



CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DEL  
NOTARIATO



CAMERA DI COMMERCIO  
INDUSTRIA ARTIGIANATO  
AGRICOLTURA VERONA

# SCHEDE LOTTI

Vendita degli immobili di prestigio denominati

*Domus mercatorum* e c.d. "Casa Bresciani"

con procedura d'asta telematica

di proprietà della

Camera di Commercio, Industria,

Artigianato ed Agricoltura di Verona (CCIAA)

## SCHEDA LOTTO C – DOMUS MERCATORUM E C.D. CASA BRESCIANI

*Il Lotto C comprende sia il Lotto A che il Lotto B.*

### **In Comune di Verona (VR), Piazza delle Erbe n. 17,**

**piena proprietà** di ufficio pubblico ai piani primo e secondo sottotetto, compreso lo scalone monumentale e parte del porticato sui fronti Piazza delle Erbe e via Pellicciai, nonché parte del piano interrato, al quale si accede mediante una scala, realizzata su suolo comunale in concessione, dal lato via Camera di Commercio, sottoposta ad una grata al livello stradale, nonché un vano al piano terreno per il transito di un montacarichi tra l'interrato ed i piani superiori;

**piena proprietà** di ufficio pubblico ai piani primo, secondo, terzo e abitazione al piano quarto.

Le unità oggetto di vendita sono così attualmente censite, in ditta alla "CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI VERONA con sede in Verona", C.F. 00653240234, nel

### **Catasto dei Fabbricati, Comune di Verona, foglio 156, con le particelle**

- [1] **416 sub. 6**, zona cens. 1, cat. B/4, cl. 3, consistenza di 4371 mc, sup. cat. tot. 1096 mq, R.C. Euro 10.835,67, all'indirizzo di Piazza delle Erbe, n. 17, per i piani T-1-2-S1;
- [2] **416 sub. 7**, cat. F/4 (in corso di definizione), all'indirizzo di Piazza delle Erbe, n. 17, per i piani T-1;
- [3] **438 sub. 7 graff. al 439 sub. 5**, zona cens. 1, cat. B/4, cl. 3, consistenza di 870 mc, sup. cat. tot. 332 mq, R.C. Euro 2.156,72, all'indirizzo di Piazza delle Erbe n. 17, per i piani 1-2-3;
- [4] **439 sub. 3 graff. al 438 sub. 4**, zona cens. 1, cat. A/2, cl. 6, consistenza di 5,5 vani, sup. cat. tot. 115 mq, R.C. Euro 1.278,23, all'indirizzo di Piazza delle Erbe n. 17, per il piano 4.

Dall'Elaborato Planimetrico aggiornato si evince che alle due unità nn. [1] e [2] competono due beni comuni non censibili, rappresentati da porzioni della scala di collegamento fra i piani, individuate al Catasto dei Fabbricati, Comune di Verona, **Foglio 156**:

- [5] part. **438 sub. 8**, B.C.N.C., all'indirizzo di Piazza delle Erbe, n. 17, per i piani 1-2;
- [6] part. **438 sub. 9**, B.C.N.C., all'indirizzo di Piazza delle Erbe, n. 17, per i piani 3-4.

Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di comproprietà su enti comuni e spazi di uso comune ai sensi dell'art. 1117 c.c., ivi compresa l'area di sedime dei fabbricati.

Il lotto comprende anche la porzione del sottosuolo di competenza della CCIAA, delimitata dai confini della particella 416, ed eventualmente anche al di sotto della via Camera di Commercio e del Vicolo Corte Spagnola, attualmente non esplorata, come risultante dai titoli di provenienza della CCIAA.

Per una migliore identificazione, le porzioni oggetto di vendita e facenti parte del presente Lotto C, escluse quelle non ancora esplorate, sono indicate con colore **ARANCIONE** nell'elaborato planimetrico in calce riportato.

### **Situazione edilizia-urbanistica Legge 47/1985 e ss.mm.**

Per le caratteristiche edilizie-urbanistiche degli immobili si fa rinvio agli elaborati illustrativi di identificazione e descrizione tecnica, che si intendono qui richiamati a formare parte integrante della presente scheda.

Si precisa che l'esistente concessione del suolo comunale, occupato dalla grata di accesso al piano interrato, ha carattere personale, e non può essere ceduta. Il nuovo proprietario dovrà pertanto richiedere una nuova concessione all'ufficio comunale competente.

### **Precisazioni**

Per la corretta individuazione dei confini del lotto, si fa riferimento, oltre che agli atti catastali, all'atto di compravendita in data 15 giugno 1970, rep. N. 27703 del notaio Carlo Fiorio di Verona, ed in particolare all'elaborato grafico allegato sub lett. G.

L'accesso al piano secondo della *Domus mercatorum* avviene mediante la porzione di scala di collegamento tra i piani 1° e 2° della c.d. Casa Bresciani (part. 438 sub 8), costituendo la stessa l'unica via di accesso e collegamento tra il 1° e 2° piano della *Domus mercatorum*.

Esiste un vano ascensore che collega il piano interrato al piano primo della *Domus mercatorum*, attualmente privo di stazionamento al piano terreno, a seguito della cessione dello stesso nel 1970.

## Stato di possesso

Le unità risultano attualmente libere da persone e cose.

## Data Room

Per la consultazione della documentazione concernente l'immobile è possibile, previo accreditamento, collegarsi alla data room presente nel sito della CCIAA, e raggiungibile attraverso il seguente link:

<https://www.vr.camcom.it/it/content/domus-mercatorum>.

## ELABORATO PLANIMETRICO

