

FUNZIONI AMMISSIBILI RIFERITE AI SINGOLI LOTTI FUNZIONALI

Funzioni	Denominazione nel PUC (art. 12 delle Norme Generali)
Residenza (alloggi privati, per studenti e ricercatori, anziani, cohousing, ecc.)	Residenza, servizi pubblici e privati di uso pubblico
Ostello	Ospitalità ricettiva
Negozi	Distribuzione al dettaglio - Esercizi di vicinato
Attività artigianali	Connettivo Urbano-Connettivo di servizio (attività produttive artigianali comma 7.2 lett.A)
Studi professionali	Uffici
Publici esercizi	Connettivo Urbano-Pubblici esercizi (con esclusione dei locali da gioco, delle sale da gioco polivalenti, delle sale scommesse, bingo e simili)
Magazzini	Depositi (comma 8.3)
Asilo nido	Servizi pubblici, di uso pubblico e privati
Attività associative	Servizi pubblici, di uso pubblico e privati
Attività culturali	Servizi pubblici, di uso pubblico e privati
Archivio/Biblioteca	Servizi pubblici, di uso pubblico e privati
Funzioni specialistiche/sala polivalente	Servizi pubblici, di uso pubblico e privati
Spazi pubblici attrezzati e giardini	Servizi pubblici, di uso pubblico e privati
Servizi socio-sanitari	Servizi pubblici, di uso pubblico e privati
Sport (palestre)	Servizi pubblici, di uso pubblico e privati
Parco, aree attrezzate, attività sportive all'aperto, tempo libero, gioco, orti urbani, piazze attrezzate per la sosta, per eventi e mercati temporanei, esposizioni, ecc.	Servizi pubblici e di uso pubblico
Ripristino della viabilità esistente interna e nuova viabilità di servizio; impianti	Infrastrutture di interesse locale

meccanizzati di risalita; piste ciclabili; percorsi pedonali	Impianti tecnologici a rete e puntuali locali (art. 11 comma 25 delle Norme Generali); connettivo urbano – pubblici esercizi (con esclusione dei locali da gioco, delle sale da gioco polivalenti, delle sale scommesse, bingo e simili); Servizi pubblici, di uso pubblico e privati
Recupero e riqualificazione della cabina di trasformazione dell'ENEL (edificio C) solo se compatibile con l'allargamento della viabilità	Usi sportivi di quartiere (edificio H)
Spazi produttivi (laboratori, fab-lab, artigiani, ecc.)	Connettivo urbano – connettivo di servizio (attività produttive artigianali comma 7.2 lett.A)
Spazi per terziario avanzato (high-tech, R&D, ecc.)	Uffici – Terziario avanzato
Spazi per il coworking	Uffici – Terziario avanzato e Connettivo urbano – connettivo di servizio (attività produttive artigianali comma 7.2 lett.A)
Parcheeggi al servizio delle attività presenti nel lotto	Parcheeggi pubblici e privati anche in struttura
Sport (palestre)	Servizi pubblici, di uso pubblico e privati
Archivio/Biblioteca	Servizi pubblici, di uso pubblico e privati
Attività culturali	Servizi pubblici, di uso pubblico e privati
Attività sportive	Servizi pubblici, di uso pubblico e privati
Attività di protezione civile, pubblica sicurezza e associative	Servizi pubblici, di uso pubblico e privati

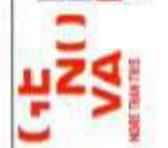
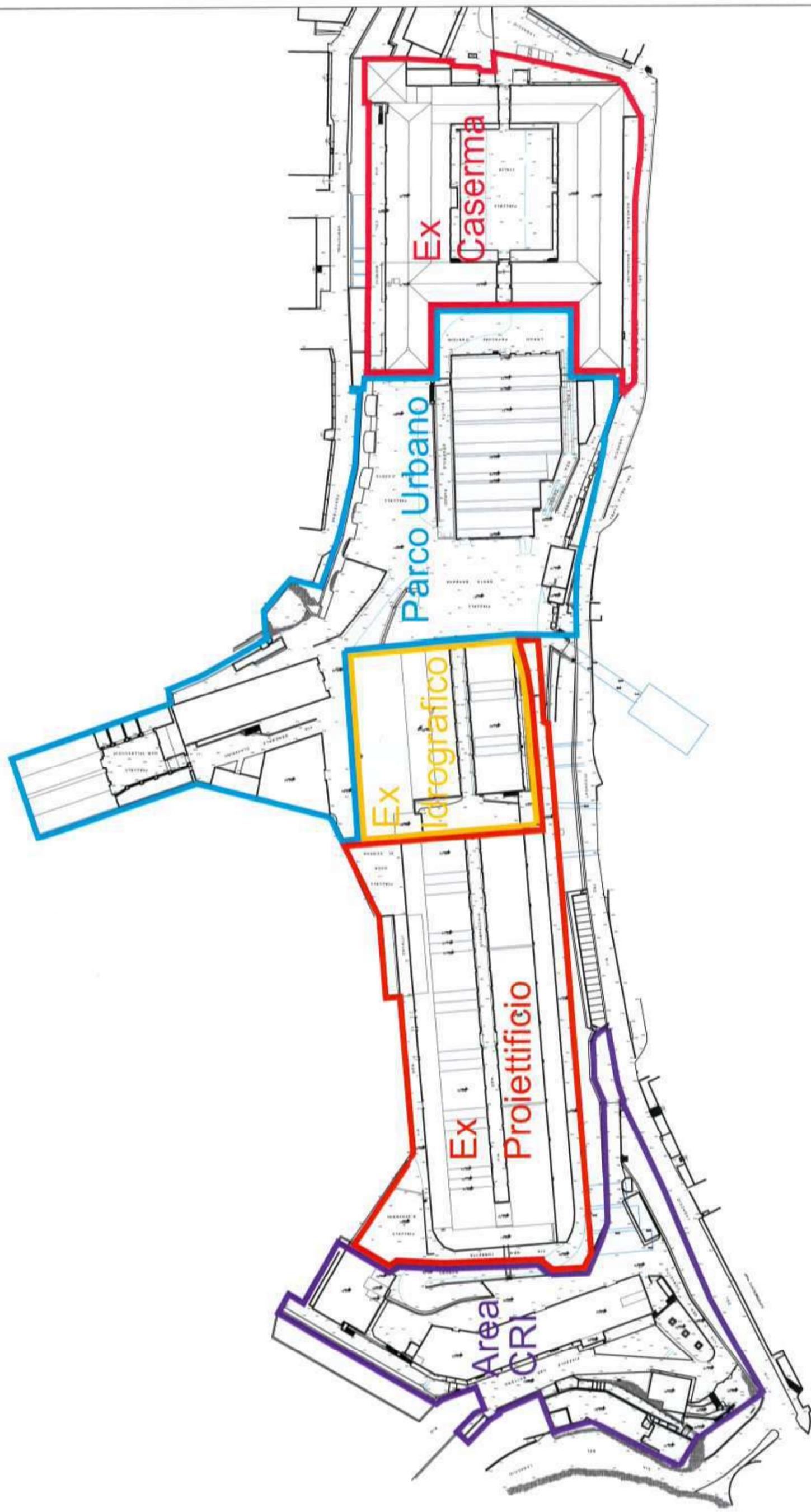
Ex Proiettfificio

Ex Idrografico

Area CRI

In generale sono comunque da escludere tutti gli interventi (compresi quelli destinati a servizi pubblici e di uso pubblico, e i servizi privati) che comportino la movimentazione di ingenti flussi di traffico veicolare ovvero interventi di trasformazione del suolo di forte impatto.

Si osserva viceversa che per consentire l'attuazione del Programma si potrebbe verificare l'esigenza di apportare varianti al Piano Urbanistico Comunale ai sensi della L.R.36 e s.m.i. al fine di adeguarne le funzioni ammissibili alla gamma di funzioni individuate dal Programma, in virtù dell'applicazione delle Linee Guida e delle possibili azioni scaturite dall'analisi e dal percorso partecipativo.



Convenzione tra
Comune di Genova e I.R.E. s.p.a.
del 03 novembre 2014 approvata con
Determinazione Dirigenziale n.5
del 20 ottobre 2014

Programma di Valorizzazione
al sensi dell'art. 5, c.5, D.Lgs. 85/2010
Ex Caserma Gavoglio - Via del Lagaccio
GENOVA

SCENARI DEL PROGRAMMA DI
VALORIZZAZIONE
LOTTE ATTUATIVI SU STATO ATTUALE

R0512\VAL\ELB\TAV\TAV 23.3
fuori scala

giugno 2016

23.3
99

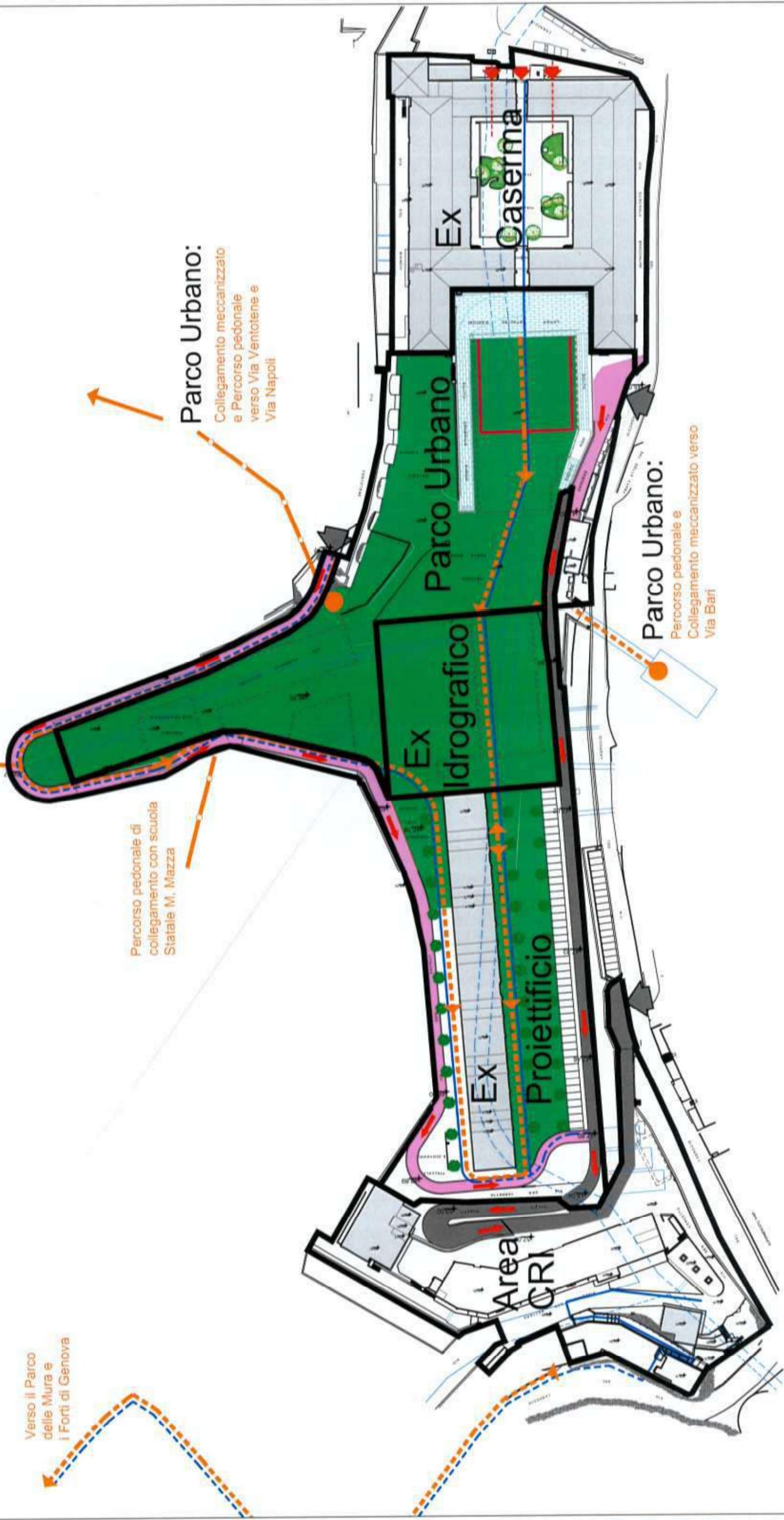


Parco Urbano:
 Percorso pedonale e
 Collegamento meccanizzato
 verso Via Napoli

Percorso pedonale di
 collegamento con scuola
 Statale M. Mazza

Parco Urbano:
 Collegamento meccanizzato
 e Percorso pedonale
 verso Via Ventotene e
 Via Napoli

Verso il Parco
 delle Mura e
 i Forti di Genova



Parco Urbano:
 Percorso pedonale e
 Collegamento meccanizzato verso
 Via Bari



Convenzione tra
 Comune di Genova e I.R.E. s.p.a.
 del 03 novembre 2014 approvata con
 Determinazione Dirigenziale n.5
 del 20 ottobre 2014

Programma di Valorizzazione
 ai sensi dell'art. 5, c.5, D.Lgs. 85/2010
 Ex Caserma Gavoglio - Via del Lagaccio
 GENOVA

SCENARI DEL PROGRAMMA DI
 VALORIZZAZIONE
 LOTTI ATTUATIVI SU SCENARIO 1

R0512\VAL\ELB\TAV\TAV 23.4

fuori scala

giugno 2016

23.4
 100



Parco Urbano:
 Percorso pedonale e
 Collegamento meccanizzato
 verso Via Napoli

Percorso pedonale di
 collegamento con scuola
 Statale M. Mazza

Parco Urbano:
 Collegamento meccanizzato
 e Percorso pedonale
 verso Via Ventotene e
 Via Napoli

Parco Urbano:
 Percorso pedonale e
 Collegamento meccanizzato verso
 Via Bari

Verso il Parco
 delle Mura e
 i Forti di Genova



ENI VA
 Infrastrutture
 recupero edilio
 energia
 agenzia regionale figure

Convenzione tra
 Comune di Genova e I.R.E. s.p.a.
 del 03 novembre 2014 approvata con
 Determinazione Dirigenziale n.5
 del 20 ottobre 2014

Programma di Valorizzazione
 ai sensi dell'art. 5, c.5, D.Lgs. 85/2010
 Ex Caserma Gavoglio - Via del Lagaccio
 GENOVA

SCENARI DEL PROGRAMMA DI
 VALORIZZAZIONE
 LOTTI ATTUATIVI SU SCENARIO 2

R0512\VAL\ELB\TAV\TAV 23.5

fuori scala

giugno 2016

z
 23.5
 101