



# CITTÀ DI ZAGAROLO

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Sito: [www.comunedizagarolo.it](http://www.comunedizagarolo.it) - Email: [protocollo@pec.comunedizagarolo.it](mailto:protocollo@pec.comunedizagarolo.it)

Piazza G. Marconi, 3 - C.a.p. 00039 Tel. 0695769001, Fax 0695769208

C.F. 85003290583, P.I. 2145581001

## AREA IV<sup>A</sup> PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA SETTORE EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO

### IL CAPO AREA

**Vista** la domanda presentata in data 29/08/2023 prot. 14907 dalla **AGENZIA DEL DEMANIO Direzione Regionale Lazio**, Via Piacenza, 3 – 00184 Roma, con la quale si richiede un certificato di destinazione urbanistica per il terreno distinto in catasto al Foglio **70** p.lla **860/1846**.

#### Visto:

- il decreto Legislativo 22.01.2004, n.° 42;
- la Variante Generale al vigente Piano Regolatore approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n.° 324 del 22/05/2007;
- la Delibera di Consiglio Regionale n. 5 del 21/04/2021 “approvazione PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE (PTPR)”
- l’art. 107, comma 3°, lettera h) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267;
- l’art. 30 comma 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- il Verbale di deliberazione della Giunta Comunale N. 122 del 25/09/2014 - OGGETTO: ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO IN LOCALITÀ COLLE DEL PERO, COLLE MAINELLO, SANTA APOLLARIA E ZONE LIMITROFE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SOTTOZONA B2.1B.
- l’esenzione dei bolli ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, artt. 4 e 17 dell’allegato B – Tabella, nonché da diritti di segreteria ai sensi della L. 8 giugno 1962, n. 604, tabella D, Norme speciali, punto 7”.

### CERTIFICA

Che il terreno distinto in catasto al foglio n° 70 particelle sopra richiamate e è classificato:

- in quanto alla Variante di P.R.G. Approvata con D.G.R.n. 324/07:

**Zona “F” a servizi sottozona “F2.1” di interesse comune, quali: sede comunale, chiese, centri polifunzionali e simili in prevalenza, ma non in via esclusiva, a gestione pubblica.**

**La zona F comprende le aree, edificate o non, su cui confermare o prevedere impianti, attrezzature od infrastrutture a rete, sia pubblici che privati, destinati prevalentemente ad uso pubblico e che possono risultare, in taluni casi, gestiti da privati tramite concessione, permanendo gli immobili di proprietà pubblica.**

**Si tratta di aree che sono dislocate, nella gran parte, nel centro urbano ed anche nelle colline ad esso circostanti in modo da tener conto degli insediamenti di edilizia residenziale che interessano in modo diffuso questi territori.**

- in quanto al Piano Paesaggistico Regionale: TAV A Sistemi del Paesaggio Insediativo, **Reti Infrastrutture e Servizi**. TAV B Aree urbanizzate del PTPR

Il presente certificato è rilasciato in carta libera/bollo per gli usi consentiti dalla legge, sulla base degli atti d’ufficio, fatti salvi eventuali vincoli di uso civico.

**IL CAPO IV<sup>A</sup>AREA**  
Arch. Di Girolamo Erasmo



# CITTÀ DI ZAGAROLO

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

Sito: [www.comunedizagarolo.it](http://www.comunedizagarolo.it) - Email: [protocollo@pec.comunedizagarolo.it](mailto:protocollo@pec.comunedizagarolo.it)

Piazza G. Marconi, 3 - C.a.p. 00039 Tel. 0695769001, Fax 0695769208

C.F. 85003290583, P.I. 2145581001

AREA IV^ PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA  
UFFICIO SETTORE EDILIZIA PUBBLICA PRIVATA PATRIMONIO

## IL CAPO AREA

**Oggetto:** attestazione di non sussistenza di usi civici per i terreni censiti in catasto al **Foglio 70 p.IIa 860/1846**.

**INESISTENZA DEL DIRITTO DI USO CIVICO e CHE IL TERRENO NON È STATO PERCORSO DAL FUOCO (L.353/00).**

**Vista** la domanda presentata in data 29/08/2023 prot. 14907 dalla **AGENZIA DEL DEMANIO Direzione Regionale Lazio**, Via Piacenza, 3 – 00184 Roma, con la quale si richiede l'attestazione di inesistenza del Diritto di Uso Civico sull'area in oggetto;

**Vista** la legge 16/06/ 1927 n. 1766;

**Visto** il R.D. 26/02/28, n. 332;

**Visto** il D.P.R. 24/07/77, n. 616;

**Visto** il T.u.e.l. 267/2000;

## **SI ATTESTA**

Che Il terreno ubicato nel Comune di Zagarolo e distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Foglio n. 70 particella **particella 860-1846**

**E' DA CONSIDERARSI:**

**esente da diritti di Uso Civico**

Il presente attestato non sostituisce il rituale certificato di esistenza di Uso Civico, per il quale può essere rilasciato solo dal competente Ufficio Regionale degli Usi Civici e che il terreno in oggetto non è stato percorso dal fuoco negli ultimi quindici anni e pertanto non sussiste su di esso alcun vincolo ai sensi della citata legge 353/2000; che il Comune di Zagarolo ha attivato per la zona il "Catasto Incendi" previsto dalla citata normativa, ma ad oggi non rilascia ancora nessun tipo di certificazione;

Si rilascia in carta libera per gli usi consentiti dalla legge.

Cordiali saluti

**IL CAPO IV^AREA**

Arch. Di Girolamo Erasmo