



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO



CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
AGRICOLTURA VERONA

SCHEDE LOTTI

Vendita degli immobili di prestigio denominati

Domus mercatorum e c.d. "Casa Bresciani"

con procedura d'asta telematica

di proprietà della

Camera di Commercio, Industria,

Artigianato ed Agricoltura di Verona (CCIAA)

SCHEDA LOTTO B – C.D. CASA BRESCIANI

In Comune di Verona (VR), Piazza delle Erbe n. 17, piena proprietà di ufficio pubblico ai piani primo, secondo, terzo e abitazione al piano quarto.

Le unità predette sono così attualmente censite, in ditta alla "CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI VERONA con sede in Verona", C.F. 00653240234, nel

Catasto dei Fabbricati, Comune di Verona, foglio 156, con le particelle

[1] 438 sub. 7 graff. al 439 sub. 5, zona cens. 1, cat. B/4, cl. 3, consistenza di 870 mc, sup. cat. tot. 332 mq, R.C. Euro 2.156,72, all'indirizzo di Piazza delle Erbe n. 17, per i piani 1-2-3;

[2] 439 sub. 3 graff. al 438 sub. 4, zona cens. 1, cat. A/2, cl. 6, consistenza di 5,5 vani, sup. cat. tot. 115 mq, R.C. Euro 1.278,23, all'indirizzo di Piazza delle Erbe n. 17, per il piano 4.

Dall'Elaborato Planimetrico aggiornato si evince che alle due unità nn. [1] e [2] competono due beni comuni non censibili, rappresentati da porzioni della scala di collegamento fra i piani, individuate al Catasto dei Fabbricati, Comune di Verona, **Foglio 156**:

[3] part. 438 sub. 8, B.C.N.C., all'indirizzo di Piazza delle Erbe, n. 17, per i piani 1-2;

[4] part. 438 sub. 9, B.C.N.C., all'indirizzo di Piazza delle Erbe, n. 17, per i piani 3-4.

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime dei fabbricati.

Per una migliore identificazione, le porzioni oggetto di vendita e facenti parte del presente Lotto B sono indicate con colore **BLU** nell'elaborato planimetrico di seguito riportato.

Situazione edilizia-urbanistica Legge 47/1985 e ss.mm.

Per le caratteristiche edilizie-urbanistiche degli immobili si fa rinvio all'elaborato illustrativo di identificazione e descrizione tecnica, che si intende qui richiamato a formare parte integrante della presente scheda.

Servitù di passaggio

In ipotesi di vendita separata dalla attigua Domus mercatorum (Lotto A), lo scalone monumentale verrà gravato da servitù a favore delle unità costituenti il presente lotto, costituendone attualmente l'unico accesso.

Per accedere al piano secondo della *Domus mercatorum*, in ipotesi di vendita separata, sarà costituita una servitù di passaggio a carico della porzione di scala di collegamento tra i piani 1° e 2° del presente lotto (part. 438 sub 8), costituendo la stessa l'unica via di accesso e collegamento tra il 1° e 2° piano della *Domus mercatorum*.

Nell'elaborato planimetrico in calce riportato con tratteggio **GIALLO** è indicata la servitù a carico di c.d. *Casa Bresciani* ed a favore dell'unità in vendita della *Domus mercatorum* (in caso di alienazione separata), mentre con tratteggio **VERDE** la servitù a carico della *Domus mercatorum* ed a favore delle unità in vendita della c.d. *Casa Bresciani* (in caso di alienazione separata).

Vincoli

Gli immobili sono sottoposti a vincolo di interesse culturale primario, e di interesse archeologico anche in relazione al sedime.

Sussistono prescrizioni per la fruizione al pubblico dell'edificio monumentale.

Non presenti trascrizioni od iscrizioni pregiudizievoli.

Stato di possesso

Le unità immobiliari sono attualmente libere da persone e cose.

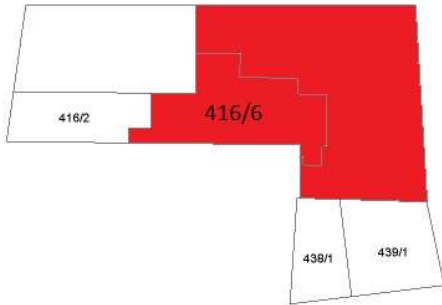
Data Room

Per la consultazione della documentazione concernente l'immobile, è possibile, previo accreditamento, collegarsi alla data room presente nel sito della CCIAA, e raggiungibile attraverso il seguente link:

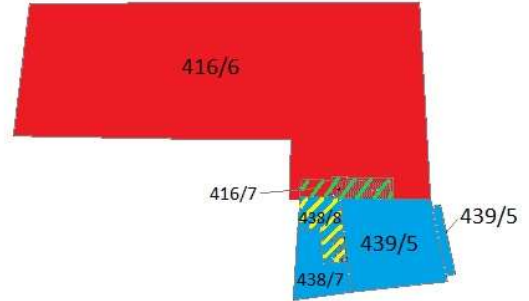
<https://www.vr.camcom.it/it/content/domus-mercatorum>.

ELABORATO PLANIMETRICO

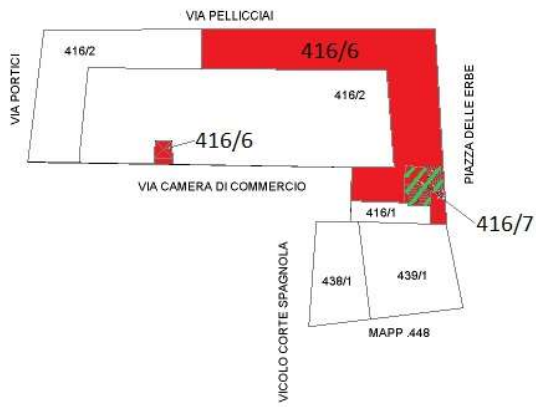
PIANO SOTTOSTRADA 1



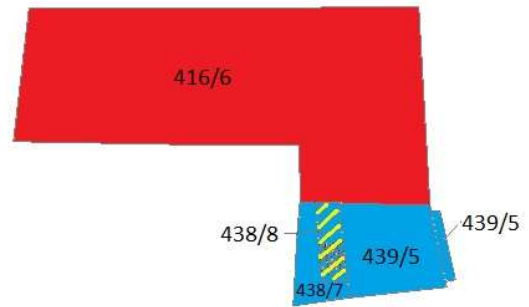
PIANO PRIMO



PIANO TERRA



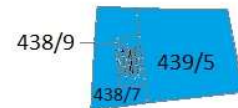
PIANO SECONDO



PIANO AMMEZZATO



PIANO TERZO



PIANO QUARTO

