

COMUNICATO STAMPA

BANDI DI CONCESSIONE DI IMMOBILI DELLO STATO: PROSEGUONO LE ATTIVITA' DI RECUPERO E RIUSO DI BENI PUBBLICI PER UNA VALORIZZAZIONE ECONOMICA, SOCIALE E CULTURALE

Presentati i progetti di riqualificazione degli edifici già aggiudicati e le proposte arrivate per le ultime gare appena chiuse, mentre i Progetti a Rete si arricchiscono di nuove reti tematiche e strumenti attuativi per il Terzo Settore. Nuovi bandi in arrivo per l'estate.

Roma, 29 maggio 2023 – L'Agenzia del Demanio prosegue il lavoro di recupero e riuso del patrimonio immobiliare attraverso le attività legate ai **Progetti a Rete**, iniziative complesse, a carattere nazionale, di rigenerazione del patrimonio pubblico non strumentale, di valore culturale, identitario e di pregio paesaggistico, per la valorizzazione economica, sociale e culturale. Pochi giorni fa si sono chiusi i bandi pubblici su 16 edifici da affidare in concessione a soggetti in grado di farsi carico della loro riqualificazione e buona gestione, sottraendoli al degrado e assicurandone la fruizione pubblica, coniugando i temi del turismo, della cultura, dell'ambiente e della mobilità dolce: sono pervenute 15 proposte che ora verranno valutate dalle Commissioni di gara dell'Agenzia. In particolare, riscontri molto interessanti sono arrivati per il Faro di Capo Comino a Siniscola (NU), che ha ricevuto ben 7 offerte e Villa Carducci Pandolfini a Firenze, con 3 offerte. Proposte sono arrivate anche per altri cinque immobili tra quelli in gara: la Caserma De Amicis a Sulmona (AQ), la Casa Cantoniera // Colle a Terracina (LT), il Deposito Militare a Pizzighettone (CR), la Torre di Calafuria a Livorno e il Teatro Sociale di Amelia (TR).

Mentre prosegue l'attività di selezione di nuove proposte di recupero, l'Agenzia ha assegnato in concessione/locazione alcuni beni di grande interesse artistico e paesaggistico in contesti ricchi di storia e bellezza naturale: si tratta della ex Caserma Caldieri di Ortigia a Siracusa, Forte Pozzarello a Monte Argentario (GR), la splendida Villa Chigi Alle Volte a Siena, il Gran Maestro di S. Lazzaro a Capua (CE) e del Teatro Rossi a Pisa, l'unico ad essere stato assegnato in concessione gratuita come previsto dal bando di gara.

Ecco in dettaglio i progetti di recupero che partiranno nei prossimi mesi:

- Il **Bastione Gran Maestro di San Lazzaro** a Capua (CA) è stato affidato all'*RT Costituendo Capogruppo Hakuna Matata* società cooperativa sociale Onlus. La proposta progettuale prevede la realizzazione di un centro di ristorazione di qualità legato alle tradizioni ed alle produzioni locali e nuove funzioni tra cui attività e manifestazioni sociali, ricreative culturali creative, sportive ed ambientali;
- L'**ex Caserma Caldieri** di Ortigia a Siracusa è stata affidata a *ZANCLE 757 srl*. La proposta progettuale prevede il recupero dell'immobile in linea con i vincoli di tutela e la realizzazione di una struttura ricettiva di alta categoria con annessi servizi complementari: negli spazi dell'ex chiesa e nei cortili saranno organizzati eventi culturali, mostre temporanee o permanenti, convegni aperti al pubblico, con promozione di prodotti enogastronomici e dell'artigianato tipici del territorio. Previsti laboratori artistici e lo sviluppo di iniziative di turismo esperienziale con la scoperta di prodotti del territorio. Sarà inoltre avviata anche la collaborazione con scuole di alta gastronomia;
- Per l'**ex Forte Pozzarello** a Monte Argentario (GR) è stata selezionata come miglior offerta quella della *Confraternita del Ss. Sacramento e Misericordia di Porto Santo Stefano* con un progetto di

recupero che prevede la realizzazione di un museo permanente quale luogo del tempo e della memoria che ospiterà mostre d'arte, fotografiche ed altre iniziative culturali; di un teatro all'aperto, di un luogo per l'ospitalità di gruppi (come scout, sportivi) e di spazi aperti ai cittadini per attività culturali e ricreative, di meditazione e attività scolastiche, e un punto di ristoro e infopoint;

- Per **Villa Chigi** a Siena è stata selezionata come miglior offerta quella di *GA.VI. SRL* con un progetto di recupero che prevede di realizzare nella dimora storica un hub poliedrico, ovvero un centro di attività artistiche e socio culturali, gastronomiche, congressuali, con spazi di promozione di workshop di artigiani locali, mostre e presentazioni di prodotti tipici del territorio, come centro aggregante di una fitta rete di imprese e di operatori territoriali per trasformare la villa in un luogo di incontro e scambio di professionalità;
- Per il **Teatro Rossi** a Pisa è stata selezionata come miglior offerta quella di *GDS ARTS Management di Guglielmo De Stasio Sas* il progetto di recupero dell'immobile prevede la creazione di un nuovo polo culturale per attività di spettacolo con spazi dedicati a funzioni di museo del teatro e spazi da adibire a mostre temporanee e conferenze, laboratorio teatrale/sala prove e ufficio direzionale.

Alla luce del successo di queste aggiudicazioni, delle nuove proposte ricevute dall'Agenzia per i bandi appena chiusi e soprattutto delle attività avviate nei beni già recuperati, i *Progetti a Rete* si arricchiscono di nuove reti tematiche e nuovi strumenti attuativi: accanto alle reti consolidate dei **Fari Torri ed Edifici Costieri, Cammini e Percorsi** e **Dimore** da oggi si affiancheranno le reti dei **Forti e Fortificazioni, dei Borghi e Aree Interne, del Turismo Accessibile** e degli **Enti del Terzo Settore**. Quest'ultima è un'iniziativa dedicata alla promozione di iniziative innovative di valorizzazione di immobili pubblici di proprietà dello Stato, non utilizzati, da affidare a Enti del Terzo Settore, al fine di recuperare il patrimonio dismesso e favorire lo sviluppo e la promozione di attività di interesse generale sul territorio nazionale, volte ad incrementare il valore economico e sociale degli immobili dello Stato.

Per agevolare questa attività l'Agenzia ha deciso di sperimentare nuovi strumenti attuativi accanto a quelli già consolidati della concessione/locazione di valorizzazione e della concessione/locazione in uso gratuito: si tratta della **concessione agevolata ex art. 71, comma 3 del D.Lgs. n. 117/2017**. E' uno strumento introdotto dal Codice del Terzo Settore per l'affidamento a canone agevolato, ad Enti del Terzo Settore iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, di immobili pubblici, vincolati e non utilizzati, al fine di assicurarne la conservazione e l'apertura alla pubblica fruizione per attività di interesse sociale - culturali, artistiche, ricreative, editoriali di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato, di interesse generale, turistiche di interesse sociale, culturale o religioso - in risposta ai bisogni locali, del bacino territoriale di riferimento, in coerenza con le politiche e la cultura del territorio, nel rispetto della storia dell'immobile e del sistema paesaggistico ambientale di riferimento.

L'Agenzia pubblicherà all'inizio dell'estate la prima tranche di bandi 2023.

Tutte le info sono disponibili sul sito www.agenziademanio.it