



# Comune di Caravaggio

Provincia di Bergamo

Il numero di protocollo è  
contenuto nel file di  
segnatura xml

Caravaggio, 22 gennaio 2019

MD/lb  
Rif. Prot. n. 1124/2019  
Rif. Vs. prot. n. 2019/371/DRL-ST-MI2

Spett. Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale Lombardia  
Corso Monforte  
20122 MILANO  
[dre\\_Lombardia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it)

c.a. Avv.to Pamela Macri

Oggetto: Ex Casa del Fascio, posta in Via Bietti, identificata catastalmente alla particella 4273; Rif. rich. del 12/01/2019 – prot. n. 1124.

Facendo riferimento alla richiesta in oggetto, con la presente si comunica che il fabbricato e l'area in questione, di cui alla particella n. **4273** del foglio 26, secondo le previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio vigente adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 14/12/2012 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 05/06/2013 e pubblicato sul B.U.R.L. – serie Avvisi e Concorsi – n. 52 del 27/12/2013, risultano ricadere in area le cui indicazioni e prescrizioni di piano vengono qui di seguito riportate:

### **In base alle previsioni del Documento di Piano**

- Tav. n. 4 Carta dei Vincoli:
  - Immobile ed area posti all'interno del perimetro dell'ambito soggetto a vincolo ambientale ex legge 1497/1939;
  - Beni di interesse paesistico ambientale ex legge 1497/39 ora D. Lgs 42 del 22/01/2004
  - Beni di interesse storico monumentale ex legge 1089/39 ora D.Lgs n. 42 del 22/01/2004
  - Parte dell'area rientra all'interno della fascia di rispetto Reticolo Idrico Minore (5 ml)
- Tav. n. 6 Carta dell'uso del suolo – STATO ATTUALE –  
Immobile ed area posti all'interno di ambiti urbanizzati o in corso di urbanizzazione a destinazione prevalentemente residenziale

### **In base alle previsioni del Piano delle Regole**

- Tav. n. 6 Interventi sull'urbanizzato – Caravaggio SUD
  - Immobile ed area posti all'interno dell'ambito di consolidamento allo stato di fatto, normato dall'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano delle Regole;
  - immobile ed area posti all'interno del perimetro del vincolo ambientale del Viale del Santuario degli artt. 70 e 71 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano delle Regole.

In base alla componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T. di cui alla D.G.R. 8/7374 del 28/05/2008, "Tav. 14 Fattibilità Geologica", l'immobile e l'area ricadono in ambito di Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni con sottoclasse 3ld (Aree con problematiche di tipo idrologico) e sottoclasse 3lg (Aree con problematiche di tipo idrogeologico).

A corredo della presente si allega la sottoelencata documentazione:

- ✓ Estratto tav. 4 del Documento di Piano
- ✓ Estratto tav. 6 del Documento di Piano
  
- ✓ Estratto tav. 6 del Piano delle Regole
- ✓ Estratto art. 31 N.T.A. del Piano delle Regole
- ✓ Estratto artt. 70 e 71 N.T.A. del Piano delle Regole
  
- ✓ Estratto tav. 14 fattibilità geologica
- ✓ Estratto norme classe 3 componente geologica

Distinti saluti.

UFFICIO TECNICO COMUNALE  
AREA V – EDILIZIA ED URBANISTICA  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*Donin Geom. Massimo*  
*(firmato digitalmente)*