che comprende le particelle 377, 378, 381, 380.</p> <p>P.D.R: di iniziativa privata/pubblica convenzionata, destinazione d'uso, residenziale, commerciale attività di vicinato direzionale servizi e attività di interesse pubblico, sono consentiti interventi di demolizione e ricostruzione; è consentita la ricostruzione delle parti demolite fino al 70% del volume preesistente; possibile reperimento degli standard urbanistici fuori dall'area di piano o monetizzazione degli stessi.</p>	
77	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	<p>Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture sul retro, sostituzione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, sostituzione tettoia in vetroresina e ferro al n° 6, sostituzione della scala in alluminio al n° 6, mantenimento delle caratteristiche formali e tipologiche nel prospetto anteriore, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze della particella al n° 6, mantenimento del muro di pertinenza della particella 380, data la complessità e omogenità dell'immobile si propone un P.D.R. che comprende le particelle 377, 378, 381, 380.</p> <p>P.D.R: di iniziativa privata/pubblica convenzionata, destinazione d'uso, residenziale, commerciale attività di vicinato direzionale servizi e attività di interesse pubblico, sono consentiti interventi di demolizione e ricostruzione; è consentita la ricostruzione delle parti demolite fino al 70% del volume preesistente; possibile reperimento degli standard urbanistici fuori dall'area di piano o monetizzazione degli stessi. mantenimento dei servizi individuali alla data del rilevamento.</p>	
78	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle pertinenze, mantenimento del muro di recinzione, possibilità di aprire finestre lato nord-ovest.	
79	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze, possibilità di aprire finestre con priorità di quelle tamponate.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
80	Servizi privati.	D3.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze, possibilità di aprire finestre con priorità di quelle tamponate, possibilità di riconfigurare le aperture, modifica della copertura rigirante su pertinenza.	
81	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze, possibilità di aprire finestre con priorità di quelle tamponate, sostituzione della tettoia in vetroresina.	
82	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze, possibilità di aprire finestre con priorità di quelle tamponate.	
83	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza al n° 2.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture al n° 1, sostituzione degli infissi in metallo, riconfigurazione della scala esterna al n° 1 e al n° 6, sostituzione della tettoia al n° 6 al piano terra, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze ai fini di un riassetto urbanistico (E1, E2).	
84	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze, sostituzione della tettoia al n° 8 e 5 al piano terra con una configurata con la tipologia, riconfigurazione del prospetto su Vicolo delle Ceramiche con la sostituzione della cappa di aspirazione.	
85		inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze ai fini di un riassetto urbanistico, ripristino delle aperture.	
86	Altro.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze ai fini di un riassetto urbanistico (E1, E2), riorganizzazione della planivolumetria dell'edificio.	
87	Altro.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, ripristino delle aperture, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze ai fini di un riassetto urbanistico, riorganizzazione della planivolumetria dell'edificio (E1, E2)	
88	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza al n° 2.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze ai fini di un riassetto urbanistico (E1, E2), possibilità di aprire finestre lato Vicolo delle Ceramiche e su Vicolo dei Catini purchè conformi con la tipologia, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, mantenimento del muretto antistante il prospetto principale.	
89	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
90	Residenza.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze, riorganizzazione della planivolumetria dell'edificio.	
91	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze ai fini di un riassetto urbanistico (E1, E2), possibilità delle aperture tamponate.	
92	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze ai fini di un riassetto urbanistico (E1, E2), possibilità delle aperture tamponate.	
93	Servizi privati.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze, riorganizzazione della planivolumetria dell'edificio, sostituzione dell'infisso in metallo al n° 12, sostituzione delle persiane.	
94	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze, sostituzione dell'infissi e serramenti in metallo, mantenimento della terrazza.	
95	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture del prospetto principale, sostituzione degli infissi in metallo, asportazione dello zoccolo bocciardato, riconfigurazione delle pertinenze con mantenimento planimetrico del terrazzamento antistante, mantenimento di caratteri architettonici presenti, attualmente l'edificio è sottoposto a un P.D.R. già approvato.	
96	Residenza.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, mantenimento del muro a scarpa su via Diaz.	
97	Servizi pubblici.	inserita nel I° elenco.		
98	Residenza.	inserita nel I° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, sostituzione della tettoia con una più conforme alla tipologia.	
98a	Altro.	inserita nel I° elenco.	Sostituzione degli infissi in metallo.	
99	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze ai fini di un riassetto urbanistico (E1, E2), possibilità di aprire finestre per un ridisegno della facciata.	
100	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, mantenimento e riqualificazione architettonica delle terrazze laterali, possibilità di riconfigurare il disegno del prospetto principale.	
101	Residenza.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, mantenimento elementi architettonici di finitura.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
102	Servizi privati.	D3.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione planivolumetrico dell'edificio, possibilità di riconfigurare le aperture.	
103	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo al piano terra, riconfigurazione delle aperture al piano terra, sostituzione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
104	Servizi privati.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
105	Artigianato e servizi privati. Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Riorganizzazione della planivolumetria dell'edificio e della pertinenza (E1, E2), riconfigurazione e bonifica delle pertinenze, mantenimento delle caratteristiche formali.	
105a	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di aprire una finestra sulla corte, mantenimento del muro di recinzione delle pertinenze.	
106	Artigianato.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio al piano terra, riconfigurazione delle aperture, asportazione del muro-balaustra sopra la granda al n° 6.	
106a	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, riconfigurazione delle aperture al piano terra.	
107	Artigianato.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, riconfigurazione delle aperture su via Diaz, sostituzione infissi in metallo.	
108	Servizi privati.	D2 con possibilità di crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture su via Diaz, riconfigurazione delle aperture al piano terra, possibilità di ridisegno del prospetto su Piazza A. Fratti.	
109	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, riconfigurazione della scala interna, ridisegno del prospetto su Piazza A. Fratti, sostituzione delle persiane a scorrimento su via Diaz.	
110	Residenza e artigianato.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture, ridisegno del prospetto su Piazza A. Fratti, sostituzione degli infissi in alluminio, possibilità di inserire aperture su via Garibaldi purchè coerenti con la tipologia.	
111	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, possibilità di inserire aperture su via Garibaldi purchè coerenti con la tipologia.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
112	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze.	
113	Residenza.	D3.	Modifiche caratteri formali e tipologici, asportazione intonaco bocciardato, possibilità di aprire finestre compatibili con la tipologia, riconfigurazione delle aperture, sostituzione della ringhiera con possibilità di riconfigurare la terrazza.	
114	Residenza e servizi privati.	D3.	Modifiche caratteri formali e tipologici, asportazione intonaco bocciardato, riconfigurazione delle aperture, sostituzione della ringhiera con possibilità di riconfigurare la terrazza, modifica della copertura rigirante su percorso matrice.	
115	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture al piano terra, sostituzione degli infissi in alluminio al piano terra, mantenimento del disegno delle aperture al secondo piano.	
116	Servizi pubblici.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, mantenimento dei caratterie architettonici di rilievo, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, bonifica delle pertinenze al fine di migliorare l'assetto urbanistico.	
117	Commercio.	D3.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione dei serramenti in metallo, realizzazione del sottotetto a vista, sostituzione degli elementi di finitura a formare il sottotetto.	
118	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di aprire finestre sulla corte a partire da quelle tamponate, mantenimento dell'assetto urbanistico della pertinenza in riferimento al muro di cinta, asportazione dello zoccolo bocciardato, riconfigurazione del prospetto in funzione di una riqualificazione del balcone, vista la complessità e omogenità dell'intervento si propone un P.D.R. con la particella 525, P.D.R: di iniziativa privata, destinazione d'uso, mantenimento delle volumetrie con possibilità di demolizione delle parti che sono incongrue, mantenimento delle funzioni allo stato del rilevamento, possibilità di reperimento degli standard urbanistici fuori dell'area di piano.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
118a	Servizi privati.	D3.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze, riorganizzazione della planivolumetria dell'edificio in funzione delle pertinenze, vista la complessità e omogenità dell'intervento si propone un P.D.R. con la particella 525, 334, P.D.R: di iniziativa privata, destinazione d'uso, PT commercio/artigianato, P1 residenziale o uffici, mantenimento delle volumetrie con possibilità di demolizione delle parti che sono incongrue, possibile reperimento degli standard urbanistici fuori dall'area di piano.	
119	Artigianato.	D3.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze, riorganizzazione della planivolumetria dell'edificio in funzione delle pertinenze, sostituzione degli infissi in metallo, vista la complessità e omogenità dell'intervento si propone un P.D.R. con la particella 525, 334, P.D.R: di iniziativa privata, destinazione d'uso, PT commercio/artigianato, P1 residenziale o uffici, mantenimento delle volumetrie con possibilità di demolizione delle parti che sono incongrue, possibile reperimento degli standard urbanistici fuori dall'area di piano.	
120	Artigianato.	D3.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze, riorganizzazione della planivolumetria dell'edificio in funzione delle pertinenze, sostituzione degli infissi in metallo, possibilità di riconfigurare le aperture, vista la complessità e omogenità dell'intervento si propone un P.D.R. con la particella 525, 334, P.D.R: di iniziativa privata, destinazione d'uso, PT commercio/artigianato, P1 residenziale o uffici, mantenimento delle volumetrie con possibilità di demolizione delle parti che sono incongrue, possibile reperimento degli standard urbanistici fuori dall'area di piano.	
121	Commercio.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze, riorganizzazione della planivolumetria dell'edificio in funzione delle pertinenze, sostituzione degli infissi in metallo, possibilità di riconfigurare le aperture, vista la complessità e omogenità dell'intervento si propone un P.D.R. con la particella 525, 334, P.D.R: di iniziativa privata, destinazione d'uso, PT commercio/artigianato, P1 residenziale o uffici, mantenimento delle volumetrie con possibilità di demolizione delle parti che sono incongrue, possibile reperimento degli standard urbanistici fuori dall'area di piano.	
122	Servizi pubblici.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
123	Commercio.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, possibilità di riconfigurare le aperture, possibilità di aprire una finestra sul fronte principale compatibili con il carattere tipologico, asportazione dello zoccolo bocciardato, sul fronte retro (E1, E2), riorganizzazione della planivolumetria dell'edificio e della pertinenza, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze.	
124	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, asportazione dello zoccolo bocciardato, sul fronte retro (E1, E2), riorganizzazione della planivolumetria dell'edificio e della pertinenza, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze.	
125	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, possibilità di riconfigurare le aperture, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, sul fronte retro (E1, E2), riconfigurazione e bonifica delle pertinenze.	
126	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo e dei serramenti, possibilità di riconfigurare le aperture specialmente al piano terra, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, sul fronte retro (E1, E2), riconfigurazione e bonifica delle pertinenze.	
126a	Residenza e servizi privati.	D2 con possibilità di crescita in altezza fino alla linea di gronda del n° 30	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo e dei serramenti, possibilità di riconfigurare le aperture specialmente al piano terra, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, sul fronte retro (E1, E2), riconfigurazione e bonifica delle pertinenze.	
127	Commercio e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo e dei serramenti, possibilità di riconfigurare le aperture specialmente al piano terra, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, sul fronte retro (E1, E2), riconfigurazione e bonifica delle pertinenze.	
128	Commercio e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo e dei serramenti, possibilità di riconfigurare le aperture specialmente al piano terra, asportazione zoccolo in marmo e piastrellamento con ricorsi verticali in facciata, possibilità di aprire finestre sulla Corte del Cancellò, sul fronte retro (E1, E2), riconfigurazione e bonifica delle pertinenze.	
129	Servizi privati.	inserita nel III° elenco per il suo caratteri tipologico.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, possibilità di ripristino dei caratteri architettonici rilevanti.	
130	Servizi privati.	inserita nel III° elenco per il suo caratteri tipologico.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, possibilità di ripristino dei caratteri architettonici rilevanti.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
131	Servizi privati.	inserita nel III° elenco per il suo caratteri tipologico.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, possibilità di ripristino dei caratteri architettonici rilevanti, ripristino strutturale e funzionale del forno.	
132	Residenza.	D3.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze ai fini di un riassetto urbanistico (E1, E2), asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, riconfigurazione delle aperture, riconfigurazione planivolumetrica in special modo riprogettazione dei volumi alla particella 337, riconfigurazione delle aperture.	
133	Residenza.	inserita nel III° elenco per il suo caratteri tipologico.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, possibilità di ripristino dei caratteri architettonici rilevanti, sostituzione della tettoia con una più coerente con la tipologia.	
134	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, riconfigurazione delle aperture, possibilità di aprire finestre su via Garibaldi, sostituzione infissi in metallo.	
135	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, asportazione zoccolo in piastrello di ceramica, sostituzione infissi in metallo, asportazione intonaco in bocciardato, riconfigurazione delle aperture al piano terra	
136	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, riconfigurazione delle aperture, possibilità di aprire finestre purchè conformi con la tipologia, sostituzione infissi in alluminio.	
137	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture, possibilità di aprire finestre purchè conformi con la tipologia, sostituzione infissi in alluminio, bonifica delle pertinenze con il mantenimento dei muri di cinta (E1, E2).	
138	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture.	
139	Residenza.	D3.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture, sostituzione infissi in metallo, riconfigurazione planivolumetrica dell'edificio con possibilità di crescita in altezza di un piano (E1, E2), mantenimento dei caratteri architettonici di rilievo come il pozzo.	
140	Residenza.	D3.	riconfigurazione planivolumetrica dell'edificio con possibilità di crescita in altezza di un piano (E1, E2).	
141	Residenza.	inserita nel II° elenco.	Mantenimento caratteri architettonici di rilievo, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
142	Altro.	inserita nel II° elenco.	Mantenimento caratteri architettonici di rilievo, riqualifica e bonifica delle pertinenze (E1, E2).	
143	Servizi privati.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri architettonici di rilievo, riqualifica e bonifica delle pertinenze (E1, E2).	
144	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture, riqualifica e bonifica delle pertinenze (E1, E2), mantenimento dei caratteri architettonici di rilievo, possibilità di aprire finestre sulla corte purchè compatibili con il disegno d'insieme.	
145	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture, riqualifica e bonifica delle pertinenze (E1, E2), possibilità di aprire finestre sulla via Cavallotti perché conformi con la tipologia, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
146	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture a favorire un ridisegno della facciata principale, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
147	Residenza e servizi privati.	inserita nel II° elenco.	Mantenimento caratteri architettonici di rilievo, mantenimento del muro di cinta con rispettivo cancello, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
148	Altro.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri architettonici di rilievo, mantenimento del muro di cinta con rispettivo cancello, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
149	Residenza.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri architettonici di rilievo, mantenimento del muro di cinta.	
150	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture a favorire un disegno della facciata, sostituzione infissi in metallo al piano terra.	
151	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture a favorire un disegno della facciata.	
152	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture a favorire un disegno della facciata.	
153	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture a favorire un ridisegno della facciata, possibilità di aprire aperture su via Mazzini purchè compatibili con la tipologia, sostituzione delle persiane a scorrimento al piano terra, mantenimento della tipologia di terrazza.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
154	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, possibilità di aprire una finestra sulla corte per la particella 550, sostituzione della tettoia al n° 1 con una più conforme alla tipologia, D3, demolizione del vano al n° 10 al fine di collegare la corte con un sottopasso al retro degli edifici, vista la complessità e omogenità dell'intervento si propone un P.D.R. con la particella 284, 283, 282, P.D.R: di iniziativa privata, destinazione d'uso, PT servizi, P1 servizi, mantenimento delle volumetrie con possibilità di demolizione delle parti che sono incongrue, possibile reperimento degli standard urbanistici fuori dall'area di piano.	
155	Servizi privati.		Riconfigurazione planivolumetria e binifica urbanistico-edilizia (E1, E2), mantenimento delle caratteristiche formali, data la complessità e omogenità dell'immobile si propone un P.D.R. che comprende le particelle 279, 550, 283, 282, P.D.R: di iniziativa privata, destinazione d'uso, PT servizi, P1 servizi, mantenimento delle volumetrie con possibilità di demolizione delle parti che sono incongrue, possibile reperimento degli standard urbanistici fuori dall'area di piano.	
156	Servizi privati.	D3.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, riconfigurazione delle aperture, sostituzione della tettoia in ferro e vetro, riconfigurazione planivolumetrica e bonifica urbanistico-edilizia, mantenimento dei caratteri formali e tipologici, vista la complessità e omogenità dell'intervento si propone un P.D.R. con la particella 279, 550, 284, 282, P.D.R: di iniziativa privata, destinazione d'uso, PT servizi, P1 servizi, mantenimento delle volumetrie con possibilità di demolizione delle parti che sono incongrue, possibile reperimento degli standard urbanistici fuori dall'area di piano.	
157	Servizi privati.	D3.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture, riconfigurazione planivolumetrica e bonifica urbanistico-edilizia, mantenimento dei caratteri formali e tipologici, vista la complessità e omogenità dell'intervento si propone un P.D.R. con la particella 279, 550, 284, 282, P.D.R: di iniziativa privata, destinazione d'uso, PT servizi, P1 servizi, mantenimento delle volumetrie con possibilità di demolizione delle parti che sono incongrue, possibile reperimento degli standard urbanistici fuori dall'area di piano.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
158	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione delle persiane a scorrimento al piano terra, possibilità di aprire le aperture purchè compatibili con la tipologia, possibilità di riconfigurare le aperture a favorire una più coerente disegno della facciata, mantenimento del sottopasso, sostituzione serramenti in metallo al piano terra ai n° 25, 29.	
159	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture a favorire una più coerente disegno della facciata, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
160	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, riconfigurazione delle aperture, asportazione della superfetazione in alluminio sul terrazzo, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
161	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, asportazione zoccolo in piastrelle di marmo.	
162	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione del serramento al secondo piano, riconfigurazione delle aperture.	
163	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, riconfigurazione delle aperture, riconfigurazione della scala esterna in muratura secondo un disegno maggiormente coerente con la tipologia.	
164	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, riconfigurazione delle aperture, sostituzione del serramento al secondo piano.	
165	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, riconfigurazione delle aperture.	
166	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, riconfigurazione delle aperture.	
167	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture al piano terra, mantenimento dei caratteri architettonici di rilievo, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
168	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, riconfigurazione delle aperture, riconfigurazione della tettoia al n° 8, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
169	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture, mantenimento dei caratteri architettonici di rilievo con la tipologia ed edicola antistante.	
170	Residenza.	inserita nel III° elenco.	Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di sostituire gli infissi in alluminio, mantenimento dei caratteri architettonici di rilievo, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
171	Residenza.	D3.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, riconfigurazione delle aperture, riconfigurazione con bonifica delle planivolumetrie (E1, E2), possibile riprogettazione dei volumi in vista di una maggiore coerenza con la tipologia a corte.	
172	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, riconfigurazione delle aperture, sostituzione della tettoia in ferro e vetroresina, mantenimento della scala esterna.	
173	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, riconfigurazione delle aperture, asportazione dello zoccolo bocciardato.	
174	Servizi privati.	inserita nel III° elenco.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture al n° 2, mantenimento dei caratteri architettonici di rilievo.	
175	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture al piano terra, sostituzione della tettoia in ferro e vetroresina, riconfigurazione delle superfetazioni.	
176	Residenza e servizi privati.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri architettonici di rilievo, possibilità di aprire una finestra al piano primo purchè conforme con la tipologia.	
177	Residenza e servizi privati.	inserita nel III° elenco.	Modifiche caratteri formali e tipologici, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, mantenimento dei caratteri architettonici di rilievo, sostituzione della superfetazione con una più coerente alla tipologia a torre.	
178	Residenza e servizi privati.	inserita nel III° elenco.	Modifiche caratteri formali e tipologici.	
179	Artigianato e servizi privati.	inserita nel III° elenco.	Possibile parziale cambio di destinazione d'uso, riconfigurazione planivolumetrico dell'edificio, bonifica delle pertinenze, data la complessità e omogenità dell'immobile si propone un P.D.R. che comprende le particelle 611, P.D.R: di iniziativa privata, destinazione d'uso, PT residenze/servizi, P1 residenziale, mantenimento delle volumetrie con possibilità di demolizione delle parti che sono incongrue, possibile reperimento degli standard urbanistici fuori dall'area di piano.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
180	Artigianato.	D3.	Possibile parziale cambio di destinazione d'uso, riconfigurazione planivolumetrico dell'edificio, bonifica delle pertinenze, data la complessità e omogenità dell'immobile si propone un P.D.R. che comprende le particelle 305, P.D.R: di iniziativa privata, destinazione d'uso, PT residenze/servizi, P1 residenziale, mantenimento delle volumetrie con possibilità di demolizione delle parti che sono incongrue, possibile reperimento degli standard urbanistici fuori dall'area di piano.	
181	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, sostituzione della tettoia al n° 6 con una più conforme alla tipologia, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, asportazione di tendaggi colorati.	
182	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, riconfigurare i prospetti con modifica della copertura rigirante su percorso matrice.	
183	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture al piano terra, sostituzione degli infissi in metallo, riconfigurare i prospetti con possibilità di aprire finestre su via Mazzini.	
184	Servizi privati.		Possibile demolizione e bonifica delle relative pertinenze (E1, E2), possibile riprogettazione dei volumi in vista di una maggiore coerenza con la tipologia a corte.	
185	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, asportazione dell'intonaco bocciardato, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze a Corte, sostituzione degli infissi in alluminio, possibilità di riconfigurare le aperture, mantenimento della lapide, possibilità di aperture sulla corte purchè conformi con la tipologia.	
186	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, asportazione dell'intonaco bocciardato, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze a Corte, sostituzione degli infissi in alluminio, possibilità di riconfigurare le aperture, mantenimento della lapide, possibilità di aperture sulla corte purchè conformi con la tipologia.	
187	Servizi pubblici.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri architettonici di rilievo, mantenimento del muro di pertinenza.	
188	Servizi privati.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri architettonici di rilievo, mantenimento del muro di pertinenza.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
189	Residenza e servizi privati.	inserita nel II° elenco.	Mantenimento caratteri architettonici di rilievo, mantenimento del muro di pertinenza.	
190	Residenza e servizi privati.	inserita nel II° elenco.	Mantenimento caratteri architettonici di rilievo, mantenimento del muro di pertinenza.	
191	Residenza e servizi privati.	inserita nel II° elenco.	Mantenimento caratteri architettonici di rilievo, mantenimento del muro di pertinenza.	
192	Residenza e servizi privati.	inserita nel II° elenco.	Mantenimento caratteri architettonici di rilievo, mantenimento del muro di pertinenza.	
193	Commercio.	D3.	Riorganizzazione della planivolumetria dell'edificio e della pertinenza (E1, E2), riconfigurazione e bonifica delle pertinenze, modifica delle caratteristiche formali, data la complessità e omogenità dell'immobile si propone un P.D.R. , P.D.R: di iniziativa privata/pubblica convenzionata, destinazione d'uso, PT residenziale/servizi, mantenimento delle volumetrie con possibilità di demolizione delle parti che sono incongrue, possibile reperimento degli standard urbanistici fuori dall'area di piano.	
194	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, sostituzione della tettoia con una più conforme co la tipologia, possibilità di riconfigurare le aperture, mantenimento della lapide, possibilità di riconfigurare le aperture, asportazione dello zoccolo bocciardato.	
195	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al piano terra, possibilità di aprire finestre purchè conformi con la tipologia, asportazione dello zoccolo bocciardato.	
196	Residenza e servizi privati.	D3.	Modifiche caratteri formali e tipologici, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, sostituzione della tettoia con una più conforme co la tipologia, possibilità di riconfigurare le aperture, possibilità di riconfigurare le aperture, asportazione dello zoccolo bocciardato.	
197	Artigianato e servizi privati.	D3.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, possibilità di riconfigurare le aperture, riconfigurazione della loggia, riconfigurazione del prospetto con modifica della copertura rigirante su percorso matrice.	
198	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di aprire finestra sul lato ovest, sostituzione della tettoia al n° 13, possibilità di riconfigurare le aperture al piano terra, asportazione dello zoccolo bocciardato, sostituzione di serramenti e persiane scorrevoli al piano terra.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
199	Residenza e servizi privati.	D3.	Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, asportazione dello zoccolo bocciardato, riconfigurazione del prospetto con modifica della copertura rigirante su percorso matrice, riconfigurazione della terrazza attraverso un progetto omogeneo e conforme con il prospetto.	
200	Artigianato e servizi privati.	D3.	Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, asportazione dello zoccolo bocciardato, riconfigurazione del prospetto con modifica della copertura rigirante su percorso matrice, sostituzione infissi in metallo, sostituzione serramenti al piano terra in metallo non conformi con la tipologia.	
201	Artigianato.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al piano terra, riconfigurazione del prospetto coerente con la planimetria, sostituzione infissi in metallo, sostituzione serramenti al piano terra in metallo non conformi con la tipologia.	
202	Artigianato e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al piano terra, asportazione dello zoccolo bocciardato dove presente, sostituzione infissi in alluminio, sostituzione dei tendaggi con un sistema più consono alla tipologia, possibilità di aprire finestre purché conformi con la tipologia sul lato est al n° 11.	
203	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al piano terra, asportazione dello zoccolo bocciardato, sostituzione di serramenti al piano terra in metallo non conformi con la tipologia.	
204	Commercio e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al piano terra, sostituzione serramenti al piano terra in metallo, sostituzione dei tendaggi con un sistema più consono alla tipologia, bonifica delle pertinenze con mantenimento del muro di cinta.	
205	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Possibilità di aprire finestre su via Magellano purché conformi con la tipologia, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, mantenimento caratteri formali e tipologici.	
206	Residenza e servizi privati.	D3.	Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, riconfigurazione del prospetto con modifica della terrazza, asportazione dello zoccolo bocciardato.	
207	Artigianato e servizi privati.	D3.	Mantenimento caratteri architettonici di rilievo, asportazione dello zoccolo bocciardato, sostituzione infissi e serramenti in metallo.	

S. GIOVANNI ALLA VENA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
208	Residenza e servizi privati.	D2 con possibilità di crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture al piano terra, sostituzione infissi e serramenti in metallo.	

CEVOLI

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
1	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riaprire le aperture tamponate, ripulitura e sostituzione della tettoia, sostituzione dei serramenti, bonifica delle pertinenze (E1;E2)	
2	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riaprire le aperture , rifunzionalizzazione dei volumi non utilizzati, ricostruzione del muro di cinta, bonifica delle pertinenze (E1;E2)	
3	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, possibile sostituzione degli infissi e serramenti in metallo.	
4	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici,asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
5	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, bonifica del muro di contenimento al 262.	
6	Residenza, commercio, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione dei serramenti in metallo, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
7	Artigianato, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione dell'intero edificio, possibile sostituzione dei serramenti in metallo, riconfigurazione della tettoia e terrazza in relazione al planivolumetrico, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	

CEVOLI

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
8	Artigianato, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	<p>Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di ricostruire le aperture,ricostruzione di infissi e serramenti mancanti o semidistrutti, riconfigurazione delle aperture sulla Corte non conforme con la tipologia ed il disegno del prospetto, riconfigurazione planivolumetrica dell'edificio (E1, E2),rifunionalizzazione e bonifica delle pertinenze, visto la complessità dell'intervento si consiglia un P.D.R. con le particelle :149 - 148 – 146 - 143 – 144, PDR: di iniziativa privata e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: PT e P1 residenziale, demolizione e ricostruzione fino ad un max del 70% dell'esistente, l'intervento planivolumetrico dovrà essere all'interno del perimetro della zona A.</p> <p>Sulla particella 144 non sono consentiti interventi di nuova edificazione, è consentita la realizzazione delle aree a verde e a parcheggio; Condizioni alla trasformazione: ampliamento della viabilità comunale esistente per consentire l'accesso carrabile all'area oggetto di PDR da attuarsi previa approvazione di specifico progetto di inserimento paesaggistico nel rispetto dei caratteri dei luoghi e successiva cessione all'Amministrazione comunale delle aree collegate all'ampliamento della viabilità.</p>	
9	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	<p>Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi e serramenti, visto la complessità dell'intervento si consiglia un P.D.R. con le particelle :149 - 148 - 133 – 332 - 143 – 144, PDR: di iniziativa privata e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: PT e P1 residenziale, demolizione e ricostruzione fino ad un max del 70% dell'esistente, l'intervento planivolumetrico dovrà essere all'interno del perimetro della zona A.</p>	
10	Commercio, servizi privati, locali accessori alla residenza	III° elenco.	<p>Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare la copertura del loggiato, sostituzione degli infissi in alluminio, visto la complessità dell'intervento si consiglia un P.D.R. con le particelle :149 - 146 - 133 – 332 - 143 – 144, nell'intervento di P.D.R. non è consentita la demolizione e ricostruzione.PDR: di iniziativa privata e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: PT commercio/artigiano, locali accessori alla residenza, P1 residenziale. mantenimento dei volumi esistenti con demolizioni di parti incongrue, l'intervento planivolumetrico dovrà essere all'interno del perimetro della zona A.</p>	

CEVOLI

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
11	Residenza, servizi privati, locali accessori alla residenza	III° elenco.	Modifiche caratteri formali e tipologici, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, visto la complessità dell'intervento si consiglia un P.D.R. con le particelle :148 - 146 - 133 - 332. PDR: di iniziativa privata e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: PT commercio/artigiano, locali accessori alla residenza , P1 residenziale. mantenimento dei volumi esistenti con demolizioni di parti incongrue, l'intervento planivolumetrico dovrà essere all'interno del perimetro della zona A.	
12	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, possibilità di sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, sostituzione della tettoia con una piu' consona alla tipologia, riconfigurazione della copertura e terrazza in relazione al planivolumetrico.	
13	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di ripristinare le aperture tamponate.	
14	Servizi privati.		Possibile demolizione e riconfigurazione planivolumetrica della corte cper un ripristino igienico E1, E2.	
15	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, possibilità di riconfigurare le aperture, se demolita la particella 155, allora riconfigurazione del prospetto.	
16	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, possibilità di riconfigurare o riaprire le aperture tamponate, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
17	Commercio, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, possibilità di riconfigurare le aperture sul lato corte con la tipologia a loggiato, possibilità di riconfigurare le aperture su percorso matrice al n° 202. Rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
18	Artigianato, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, possibile sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, sostituzione della tettoia, possibilità di riconfigurare le aperture, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
19	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2), riconfigurazione planivolumetrico dell'edificio.	
20	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione dell'edificio, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2), riconfigurazione planivolumetrico dell'edificio.	

CEVOLI

CEVOLI				
scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
21	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi e serramenti in alluminio, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
22	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione dell'intero volume, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	

LUGNANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
1	Servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, mantenimento dell'assetto planivolumetrico compreso le pertinenze.	
2	Residenza, commercio.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, asportazione dello zoccolo bocciardato, sostituzione degli infissi in metallo	
3	Commercio.	D2	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi in metallo, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
4	Commercio.	D3	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi in metallo, sostituzione della tettoia in eternit e ferro, riconfigurazione planivolumetrica e bonifica delle pertinenze (E1;E2). Possibilità di crescita per interventi con finalità di uso pubblico	
5	Commercio.	D3	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi in metallo, sostituzione della tettoia in vetroresina e ferro, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, riconfigurazione planivolumetrica (E1;E2).	
6	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, asportazione delle tettoie in coppi sopra le aperture, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze.	
7	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, riconfigurazione delle aperture recenti	
8	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, bonifica delle pertinenze (E1;E2), mantenimento dei muri come segno dei percorsi.	
9	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2), possibilità di aprire una finestra sul fronte sud purché conforme con il disegno del prospetto.	
10	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2), asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, sostituzione della tettoia in vetroresina.	
11	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, Possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi in metallo, riconfigurazione della copertura a terrazza, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze.	

LUGNANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
12	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, Possibilità di riconfigurare il disegno del prospetto, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze.	
13	Residenza, servizi privati.	I° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, asportazione dello zoccolo bocciardato. E' consentita la ricostruzione del volume preesistente oggi demolito, purché documentato	
14	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, asportazione dello zoccolo bocciardato, rifunionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2), riconfigurazione planivolumetrica dell'edificio se rialzato.	
15	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2), asportazione dello zoccolo bocciardato.	
16	Residenza, servizi privati.	D3	Miglioramento caratteri formali e tipologici, rifunionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2), configurare il disegno del prospetto.	
17	Residenza, servizi privati.	D3	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle pertinenze (E1;E2), asportazione del rivestimento verticale in mattoni pieni a faccia vista, Possibilità di riconfigurare le aperture, asportazione del separè in laterizio sotto la tettoia, sostituzione della tettoia in coppi e embrici	
18	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, configurare il disegno del prospetto, Possibilità di aprire le finestre tamponate, asportazione dello zoccolo formato da piastrelle di ceramica, riconfigurazione della tettoia in coppi e embrici	
19	Residenza, servizi privati.	D3	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al piano terra, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, rifunionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2)	
20	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al piano terra, asportazione dello zoccolo bocciardato, sostituzione degli infissi in metallo, sostituzione delle persiane a scorrimento.	
22	Servizi privati.		Ricostruzione del muro secondo un intervento di arredo urbano.	
23	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al piano terra, asportazione dello zoccolo bocciardato	
24	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, possibilità di aprire finestre, riconfigurazione planivolumetrica del volume tecnico (E1,E2).	

LUGNANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
25	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al piano terra, sostituzione degli infissi in metallo, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2)	
26	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione della tettoia con una piu' conforme alla tipologia, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, asportazione dello zoccolo bocciardato, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
27	Residenza.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, possibilità di riconfigurare il balcone sul prospetto sud, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze	
28	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, asportazione dello zoccolo bocciardato, possibile sostituzione delle persiane a scorrimento, riconfigurazione delle pertinenze e dei loro muri di recinzione (E1;E2).	
29	Servizi privati.		Rifunzionalizzazione e bonifica sia del volume che della sovrastante terrazza (E1,E2).	
30	Residenza.	III° elenco.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle pertinenze (E1;E2), mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze	
31	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture , possibile sostituzione dei serramenti, sostituzione degli infissi in alluminio, riconfigurazione delle pertinenze e dei loro muri di recinzione (E1;E2)	
32	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle pertinenze e dei loro muri di recinzione (E1;E2)	
33	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche dei caratteri formali e tipologici , Possibilità di riconfigurare le aperture, riconfigurazione delle tettoie secondo un progetto unitario, possibile sostituzione delle persiane, riconfigurazione delle pertinenze e dei loro muri di recinzione (E1;E2)	
34	Residenza.			
35	Residenza.			
36	Residenza.			
37	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, bonifica delle pertinenze e dei loro muri di recinzione (E1;E2)	

LUGNANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
38	Residenza.	II° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, Possibilità di riconfigurare le aperture	
39	Residenza, servizi privati.	II° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
40	Residenza, artigianato, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche dei caratteri formali e tipologici ,riconfigurazione delle aperture non conformi con la tipologia, sostituzione degli infissi in alluminio.	
41	Residenza, servizi privati.	I° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici	
42	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture e il prospetto, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze (E1;E2)	
42a	Residenza, servizi privati.		Di recente costruzione.	
43	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, possibile sostituzione dei serramenti in metallo	
44	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, possibile sostituzione dei serramenti in metallo, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2), riconfigurazione planivolumetrico volume lato ovest.	
45	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di aprire finestre, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
46	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture.	
47	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, possibilità di asportazione dell' intonaco bocciardato a formare lo zoccolo	
48	Residenza, servizi privati.	D3	Miglioramento caratteri formali e tipologici, Possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione dei serramenti in metallo e della tettoia in vetroresina, possibile riconfigurazione dei prospetti principali, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1, E2).	
49	Residenza, commercio, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, Possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione dei serramenti in metallo e della tettoia in vetroresina, possibile riconfigurazione dei prospetti principali, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1, E2).	
50	Residenza, artigianato.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, Possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi in metallo, possibile riconfigurazione dei prospetti principali, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1, E2), asportazione dello zoccolo bocciardato.	

LUGNANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
51	Artigianato, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, Possibilità di riconfigurare le aperture,, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1, E2), demolizioni delle superfetazioni non conformi con i dispositivi igienici.	
52	Residenza, servizi privati.	D3	Miglioramento caratteri formali e tipologici, Possibilità di riconfigurare le aperture, bonifica delle pertinenze (E1;E2)	
53	Residenza, servizi privati.	D3	Miglioramento caratteri formali e tipologici, Possibilità di riconfigurare le aperture, possibilità di sostituire la tettoia in vetroresina e ferro, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
54	Commercio, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, Possibilità di riconfigurare le aperture.	
55	Servizi privati.	I° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
56	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche dei caratteri formali e tipologici , Possibilità di riconfigurare le aperture, possibilità di sostituire la tettoia in vetroresina e ferro, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
57	Residenza, servizi privati.	II° elenco.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, mantenimento e riqualificazione del muro di cinta.	
58	Artigianato, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifica dei caratteri formali e tipologici, Possibilità di riconfigurare le aperture, possibilità di sostituire la tettoia in vetroresina e ferro, asportazione dell'intonaco su tutto il fronte muro, sostituzione del cancello di recinzione, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2)	
59	Residenza, servizi privati.	II° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
60	Residenza, servizi privati.	II° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
61	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, asportazione delle lastre di pietra di cava a formare lo zoccolo.	
62	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, possibilità di aprire o rilocalizzare le aperture.	
63	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
64	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture, sostituzione infissi in metallo alle aperture del piano terra, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
65	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, Possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione dei serramenti in metallo, sostituzione della tettoia n°21 con una piu' conforme alla tipologia, asportazione dello zoccolo bocciardato, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze.	

LUGNANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
66	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici , bonifica delle pertinenze(E1;E2).	
67	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare i muri di pertinenza.	
68	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
69	Residenza, servizi privati.	II° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare i muri di pertinenza, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
70	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, asportazione dell' intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
71	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, asportazione dell' intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
72	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione delle persiane scorrevoli, asportazione dello zoccolo bocciardato.	
73	Residenza.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione delle persiane scorrevoli, asportazione dello zoccolo bocciardato, demolizione e riconfigurazione della struttura che compone il terrazzo, riconfigurazione planivolumetrica dell'intero edificio.	
74	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione dei serramenti in metallo, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2).	
75	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione dei serramenti in metallo, rifunzionalizzazione del terrazzamento, sostituzione di tettoia in vetroresina e ferro, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
76	Residenza, servizi privati.	II° elenco.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2)	
76a	Residenza, servizi privati.	D3.	Di recente costruzione.	

LUGNANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
77	Servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), riconfigurazione planivolumetrica dell'edificio, visto la particolarità dell'intervento si suggerisce un P.D.R. con la particella: 58,PDR: di iniziativa privata, destinazione d'uso: PT commercio\artigianale, P1 residenziale, mantenimento del volume esistente con demolizione di parti incongrue, l'intervento planivolumetrico dovrà essere interno al perimetro delle volumetrie esistenti (Zona A).	
78	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, rifunionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), riconfigurazione planivolumetrica dell'edificio, visto le dimensioni e la difficoltà dell'intervento si suggerisce un P.D.R. con la particella: 59,PDR: di iniziativa privata, destinazione d'uso: PT commercio\artigianale, P1 residenziale, mantenimento del volume esistente con demolizione di parti incongrue, l'intervento planivolumetrico dovrà essere interno al perimetro delle volumetrie esistenti (Zona A).	
79	Residenza, artigianato, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici,riconfigurazione delle aperture, sostituzione degli infissi in alluminio, rifunionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
80	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici,riconfigurazione delle aperture, sostituzione degli infissi in alluminio.	
81	Servizi privati.	D2 con la possibilità di crescita in altezza fino alla gronda della stalla.	Miglioramento caratteri formali e tipologici,possibilità di riconfigurare le aperture, rifunionalizzazione dell'intero volume.	
82	Residenza, servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici,possibilità di riconfigurare il prospetto, riconfigurazione del volume del bagno in rapporto all'edificio, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
83	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riapertura delle finestre tamponate, bonifica delle pertinenze (E1;E2)	
84	Servizi pubblici.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
85	Servizi privati.	II° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione e bonifica dei canali antistanti (E1;E2).	
86	Residenza, servizi privati.	I° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, mantenimento del muro di cinta, rifunionalizzazione dei volumi sottoutilizzati.	

LUGNANO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
87	Commercio, serviti privati.	III° elenco.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, mantenimento della balaustra del muro di pertinenza, sostituzione degli infissi in alluminio, ri-funzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), l'edificio è soggetto ad un P.D.R. come disposto dal P.R.G.	

CUCIGLIANA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
1	Residenza.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi metallici, possibile sostituzione dell'intelaiatura di metallo sopra la terrazza di testata, possibilità di aprire finestre tamponate, asportazione dello zoccolo bocciardato.	
2	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, asportazione dello zoccolo bocciardato, mantenimento del muro di recinzione.	
3	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2).	
4	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), pertinenza della scheda 002.	
5	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione delle persiane scorrevoli, riconfigurazione della tettoia in legno.	
6	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, riconfigurazione della scala, demolizione delle volte in cemento armato sopra le finestre, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2).	
7	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2), possibilità di riconfigurare le aperture.	
8	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2), possibilità di riconfigurare le aperture.	
9	Servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2), pertinenza scheda 006.	
10	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
11	Servizi privati.		Possibilità di demolizione.	

CUCIGLIANA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
12	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), riconfigurazione planivolumetrica, visto la omogeneità dell'intervento si consiglia un P.D.R., di iniziativa pubblica e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: PT commercio\artigianato e servizi, P1 residenziale, mantenimento dei volumi esistenti con demolizione di parti incongrue. E' ammessa la realizzazione di un volume tecnico nella misura minima necessaria alla funzione da assolvere e subordinatamente alla verifica di compatibilità con le caratteristiche tipologiche e formali dell'organismo edilizio.	
13	Residenza, servizi privati.	II° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
14	Servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
15	Servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
16	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
17	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione della tettoia con una piu' consona alla tipologia.	
18	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riaprire le aperture tamponate, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo.	
19	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture in funzione di una diversa disposizione dei volumi interni, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo.	
20	Commercio, serviti privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di aprire finestre al primo piano, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, riconfigurazione planivolumetrica dell'edificio (E1;E2)	
21	Commercio, serviti privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture in funzione di una diversa disposizione dei volumi interni, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, possibilità di riconfigurare il tetto (della parte piu' alta) rigirandolo su percorso matrice.	
22	Residenza, servizi privati, artigianato.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture in funzione di una diversa disposizione dei volumi interni, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo.	

CUCIGLIANA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
23	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, asportazione dell'intonaco bocciardato, possibilità di ricnfigurare le aperture, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo.	
24	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture in funzione di una diversa disposizione dei volumi interni, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, possibile rifunzionalizzazione della terrazza al n°1A.	
25	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture in funzione di una diversa disposizione dei volumi interni, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2)	
26	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
27	Residenza, commercio, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture in funzione del prospetto, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo,asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, possibilità di aprire al massimo due finestre al n°64 purchè conformi con la tipologia, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2)	
28	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo,rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2)	
29	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2)	
30	Residenza, servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture in funzione del prospetto, possibile riconfigurazione planivolumetrica del lato sud secondo un disegno unitario, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2)	
31	Residenza, servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture in funzione del prospetto, possibile riconfigurazione planivolumetrica del lato sud secondo un disegno unitario, riconfigurazione della copertura su percorso matrice, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2)	

CUCIGLIANA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
32	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2)	
33	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2)	
34	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2)	
35	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2), intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
36	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2), intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, possibilità di ricfigurare le aperture.	
37	Servizi privati.	II° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
38	Residenza, servizi privati.	II° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
39	Residenza, servizi privati.	II° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
40	Residenza, commercio, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, ricinfigurazione e bonifica del pergolato, da demolire il garage antistante.	
41	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture sostituzione serramenti e infissi in alluminio, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2)	
42	Residenza, servizi privati, artigianato.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture e il prospetto, sostituzione serramenti e infissi in alluminio.	
43	Residenza, servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture e il prospetto, sostituzione serramenti e infissi in alluminio, possibilità di riconfigurazione planivolumetrica dell'edificio.	
44	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, asportazione dello zoccolo bocciardato, possibilità di aprire finestre su percorso matrice purchè conformi con la tipologia.	
45	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, asportazione dello zoccolo bocciardato, sostituzione della tettoia in cetroresina ferro, riconfigurazione delle aperture.	
46	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	

CUCIGLIANA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
47	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici,asportazione dello zoccolo bocciardato, sostituzione della tettoia loggia in lamiera, riconfigurazione delle aperture in funzione del prospetto, riconfigurazione planivolumetrica (E1, E2).	
48	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici,asportazione dello zoccolo bocciardato, riconfigurazione delle aperture in funzione del prospetto.	
49	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici,asportazione dello zoccolo bocciardato, riconfigurazione della tettoia a loggia sostituendo quella attuale, riconfigurazione delle aperture .	
50	Servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione dei serramenti in metallo, riconfigurazione planivolumetrica dell'edificio.	
51	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione delle persiane scorrevoli, riconfigurazione delle aperture, riconfigurazione planivolumetrica (E1, E2).	
52	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture in funzione del prospetto, riconfigurazione dell'assetto planivolumetrico con demolizione dei terrazzi (E1, E2).	
53	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici,asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
54	Servizi privati.	I° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici,asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
55	Commercio, serviti privati.	I° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici,asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, riconfigurazione della tettoia a loggia in metallo sul retro, sostituzione dei serramenti in alluminio, possibilità di aprire le aperture tamponate, visto la non sussistenza di tale classificazione si propone un declassamento fino alla D3.	
55A	Servizi privati.	I° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici,asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
56	Artigianato, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifica dei caratteri formali e tipologici, sostituzione dei serramenti in alluminio, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
57	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifica dei caratteri formali e tipologici, sostituzione dei serramenti in alluminio, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), sostituzione della tettoia in vetroresina e ferro, riconfigurazione della copertura.	
58	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici,rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	

CUCIGLIANA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
59	Residenza, commercio, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi.	
60	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
61	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture al paino terra.	
62	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
63	Residenza, servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture in funzione del prospetto, sostituzione serramenti in metallo, riconfigurazione dell'assetto planivolumetrico (E1, E2).	
64	Residenza, servizi privati.	D3	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
65	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione della tettoia in eternit, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, sostituzione degli infissi e serramenti in alluminio, sostituzione delle persiane scorrevoli, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1, E2).	
66	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
67	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), sostituzione degli infissi e serramenti in alluminio, possibilità di aprire le aperture tamponate.	
68	Residenza, servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, sostituzione della tettoia in pvc non conformi con la tipologia n°1, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
69	Commercio, servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, asportazione dei mattoni a faccia vista a formare lo zoccolo, riconfigurazione della scala esterna, sostituzione dei serramenti in pvc.	
70	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), rifunzionalizzazione con destinazione d'uso dei volumi.	
71	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture al paino terra, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	

CUCIGLIANA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
72	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture al piano terra, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), sostituzione degli infissi e serramenti in alluminio, sostituzione delle persiane scorrevoli al piano terra.	
73	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
74	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, asportazione dei mattoni a faccia vista a formare lo zoccolo, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), sostituzione degli infissi e serramenti in alluminio, sostituzione delle persiane scorrevoli.	
75	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
76	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
77	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, sostituzione delle persiane scorrevoli.	
78	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
79	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture e del prospetto, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), sostituzione delle persiane scorrevoli.	
80	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
81	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), sostituzione della tettoia in vetroresina.	
82	Artigianato, servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), riconfigurazione delle aperture.	
83	Residenza, servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), riconfigurazione delle aperture, riconfigurazione planivolumetrica.	

CUCIGLIANA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
84	Artigianato, servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), riconfigurazione delle aperture.	
85	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione della tettoia in eternit, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), riconfigurazione del prospetto con la copertura rigirante su percorso matrice.	
86	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione delle attuali persiane scorrevoli, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), riconfigurazione delle aperture.	
87	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, possibilità di riaprire le aperture tamponate, sostituzione delle attuali persiane scorrevoli, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
88	Residenza, artigianato, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
89	Residenza, servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di avanzamento per allineamento su filo strada, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), riconfigurazione delle aperture, possibilità di aprire aperture su fronte strada.	
90	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
91	Residenza, servizi privati.	II° elenco.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), possibilità di riaprire finestre tamponate.	
92	Residenza, artigianato, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), possibilità di sostituzione dei serramenti in pvc.	
93	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
94	Artigianato, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), riconfigurazione delle aperture, possibilità di aprire le aperture purchè conformi con la tipologia, visto la particolarità dell'intervento si suggerisce un P.D.R. con le particelle: 494-493-276-278-274. PDR: di iniziativa pubblica e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: residenziale, polifunzionale di carattere sociale con funzioni di ricezione e attività a tempo libero, mantenimento del volume esistente in rapporto al percorso matrice.	

CUCIGLIANA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
95	Artigianato, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), riconfigurazione delle aperture, possibilità di aprire le aperture purchè conformi con la tipologia, visto la particolarità dell'intervento si suggerisce un P.D.R. con le particelle: 494-493-276-274-279. Possibile cambio di destinazione d'uso non residenziale. PDR: di iniziativa pubblica e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: residenziale, polifunzionale di carattere sociale con funzioni di ricezione e attività a tempo libero, demolizione e ricostruzione fino al 70% del volume esistente.	
96	Residenza, servizi privati.	I° elenco.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), riconfigurazione delle aperture, possibilità di aprire le aperture purchè conformi con la tipologia, visto la particolarità dell'intervento si suggerisce un P.D.R. con le particelle: 494-493-276-278-279. Possibile cambio di destinazione d'uso non residenziale. PDR: di iniziativa pubblica e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: polifunzionale di carattere sociale con funzioni di ricezione e attività a tempo libero, demolizione e ricostruzione fino al 70% del volume esistente.	
97	Artigianato, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), possibilità di riaprire le aperture tamponate.	
98	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), possibilità di riaprire le aperture tamponate.	
99	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), possibilità di riaprire le aperture tamponate.	
100	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), possibilità di riaprire le aperture tamponate.	

CUCIGLIANA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
101	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), riconfigurazione delle aperture, possibilità di riaprire le aperture tamponate, visto la particolarità dell'intervento si suggerisce un P.D.R. esteso a tutta la particella 292. Possibile cambio di destinazione d'uso non residenziale. PDR: di iniziativa pubblica e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: polifunzionale di carattere sociale con funzioni di ricezione (alloggi) e attività a tempo libero. Nell'ambito del PDR per il fabbricato principale a destinazione residenziale sono consentiti interventi volti al miglioramento dei caratteri formali e tipologici e alla valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi caratteristici. Per gli altri fabbricati è consentita la demolizione e ricostruzione a condizione che la volumetria dell'intero PdR non sia superiore al 70% della volumetria totale esistente.	
102	Artigianato, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), riconfigurazione delle aperture, possibilità di riaprire le aperture tamponate, visto la particolarità dell'intervento si suggerisce un P.D.R. esteso a tutta la particella 292. Possibile cambio di destinazione d'uso non residenziale. PDR: di iniziativa pubblica e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: polifunzionale di carattere sociale con funzioni di ricezione (alloggi) e attività a tempo libero. Nell'ambito del PDR per il fabbricato principale a destinazione residenziale sono consentiti interventi volti al miglioramento dei caratteri formali e tipologici e alla valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi caratteristici. Per gli altri fabbricati è consentita la demolizione e ricostruzione a condizione che la volumetria dell'intero PdR non sia superiore al 70% della volumetria totale esistente.	

CUCIGLIANA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
103	Artigianato, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), visto la particolarità dell'intervento si suggerisce un P.D.R. esteso a tutta la particella 292 . Possibile cambio di destinazione d'uso non residenziale. PDR: di iniziativa pubblica e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: polifunzionale di carattere sociale con funzioni di ricezione (alloggi) e attività a tempo libero. Nell'ambito del PDR per il fabbricato principale a destinazione residenziale sono consentiti interventi volti al miglioramento dei caratteri formali e tipologici e alla valorizzazione degli elementi architettonici e decorativi caratteristici. Per gli altri fabbricati è consentita la demolizione e ricostruzione a condizione che la volumetria dell'intero PdR non sia superiore al 70% della volumetria totale esistente.	
104	Artigianato, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2).	
105	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2).	
106	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici (E1;E2), visto la particolarità dell'intervento si suggerisce un P.D.R. con le particelle: 292-299-373-351-296-294-290. PDR: di iniziativa pubblica e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: mantenimento delle funzioni presenti al rilevamento	
107	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici (E1;E2), asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, possibilità di aprire le aperture tamponate.	
108	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche dei caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2).	
109	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
110	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), Possibilità di riconfigurare le aperture	
111	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), Possibilità di riconfigurare le aperture	

CUCIGLIANA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
112	Residenza, servizi privati.	D3.	Modifiche dei caratteri formali e tipologici , rifunzionalizzazione delle pertinenze, Possibilità di riconfigurare le aperture e il prospetto, asportazione dello zoccolo in lastre di pietre e cava a finto bugnato, visto la particolarità dell'intervento si suggerisce un P.D.R. SUB1 con le particelle: 117-118,PDR: di iniziativa pubblica e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: PT servizi di interesse pubblico e mantenimento attività artigianale, P1 attività ricettiva e residenza, mantenimento del volume esistente con possibilità di demolire i volumi non congrui con la tipologia di comparto.	
113	Artigianato, servizi privati.	D3.	Modifiche dei caratteri formali e tipologici , rifunzionalizzazione delle pertinenze, Possibilità di riconfigurare le aperture e il prospetto, visto la particolarità dell'intervento si suggerisce un P.D.R. SUB2 con le particelle: 117-118,PDR: di iniziativa pubblica e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: PT servizi di interesse pubblico e mantenimento attività artigianale, P1 attività ricettiva e residenza, mantenimento del volume esistente con possibilità di demolire i volumi non congrui con la tipologia di comparto.	
113a	Artigianato, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche dei caratteri formali e tipologici , rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1,E2), Possibilità di riconfigurare le aperture e il prospetto, visto la particolarità dell'intervento si suggerisce un P.D.R. SUB2 con le particelle: 119,PDR: di iniziativa pubblica e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: PT servizi di interesse pubblico e mantenimento attività artigianale, P1 attività ricettiva e residenza, mantenimento del volume esistente con possibilità di demolire i volumi non congrui con la tipologia di comparto.	
114	Artigianato, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Modifiche dei caratteri formali e tipologici , rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1,E2), visto la particolarità dell'intervento si suggerisce un P.D.R. SUB3 con le particelle: 123-125, possibile cambio di destinazione d'uso non residenziale.PDR: di iniziativa pubblica e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: PT servizi di interesse pubblico, P1alloggi protetti, mantenimento del volume esistente con possibilità di demolire i volumi non congrui con la tipologia di comparto.	

CUCIGLIANA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
115	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici , rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1,E2), asportazione dello zoccolo bocciardato, visto la particolarità dell'intervento si suggerisce un P.D.R. SUB2 con le particelle: 121-122-125.PDR: di iniziativa pubblica e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: PT servizi di interesse pubblico, P1alloggi protetti, mantenimento del volume esistente con possibilità di demolire i volumi non congrui con la tipologia di comparto.	
116	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
117	Servizi privati.	I° elenco.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
117a	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), riconfigurazione del disegno del prospetto.	
118	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici	

NOCE

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
1	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, rifunzionalizzazione del volume, asportazione dello zoccolo bocciardato, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2), riconversione delle grotte.	
2	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, asportazione dello zoccolo bocciardato, riconfigurazione delle aperture al piano terra.	
3	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, asportazione dello zoccolo bocciardato, riconfigurazione e riapertura delle finestre. Intervento unitario	
4	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione e riapertura delle finestre tamponate, riapertura della porta al n°9.	
5	Servizi privati.	I° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
6	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2).	
7	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2).	
8	Residenza.	D3	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, non inserire infissi in metallo, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1, E2), visto la complessità dell'intervento si consiglia un P.D.R. PDR: di iniziativa privata e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: PT magazzino o residenza, P1 residenza, mantenimento del volume esistente con demolizione dei volumi incongrui.	
9	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1, E2), visto la complessità dell'intervento si suggerisce un P.D.R. PDR: di iniziativa privata e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: PT magazzino o residenza, P1 residenza, mantenimento del volume esistente con demolizione dei volumi incongrui.	

NOCE

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
10	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture e quindi il disegno del prospetto, rifunzionalizzazione del piano terra, visto la complessità dell'intervento si suggerisce un P.D.R. PDR: di iniziativa privata e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: PT magazzino o residenza, P1 residenza, mantenimento del volume esistente con demolizione dei volumi incongrui.	
11	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture e quindi il disegno del prospetto, rifunzionalizzazione del piano terra, possibile prolungamento del tetto al centro dei due volumi, asportazione dello zoccolo in pietra di cava, possibilità di paqrire le finestre tamponate per regolarizzare il prospetto.	
12	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
13	Servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2).	
14	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
15	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi in metallo, possibilità di aprire una finestra tamponata, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, riconfigurazione palnivolumetrica dell'edificio E1,E2, visto la complessità dell'intervento si consiglia un P.D.R. PDR: di iniziativa privata e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: PT magazzino o residenza, P1 residenza, mantenimento del volume esistente con demolizione dei volumi incongrui.	
16	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare rilocalizzare la porta.	
17	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze.	
18	Residenza, servizi privati.	I° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
19	Residenza , Servizi privati.	I° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, possibile demolizione della superfetazione e riconfigurazione del prospetto.	
20	Residenza, Turisitico-ricettivo , Commercio, servizi privati.	I° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione dell'intero volume. La residenza è consentita fino a un numero massimo di 7 alloggi oltre	

NOCE

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
21	Residenza, Turisitico-ricettivo , Artigianato, servizi privati.	I° elenco.	a quelli già previsti nell'ambito del Piano di Recupero approvato, nel rispetto della s.u. minima consentita per alloggio di 60 mq.	
22	Servizi privati.	I° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione dell'intero volume, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
23	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2), asportazione della tettoia ormai incompatibile con la disposizione interna dei vani.	
24	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze.	
25	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze.	

ULIVETO TERME

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
1	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Vedi PdR approvato	
2	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Vedi PdR approvato	
3	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni delle aperture non conformi con la tipologia, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, progettazione e bonifica delle pertinenze, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, questo edificio è soggetto a P.D.R. come disposto dal P.R.G.	
4	Commercio e servizi privati	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni delle aperture non conformi con la tipologia, questo edificio è soggetto a P.D.R. come disposto dal P.R.G.	
5	Commercio e servizi privati	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni delle aperture non conformi con la tipologia, riconfigurazione planivolumetrica, questo edificio è soggetto a P.D.R. come disposto dal P.R.G.	
6	Commercio e servizi privati	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni delle aperture non conformi con la tipologia, questo edificio è soggetto a P.D.R. come disposto dal P.R.G.	
7	Residenza e servizi privati.	Inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, possibilità di aprire finestre lato ovest, possibilità di ripristinare il terrazzo purchè conforme con la tipologia.	
8	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni delle aperture compatibile con la particella 144, mantenimento caratteri formali e tipologici, possibilità di riaprire finestre.	
9	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione di serramenti in alluminio, risanamento e bonifica della pertinenza.	
10	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni delle aperture non conformi con la tipologia al n° 137.	
11	Residenza e servizi privati.	Inserita nel I° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
12	Commercio.	Inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione intonaco quadrato a formare lo zoccolo, riconfigurazione dell'apertura al piano terra non conforme con la tipologia.	
13	Commercio.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni delle aperture non conformi con la tipologia, riconfigurazione planivolumetrica.	

ULIVETO TERME

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
14	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni delle aperture non conformi con la tipologia, sostituzione infissi e serramenti in metallo, asportazione intonaco quadrettato, bonifiche delle pertinenze con demolizione di baracca in alluminio.	
15	Artigianato.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni delle aperture non conformi con la tipologia, sostituzione infissi e serramenti in metallo precari, bonifica delle pertinenze con riconfigurazione secondo la disposizione planivolumetrica E1 e E2, data la complessità e estensione dell'edificio si consiglia un P.D.R., mantenimento dei caratteri architettonici di rilievo, PDR: di iniziativa privata, destinazione d'uso, attività commerciale o residenziale, mantenimento del volume esistente con demolizione di superfici incongrue, reperimento degli standard fuori dal perimetro del P.D.R.	
16	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni delle aperture al piano terra non conformi con la tipologia, sostituzione infissi e serramenti in alluminio, possibile aprire aperture tamponate per igiene e illuminazione naturale, riconfigurazione del prospetto pertinenze la terrazza, mantenimento dei caratteri architettonici di rilievo, bonifica delle pertinenze con demolizione di baracche in alluminio E1, E2.	
17	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni delle aperture e quindi dei prospetti, mantenimento dei caratteri architettonici di rilievo.	
18	Commercio.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni delle aperture al piano terra, bonifica delle pertinenze E1 e E2, possibilità di riconfigurazione urbanistica delle pertinenze.	
19	Commercio.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni delle aperture al piano terra, sostituzione persiane scorrevoli, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
20	Commercio.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni delle aperture, asportazione di tettoie in coppi a coprire le aperture, asportazione del piastrellato in ceramica a formare lo zoccolo, possibilità di aprire aperture sul prospetto ovest.	
21	Residenza.	inserita nel III° elenco.	Sostituzione della tettoia con una più conforme alla tipologia.	

ULIVETO TERME

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
22	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni delle aperture, sostituzione della tettoia, riconfigurazione urbanistica delle pertinenze, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, asportazione dello zoccolo bocciardato.	
23	Artigianato.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni delle aperture, asportazione dello zoccolo in marmo, possibilità di aprire finestre purchè conformi con la tipologia.	
24	Artigianato.	inserita nel III° elenco.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni delle aperture, sostituzione infissi e serramenti in metallo.	
25	Commercio.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni delle aperture, sostituzione serramenti in metallo, riconfigurazione della copertura della loggia rigirante su percorso matrice, sostituzione dell'intelaiatura per piante rampicante.	
26	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni delle aperture, asportazione coperture delle aperture in laterizio, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
27	Residenza.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, asportazione coperture delle aperture in laterizio.	
28	Residenza.	D3	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni delle aperture.	
29	Residenza e servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazioni delle aperture, sostituzione dei serramenti e degli infissi in metallo, configurazione della terrazza con una loggia coperta a due falde in coppi e embrici, riconfigurazione dell'assetto planivolumetrico E1, E2, bonifica delle pertinenze al fine di una sistemazione più organica con l'edificio.	
30	Artigianato e servizi privati.	D3	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione dei serramenti, mantenimento dell'assetto urbanistico e planivolumetrico E1, E2.	
31	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al fine di un disegno più coerente del prospetto, sostituzione della tettoia, bonifica delle pertinenze con rifunionalizzazione ambientale E1, E2.	

ULIVETO TERME

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
32	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al fine di un disegno più coerente del prospetto, sostituzione della tettoia in vetroresina, asportazione dello zoccolo in mattoni pieni, sostituzione degli infissi in alluminio, bonifica delle pertinenze con rifunzionalizzazione ambientale E1, E2.	
33	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al fine di un disegno più coerente del prospetto, sostituzione degli infissi in alluminio, bonifica delle pertinenze con rifunzionalizzazione ambientale E1, E2.	
34	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al fine di un disegno più coerente del prospetto, sostituzione degli infissi in alluminio, riconfigurare la scala in muratura, possibilità di aprire finestre purchè conformi e coerenti con il prospetto, bonifica delle pertinenze con rifunzionalizzazione ambientale E1, E2.	
35	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture e conseguentemente il disegno del prospetto, sostituzione degli infissi in metallo, asportazione del muretto al n° 23.	
36	Commercio e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al fine di un disegno più coerente del prospetto, sostituzione degli infissi in alluminio, riconfigurazione del terrazzamento in muratura, possibilità di aprire finestre purchè conformi e coerenti con il prospetto.	
37	Residenza e servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture e conseguentemente il disegno del prospetto, riconfigurazione del terrazzamento e scala, riconfigurazione planivolumetrica urbanistica dell'edificio con bonifica delle pertinenze E1, E2.	
38	Artigianato.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al piano terra, sostituzione degli infissi in metallo, mantenimento dei caratteri architettonici di rilievo.	
39	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al fine di un disegno più coerente del prospetto, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze non conformi con l'assetto urbanistico-ambientale E1, E2.	

ULIVETO TERME

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
40	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al fine di un disegno più coerente del prospetto, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze non conformi con l'assetto urbanistico-ambientale E1, E2, sostituzione copertura in vetroresina al n° 7, sostituzione dei serramenti delle finestre con persiane.	
41	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al fine di un disegno più coerente del prospetto, sostituzione serramenti e infissi in alluminio, sostituzione copertura in vetroresina al n° 5, sostituzione dei serramenti delle finestre con persiane.	
42	Residenza e servizi privati.	D2 con possibilità di crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al fine di un disegno più coerente del prospetto, riconfigurare le tettoie.	
43	Residenza e servizi privati.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento dei caratteri architettonici di rilievo.	
44	Residenza.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici.	
45	Servizi privati.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, riconfigurazione l'assetto urbano-ambientale E1, E2, bonifica delle pertinenze, ricostruzione del muro di pertinenza, riconfigurazione planivolumetrica dell'edificio.	
46	Residenza e servizi privati.	D3.	Mantenimento dei caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, riconfigurazione della copertura a terrazza, riconfigurazione planivolumetrica in particolare dei muri di pertinenza E1, E2.	
47	Residenza e servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture lato est al fine di un disegno più coerente del prospetto, sostituzione di infissi in alluminio, riconfigurazione della terrazza lato est.	
48	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture e il disegno del prospetto, asportazione zoccolo in mattoni a faccia vista.	
49	Residenza e servizi privati.	D2 con possibilità di crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture e il disegno del prospetto, asportazione zoccolo in mattoni a faccia vista, riconfigurare l'assetto urbano-ambientale E1, E2, bonifica delle pertinenze.	
50	Residenza e servizi privati.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
51	Residenza e servizi privati.	inserita nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione infissi in ferro.	

ULIVETO TERME

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
52	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al piano terra, asportazione zoccolo bocciardato, sostituzione degli infissi in alluminio, sostituzione della tettoia con una più conforme alla tipologia.	
53	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture e il disegno del prospetto, sostituzione della tettoia, bonifica delle pertinenze al n° 11 E1, E2.	
54	Residenza e servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture e il disegno del prospetto, sostituzione dei serramenti, riconfigurazione del planivolumetrico e delle pertinenze E1, E2.	
55	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, riconfigurazione della tettoia con una più conforme alla tipologia, rifunionalizzazione delle pertinenze attraverso sistemi di bonifica E1, E2.	
56	Residenza e servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture e il disegno del prospetto, sostituzione degli infissi e dei serramenti, possibilità di aprire finestre su lato ovest purchè conforme con la tipologia.	
57	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, riconfigurazione delle aperture non conformi con la tipologia.	
58	Residenza e servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture e il disegno del prospetto, sostituzione degli infissi e dei serramenti, riconfigurazione della scala e della loggia.	
59	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, sostituzione di tettoia in vetroresina.	
60	Residenza e servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture e il disegno del prospetto, sostituzione degli infissi e dei serramenti in metallo.	
61	Residenza e servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture e il disegno del prospetto, sostituzione degli infissi e dei serramenti in metallo, sostituzione della tettoia, asportazione della pietra come elemento di finitura.	
62	Residenza e servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture e il disegno del prospetto, sostituzione degli infissi e dei serramenti in metallo, asportazione dei mattoni come elemento di finitura.	

ULIVETO TERME

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
63	Residenza, servizi privati, commercio.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi in alluminio, asportazione dello zoccolo in mattoni e bocciardato.	
64	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, riconfigurazione delle aperture, rifunzionalizzazione delle pertinenze attraverso sistemi di bonifica E1, E2, riconfigurazione planivolumetrica delle pertinenze.	
65	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi e dei serramenti in metallo, asportazione dello zoccolo in mattoni.	
66	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione della tettoia con una più conforme alla tipologia, riconfigurazione del disegno del prospetto e quindi dei ballatoi, scale e terrazzamenti, riconfigurazione planivolumetrica e bonifica delle pertinenze E1, E2.	
67	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e architettonici di rilievo.	
68a	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione dei serramenti delle aperture, riconfigurazione delle aperture, riconfigurazione delle pertinenze seguendo la planimetria dell'edificio E1, E2, riconfigurazione delle aperture.	
68	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi in metallo, riconfigurazione del disegno del prospetto su lato sud.	
69	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e architettonici di rilievo, asportazione dell'intonaco bocciardato.	
70	Servizi privati.	D2 con possibilità di crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione dei serramenti in metallo delle aperture, riconfigurazione delle aperture.	
71	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione dei serramenti in metallo delle aperture, riconfigurazione delle aperture.	
72	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione del graticcio alle finestre lato Corte, riconfigurazione del disegno del prospetto e quindi dei terrazzamenti.	
73	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e architettonici di rilievo.	
74	Servizi pubblici.	inserito nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e architettonici di rilievo.	

ULIVETO TERME

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
75	Servizi pubblici.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi in metallo, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, asportazione dello zoccolo bocciardato, bonifica delle pertinenze E1, E2, vista la particolarità e dimensione dell'intervento si propone un P.D.R. con la particella 169, P.D.R: di iniziativa privata convenzionata, destinazione d'uso, attività presenti alla data del rilevamento e comunque a carattere sociale, mantenimento del volume esistente con demolizione di superfici incongrue. E' consentita la ricostruzione del volume preesistente oggi demolito, purché documentato	
76	Servizi pubblici.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi in metallo, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, asportazione dello zoccolo bocciardato, bonifica delle pertinenze E1, E2, riconfigurazione della copertura rigirante su percorso matrice, vista la particolarità e dimensione dell'intervento si propone un P.D.R. con la particella 169, P.D.R: di iniziativa privata convenzionata, destinazione d'uso, attività presenti alla data del rilevamento e comunque a carattere sociale, mantenimento del volume esistente con demolizione di superfici incongrue. E' consentita la ricostruzione del volume preesistente oggi demolito, purché documentato	
77	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, vista la particolarità e dimensione dell'intervento si propone un P.D.R. con la particella 168, P.D.R: di iniziativa privata convenzionata, destinazione d'uso, PT e P1 residenziale, mantenimento del volume esistente con demolizione di superfici incongrue.	
78	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e architettonici di rilievo, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze.	
79	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e architettonici di rilievo, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze.	
80	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture del prospetto a nord, sostituzione della tettoia con una più conforme alla tipologia, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze.	
81	Commercio.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e architettonici di rilievo, sostituzione degli infissi in metallo.	
82	Commercio.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	

ULIVETO TERME

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
83	Commercio.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture del prospetto, riconfigurazione planivolumetrica dell'edificio E1, E2, vista la particolarità e dimensione dell'intervento si propone un P.D.R. con la particella 196, P.D.R: di iniziativa privata convenzionata, destinazione d'uso, PT commerciale, P1 residenziale, demolizione e ricostruzione pari volume delle parti non congrue con il disegno del comparto.	
84	Commercio.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture del prospetto, riconfigurazione planivolumetrica dell'edificio E1, E2, vista la particolarità e dimensione dell'intervento si propone un P.D.R. con la particella 195, P.D.R: di iniziativa privata convenzionata, destinazione d'uso, PT commerciale, P1 residenziale, demolizione e ricostruzione pari volume delle parti non congrue con il disegno del comparto.	
85	Residenza e servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture e quindi il prospetto, asportazione dello zoccolo in pietra di cava, riconfigurazione della copertura rigirante, in parte, su percorso secondario.	
86	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione dei serramenti in materiale plastico.	
87	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
88	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione serramenti in materiale plastico, asportazione dello zoccolo mattoni in faccia vista, possibile riconfigurazione del prospetto principale.	
89	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al n° 18, sostituzione infissi in alluminio ai n° 22, 20, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze E1, E2.	
90	Residenza, commercio e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza con in cremento di n. 1 unità immobiliare rispetto all'esistente	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze E1, E2.	
91	Residenza, Al PT Commercio e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi in metallo.	
92	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione dell'assetto planivolumetrico - igienico - ambientale.	

ULIVETO TERME

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
93	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione infissi in metallo, sostituzione della tettoia con una più conforme alla tipologia.	
93 bis	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione del corpo aggiunto sul lato sud-ovest.	
94	Residenza , commercio e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al piano terra, sostituzione infissi in alluminio.	
95	Servizi privati.		Riconfigurazione planivolumetrica del volume e del muro di pertinenza E1, E2.	
96	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, sostituzione della tettoia con una più conforme alla tipologia.	
97	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, sostituzione della tettoia con una più conforme alla tipologia, riconfigurazione delle aperture, rifunzionalizzazione delle pertinenze E1, E2.	
98	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione dei serramenti.	
99	Residenza e servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, asportazione zoccolo in pietra di cava, sostituzione dei serramenti, riconfigurazione dell'ultimo piano e quindi del prospetto, riconfigurazione planivolumetrica dell'edificio E1, E2.	
100	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, asportazione dello zoccolo, riconfigurazione delle aperture, sostituzione degli infissi in alluminio, rifunzionalizzazione delle pertinenze E1, E2.	
101	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione della tettoia, riconfigurazione delle aperture, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze E1, E2, sostituzione degli infissi in alluminio, riconfigurazione planivolumetrica delle pertinenze.	
102	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
103	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
104	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al piano terra, asportazione dell'abside in vetrocemento al piano terra, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	

ULIVETO TERME

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
105	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
106	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di inserire nel prospetto una finestra centrale come ripristino del disegno del prospetto.	
107	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture, sostituzione degli infissi in metallo.	
108	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione del prospetto, possibilità di aprire finestre purchè conformi con il disegno del prospetto, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
109	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
110	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
111	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, sostituzione infissi in alluminio.	
112	Residenza, commercio e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione infissi in alluminio, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, riconfigurazione delle aperture al piano terra.	
113	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, sostituzione persiane scorrevoli.	
114	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione serramenti in metallo, possibilità di riutilizzazione della copertura piana, sostituzione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, riconfigurazione e rifunzionalizzazione delle pertinenze E1, E2.	
115	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione serramenti in metallo, sostituzione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, riconfigurazione del disegno del prospetto.	
116	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
117	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture, sostituzione delle tettoie in vetroresina, rifunzionalizzazione delle pertinenze con demolizione delle separazioni E1, E2, riconfigurazione dei muri di cinta.	

ULIVETO TERME

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
118	Commercio e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione dei serramenti in metallo, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, rifunzionalizzazione delle pertinenze con demolizione delle superfetazioni E1, E2, riconfigurazione dei muri di cinta, vista la dimensione dell'intervento si propone un P.D.R. con le particelle 25-26, P.D.R: di iniziativa privata convenzionata, destinazione d'uso, PT commerciale/artigiano, P1 residenziale, mantenimento del volume esistente con demolizione dei volumi incongrui.	
119	Residenza e servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture.	
120	Servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione della copertura piana attraverso il suo utilizzo come terrazza (accordi tra proprietari), rifunzionalizzazione delle pertinenze E1, E2.	
121	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, asportazione coperture delle finestre lato ovest in coppi, sostituzione delle persiane scorrevoli, possibilità aprire una finestra sulla pertinenza lato ovest, rifunzionalizzazione delle pertinenze e delle superfetazioni E1, E2.	
122	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità aprire finestre su percorso matrice.	
123	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture, sostituzione dell'infisso in alluminio.	
124	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione tettoie in vetroresina e ferro, rifunzionalizzazione delle pertinenze E1, E2.	
125	Artigianato e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in metallo, riconfigurazione della scala esterna, possibile aprire finestre su percorso matrice al fine di ripristinare il disegno del prospetto, riconfigurazione delle aperture al piano terra,	

ULIVETO TERME

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
126	Artigianato e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture, riconfigurazione dell'assetto planivolumetrico con l'intervento di demolizione della superfetazione, rifunzionalizzazione della particella 607, vista la dimensione dell'intervento si propone un P.D.R. con le particelle 16-14, P.D.R: di interesse pubblico convenzionato ed economia mista pubblico-privato, polifunzionale di carattere sociale con inserimento di alloggi a fini ricettivi, mantenimento del volume esistente con possibilità di allargare l'area di piano per reperimento degli standard urbanistici.	
127	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture, sostituzione del sistema di tamponamento della loggia, rifunzionalizzazione delle pertinenze in particolar modo del percorso anteriore E1, E2, vista la dimensione dell'intervento si propone un P.D.R. con le particelle 16-14, P.D.R: di iniziativa pubblica convenzionata, destinazione d'uso: mantenimento delle funzioni esistenti alla data di rilevamento.	
128	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione del prospetto, rifunzionalizzazione delle pertinenze in particolar modo del percorso anteriore E1, E2, vista la dimensione dell'intervento si propone un P.D.R. con le particelle 15-20-14-607-473, P.D.R: di iniziativa pubblica convenzionata, destinazione d'uso: mantenimento del volume esistente con possibilità di allargare l'area di piano per reperimento degli standard urbanistici, polifunzionale di carattere sociale con inserimento di alloggi ai fini ricettivi, demolizione dei volumi incongrui.	
129	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di demolizione della superfetazione, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze E1, E2, vista la dimensione dell'intervento si propone un P.D.R. con le particelle 14-20-15-607-473, P.D.R: di iniziativa pubblica convenzionata, destinazione d'uso: mantenimento del volume esistente con possibilità di allargare l'area di piano per reperimento degli standard urbanistici, polifunzionale di carattere sociale con inserimento di alloggi ai fini ricettivi, demolizione dei volumi incongrui.	
130	Servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze E1, E2.	
131	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	

ULIVETO TERME

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
132	Commercio e servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture, sostituzione degli infissi in metallo, rifunzionalizzazione delle pertinenze E1, E2, riconfigurazione planivolumetrica dell'edificio in base alle pertinenze, vista la dimensione dell'intervento si propone un P.D.R. con la particella 26, P.D.R: di iniziativa privata, destinazione d'uso: PT commerciale/artigiano, P1 residenza, mantenimento del volume esistente con demolizione dei volumi incongrui.	
133	Commercio e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al n° 92, sostituzione dei serramenti in metallo al n° 92, riconfigurazione della recinzione della pertinenza su percorso matrice, riconfigurazione del prospetto sulla Corte, vista la dimensione dell'intervento si propone un P.D.R. con la particella 25, P.D.R: di iniziativa privata, destinazione d'uso: PT commerciale/artigiano, P1 residenza, mantenimento del volume esistente con demolizione dei volumi incongrui.	
134	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
135	Residenza e servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione dei serramenti, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione dei serramenti, riconfigurazione planivolumetrica delle pertinenze con demolizione delle superfetazioni E1, E2, rilocalizzazione e risistemazione funzionale della superfetazione.	
136	Residenza e servizi privati.	D3	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione dei serramenti, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione dei serramenti, riconfigurazione planivolumetrica delle pertinenze con demolizione delle superfetazioni E1, E2, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
137	Residenza e servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, possibilità di sopraelevare sull'angolo con terrazzamento o loggiato, riconfigurazione planivolumetrica dell'edificio E1, E2.	
138	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione infissi e serramenti in alluminio.	
139	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco. D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione serramenti in alluminio in metallo, riconfigurazione del prospetto al n° 2a	
139 bis	Residenziale, servizi e attività d'interesse pubblico, direzionale		Area soggetta a Piano di Recupero Zdr 3	

ULIVETO TERME

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
140	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco. D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, ripristino finestre tamponate, riconfigurazione delle aperture al piano terra lato Corte.	
141	Residenza Commercio e servizi privati.	inserito nel III° elenco. D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, ripristino aperture tamponate sostituendo se possibile alla porta n° 72, mantenimento dei caratteri architettonici di rilievo.	
142	Servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
143	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
144	Servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, bonifica esterna dell'intero volume.	
145	Residenza, commercio e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo.	
146	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
147	Residenza e servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio al n° 5, possibilità di riconfigurare le aperture, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, riconfigurazione planivolumetrica dell'edificio E1, E2.	
148	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, possibilità di terminare, murando a filo e pareggiare le aperture tamponate, demolizione della tettoia in vetroresina e ferro.	
149	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture al piano terra al n° 3, sostituzione degli infissi in metallo al n° 3, sostituzione della tettoia al n° 1 con una più conforme alla tipologia.	
150	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, ricostruzione della granda, mantenimento della scala in muratura.	
151	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione della scala in metallo e della tettoia in vetroresina attraverso una riconfigurazione d'insieme, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze con demolizione delle superfetazione E1, E2.	
152	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, asportazione zoccolo in mattoni a faccia vista, sostituzione della tettoia in vetroresina con una o più conforme alla tipologia.	

ULIVETO TERME

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
153	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, asportazione zoccolo bocciardato, sostituzione della tettoia con una o più conforme alla tipologia, bonifica e rifunzionalizzazione delle pertinenze E1, E2.	
154	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare il disegno del prospetto, bonifica e rifunzionalizzazione delle pertinenze E1, E2.	
154a	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare il disegno del prospetto, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, sostituzione della tettoia in vetroresina.	
155	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, asportazione zoccolo in mattoni a faccia vista, sostituzione della tettoia in lamiera grecata.	
156	Servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, mantenimento del muro di recinzione di pertinenza. E' consentita la demolizione dei volumi secondari e il loro accorpamento all'interno del resede di pertinenza.	
157	Servizi privati.		Riconfigurazione planivolumetrica delle pertinenze E1, E2, mantenimento del muro di recinzione.	
158	Commercio e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare il prospetto, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, demolizione e riconfigurazione delle superfetazioni E1, E2, riconfigurazione dei muri di cinta, vista la dimensione dell'intervento si propone un P.D.R., P.D.R: di iniziativa privata convenzionata, destinazione d'uso, PT servizi, P1 alloggi protetti, mantenimento del volume esistente con possibilità di allargare l'area di piano per reperimento degli standard urbanistici, possibile allargare l'area di piano al di fuori dei volumi e della zona A.	
159	Commercio e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, sostituzione della tettoia in vetroresina al piano primo, riconfigurare il prospetto lato sud-ovest, riconfigurazione e bonifica delle pertinenze E1, E2.	
160	residenza, commercio e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo al n° 10, sostituzione della tettoia in vetroresina, riconfigurare delle aperture, asportazione zoccolo in mattoni a faccia vista ai n° 12-14-14a, sostituzione infissi in alluminio. Consevazione delle gronde "a sguscio".	

ULIVETO TERME

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
161	Residenza e servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione dei serramenti, riconfigurazione delle aperture, sostituzione dei serramenti, asportazione intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, riconfigurazione del prospetto e quindi degli elementi in oggetto.	
162	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, bonifica e rifunionalizzazione delle pertinenze E1, E2.	
163	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, bonifica e rifunionalizzazione delle pertinenze E1, E2.	
164	Residenza e servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture compreso la loggia, possibilità di aprire una finestra tamponate sulla corte, riconfigurazione del muretto di recinzione delle pertinenze, asportazione dello zoccolo bocciardato, sostituzione dei serramenti.	
165	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione serramenti in metallo, asportazione dello zoccolo bocciardato.	
166	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, bonifica e rifunionalizzazione delle pertinenze sul retro E1, E2.	
167	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, asportazione dello zoccolo bocciardato.	
168	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture, asportazione dello zoccolo bocciardato.	
169	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Rifunionalizzazione e bonifica delle pertinenze E1, E2, vista la dimensione dell'intervento si propone un P.D.R. con la particella 53, P.D.R: di iniziativa privata convenzionata, destinazione d'uso, PT commerciale/artigianato, P1 residenza, mantenimento del volume esistente con demolizione dei volumi incongrui.	
170	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Rifunionalizzazione e bonifica delle pertinenze E1, E2, vista la dimensione dell'intervento si propone un P.D.R. con la particella 53.	
171	Servizi privati.	inserito nel I° elenco.	Possibilità di cambio di destinazione d'uso, ricostruzione e rifunionalizzazione del volume, rifunionalizzazione e bonifica delle pertinenze E1, E2.	
172	Residenza e servizi privati.	inserito nel I° elenco.	Mantenimento dei caratteri architettonici di rilievo.	
173	Servizi privati.	inserito nel I° elenco.	Mantenimento dei caratteri architettonici di rilievo.	
174	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle pertinenze E1, E2, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze.	

ULIVETO TERME

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
175	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle pertinenze E1, E2, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, riconfigurazione delle aperture, sostituzione degli infissi in alluminio.	
176	Residenza e servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle pertinenze E1, E2, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, sostituzione della tettoia in vetroresina, possibilità di aprire le aperture tamponate.	
177	Residenza e servizi privati.	inserito nel III° elenco.	Rifunzionalizzazione delle pertinenze, riconfigurazione planivolumetrica, vista la particolarità dell'intervento si propone un P.D.R. con la particella 79, P.D.R: di iniziativa privata convenzionata, destinazione d'uso, PT commerciale/artigianato, P1 residenza, mantenimento del volume esistente con demolizione dei volumi incongrui.	

SS. ANNUNZIATA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
1	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione dei serramenti in metallo, mantenimento del muretto di recinzione delle pertinenze, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2)	
2				
3	Servizi pubblici.	II° elenco	Mantenimento caratteri formali e tipologici, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2)	
4	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2)	
5	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione dei serramenti in metallo, riconfigurazione delle aperture in funzione del prospetto, rifunzionalizzazione delle pertinenze in particolare su versante dei monti (E1;E2).	

S. MARTINO

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
1	Residenza, servizi privati.	II° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
2	Servizi privati.	II° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	

CAPRONA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
1	Servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
2	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, possibilità di sostituzione dei serramenti in metallo, mantenimento delle caratteristiche del muro.	
3				
4	Servizi privati.	D3	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi in metallo, possibilità di aprire delle finestre sulle corte, possibile un cambio di destinazione d'uso a residenza, possibile collegamento della villa confinante tramite superfetazione stile '800 in ferro e vetro, non è consentito aumentare in altezza.	
5	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici sul prospetto di Via del Colletto, asportazione dello zoccolo bocciardato, riconfigurazione delle aperture non conformi con la tipologia, sostituzione degli infissi in alluminio, possibile sostituzione dei serramenti scorrevoli non conformi con la tipologia.	
6	Servizi privati.	III° elenco.	mantenimento dei caratteri formali di riferimento.	
7	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici , possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi in metallo.	
8				
9				
10	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione della tettoia in coppi e ferro non conforme con la tipologia, sostituzione degli infissi e serramenti in alluminio, rifunzionalizzazione delle pertinenze, visto la complessità dell'intervento si consiglia un P.D.R. con le particelle: 80-82-84-81-89-88-86-87,PDR: di iniziativa pubblica e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: PT attività commerciale o residenziale o artigianale, P1, P2 residenziale.	
11	Commercio, serviti privati, artigianato..	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione dello zoccolo marca piano in mattoni a faccia vista, sostituzione dei serramenti in alluminio, si consiglia un P.D.R. con le particelle: 80-82-84-81-85-88-86-87,PDR: di iniziativa pubblica e/o privata convenzionata, destinazione d'uso: PT attività commerciale o artigianale, P1, P2 residenziale.	

CAPRONA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
12	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione dello zoccolo in mattoni a faccia vista, sostituzione degli infissi e serramenti in alluminio, si consiglia un P.D.R. con le particelle: 80-82-84-81-89-83-86-85, PDR: di interesse pubblico convenzionato ad economia mista pubblico privato, destinazione d'uso: PT attività commerciale o residenziale o artigianale, P1, P2 residenziale.	
13	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, asportazione dello zoccolo bocciardato, possibilità di riconfigurare il prospetto.	
14	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare il prospetto, sostituzione dei serramenti in metallo, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
15	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare il prospetto, possibilità di sostituzione della scala in metallo, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2), restauro del muro che segue il prospetto principale.	
16	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare il prospetto, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
17	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture e del disegno del prospetto, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze lato SP2 (E1;E2).	
18	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
19	Commercio, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
20	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
21	Commercio, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, sostituzione della scala esterna in cemento armato e tettoia in coppi, riconfigurazione della testata con possibilità di inserimento di una apertura, rifunzionalizzazione e bonifica delle pertinenze (E1;E2).	
22	Commercio, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo.	

CAPRONA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
23	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, sostituzione delle persiane scorrevoli.	
24	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, asportazione dello zoccolo bocciardato, sostituzione degli infissi in alluminio.	
25	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, asportazione dello zoccolo bocciardato, sostituzione degli infissi in alluminio al n°7.	
26	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, visto l'interesse storico ed architettonico si consiglia un P.D.R. con le particelle: 106, 108.	
27	Residenza, servizi privati.	D3	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi in metallo, asportazione della tettoia su tutto il fronte strada in vetroresina, asportazione dello zoccolo bocciardato, visto l'interesse storico ed architettonico si consiglia un P.D.R. con le particelle: 106, 108.	
28	Residenza, servizi privati.	D3	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, asportazione dello zoccolo bocciardato, visto l'interesse storico ed architettonico si consiglia un P.D.R. con le particelle: 107, 108.	
29	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, asportazione dello zoccolo bocciardato, rifunionalizzazione delle pertinenze (E1;E2).	
30	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture al piano terra , sostituzione degli infissi e serramenti in metallo, asportazione dello zoccolo bocciardato, rifunionalizzazione delle pertinenze (E1;E2).	
31	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture , asportazione dello zoccolo bocciardato, rifunionalizzazione delle pertinenze (E1;E2).	
32	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, asportazione dello zoccolo bocciardato, sostituzione dei serramenti in alluminio, rifunionalizzazione delle pertinenze (E1;E2).	
33	Artigianato.	D3	Miglioramento caratteri formali e tipologici, asportazione dello zoccolo bocciardato, sostituzione dei serramenti in alluminio, riconfigurazione delle aperture, tettoia e della balaustra, rifunionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), riconfigurazione planivolumetrica dell'edificio.	

CAPRONA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	PRESCRIZIONI PERTINENZA
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	
34	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, asportazione dello zoccolo bocciardato, riconfigurazione delle aperture al piano terra al fine di uniformare il disegno del progetto, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2).	
35	Residenza.	nessuno	nessuno	
37	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione dei serramenti in alluminio, riconfigurazione delle aperture, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2).	
38	Servizi privati.	D3	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione dei serramenti in alluminio, riconfigurazione delle aperture, rifunzionalizzazione delle pertinenze (E1;E2), riconfigurazione planivolumetrica dell'edificio.	
39	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
40	Residenza.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
41	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
42	Servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione dei serramenti in alluminio.	
43	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibile riconfigurazione e riapertura delle finestre, mantenimento caratteri architettonici e tipologici di riferimento.	
43	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di riconfigurare le aperture, possibile sostituzione dei serramenti in metallo	
44	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, sostituzione degli infissi in alluminio, riconfigurazione delle aperture al n°7 non conforme con la tipologia, mantenere il muro a torretta d'angolo.	
45				
46	Residenza, servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, possibilità di ricostruire il volume mancante secondo disposizioni in allegato, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	
47	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi in alluminio, bonifica delle pertinenze (E1, E2).	
48	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo.	

CAPRONA

scheda n°	DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE	INTERVENTI CONSENTITI	ALTRI VINCOLI E PRESCRIZIONI	
			PRESCRIZIONI EDIFICATO	PRESCRIZIONI PERTINENZA
49	Residenza, artigianato, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici.	
50	Residenza, commercio, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle aperture, sostituzione degli infissi e serramenti in alluminio, asportazione dell'intonaco bocciardato a formare lo zoccolo, riconfigurazione delle pertinenze e del muro di recinzione di queste (E1, E2).	
51	Servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, sostituzione degli infissi e serramenti in alluminio, riconfigurazione delle pertinenze e del muro di recinzione di queste (E1, E2).	
52	Residenza, servizi privati.	III° elenco.	Mantenimento caratteri formali e tipologici, riconfigurazione delle pertinenze e del muro di recinzione di queste (E1, E2).	
53	Residenza, servizi privati.	D2 escluso crescita in altezza.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, Possibilità di riconfigurare le aperture, sostituzione degli infissi in metallo, sostituzione della tettoia con una più conforme alla tipologia, riconfigurazione della terrazza, riconfigurazione delle pertinenze e del muro di recinzione di queste (E1, E2), configurazione planivolumetrica non conforme con l'assetto urbano ambientale.	
54	Servizi privati.	D3.	Miglioramento caratteri formali e tipologici, Possibilità di riconfigurare la copertura utilizzata come terrazza.	
55	Commercio.	D2 escluso crescita in altezza.	Mantenimento caratteri architettonici di rilievo.	