



COMUNE DI LIVORNO

Dipartimento Lavori Pubblici e Assetto del Territorio
Settore Urbanistica, Programmi Complessi e Porto
Ufficio Pianificazione, Gestione e attuazione Strumentazione Urbanistica

ATTESTAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA E VINCOLI

L'immobile, censito al N.C.E.U. al F. 85 particella 19, ricade nel nuovo Piano Strutturale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 07.04.2019 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 26 del 26.06.2019, con la seguente destinazione:

- Interno al perimetro del territorio rurale (art. 14 delle NN.TT.A.);
- Ambito aree tutelate (art. 18 delle NN.TT.A.);
- U.T.O.E. 21 "Costa di Calafuria";

ricade nel vigente Regolamento Urbanistico con la seguente destinazione:

- Aree di tutela ambientale naturalistica (art. 32 delle NN.TT.A). L'immobile, esterno al perimetro del centro abitato, è classificato come zona territoriale omogenea "F" secondo il D.M. 1444/'68;
- Costa nel sistema di tutela ambientale (art. 35 delle NN.TT.A). L'immobile, esterno al perimetro del centro abitato, è classificato come zona territoriale omogenea "F" secondo il D.M. 1444/'68;
- Gruppo di Edifici: gruppo 1 monumenti, mura e fossi (art. 7 delle NN.TT.A.).

Vincoli:

- Vincolo paesistico ex lege 1497/1939 (art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004);
- Zone archeologiche tutelate di cui all'art. 11.3 lett. a), b) e c) della disciplina dei beni paesaggistici;.

- Area tutelata di 300 mt. dalla linea di costa (art. 142, c.1 lett. a del D.Lgs. n. 42/2004);
- Vincolo di 150 mt. da fiumi, torrenti e corsi d'acqua (art. 142, c.1 lett. c del D.Lgs. n. 42/2004).
- Vincolo idrogeologico (R.D.L. 30 dicembre 1923 n. 3267);
- Fascia di rispetto ferroviaria (D.P.R. 11 luglio 1980 n. 753).

Il Responsabile dell'Ufficio

(Arch. Maria Rosaria Guerrini)



Il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 21 comma 2, del D.Lgs. 82/2005.