

COMUNE DI PALERMO

Area Urbanistica e della Rigenerazione Urbana, della Mobilità e del Centro Storico

Staff del Capo Area

U.O. Certificazione Urbanistica e Gestione del Contenzioso

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO - FAX 091/7402605

Email : pianificazioneterritoriale@comune.palermo.it pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it

prot. n. 439515 del 15/06/2023

Il Responsabile dell'Istruttoria: Esp. Geom. Piero Zaffuto.

OGGETTO: Candidatura ex Chimica Arenella rete "REINVENTING CITIES". Richiesta certificato di destinazione urbanistica.

*Settore Rigenerazione Urbana e Centro Storico
Servizio per la Rigenerazione Urbana e la Qualità
dello Spazio Pubblico e dell'Abitare
Responsabile PO Progettazione Strategica
Dr. Caterina Guercio
c.guercio@comune.palermo.it*

Si fa riferimento alla nota email, protocollata da quest'Ufficio al n. 716479 del 07.06.2023, con la quale si chiede la destinazione urbanistica dell'area dell'ex chimica Arenella, così come evidenziata nello stralcio aerofotogrammetrico allegato alla nota che si riscontra.

Per una migliore lettura ed istruttoria della certificazione, sono stati indicati sullo stralcio planimetrico "Area n. 1" e "Area n. 2". Il suddetto stralcio viene utilizzato come base per la presente certificazione.

Secondo lo strumento urbanistico vigente, approvato con i D. Dir. n° 124 e 558/D.R.U./2002 e delibera di presa d'atto del C.C. n° 7 del 21.01.2004 e visti gli atti in possesso dell'Ufficio:

SI CERTIFICA

- che l'area n. 1 ricade parte in "zona omogenea D1" (artt.13-14-2-25-23bis-27 delle N. di A.), parte in "zona V5" – Impianti sportivi (artt.24-2-25-29-30-23bis-27 delle N. di A.), per la minor parte in "Sede stradale" (artt.25-2-30-27 delle N. di A.) e per la minima parte in "zona territoriale omogenea E2" (artt.16-18-2-25-23bis-27 delle N. di A.);
- che l'area n. 2 ricade parte in "zona territoriale omogenea Ca" (artt.12-2-25-23bis-27 delle N. di A.) con simbolo funzionale "T" – Attività ricettiva e complementare al Turismo (artt.26-2-25-27 delle N. di A.), parte in "zona FC" - Fascia costiera (artt.22-2-25-23bis-27 delle N. di A.), parte "zona territoriale omogenea A2" (artt.5-2-25-23bis-27 delle N. di A.), per la minima parte in "zona S1" – Asilo nido (artt.24-2-25-29-30-23bis-27 delle N. di A.) e per la minima parte in "Sede stradale" (artt.25-2-30-27 delle N. di A.);
- che sull'area n. 2 insistono dei manufatti classificati "Netto storico" (artt. 20-2-25-23bis-27 delle N. di A.) con previsione di Scheda Norma di "Edilizia non residenziale" – "Edifici per attività produttive" (artt.23-13-16-7-8-25 delle N. di A.) e di Edilizia residenziale - "a Villini" (artt. 22-13-7-8-25 delle N. di A.) e "a schiera di borgata e rurale" (artt. 21-10-12-14-16-7-8-25 delle N. di A.);
- che l'area n. 1 ricade all'interno del "Demanio Civico Universale di Monte Pellegrino" e sue falde, di cui alla comunicazione della Ripartizione Affari Legali n° 1856 del 02.09.1986;

- che l'area n. 2 ricade in parte all'interno del "vincolo di Inedificabilità della Fascia di 150 metri dalla Battigia" di cui alla L.R. n° 15/91 art. 2 comma 3;
- che entrambe le aree ricadono in parte all'interno della "Fascia di rispetto cimiteriale" – L. 983 del 17.10.57 art. 1;
- che l'area n. 1 ricade per la minor parte all'interno della "Fascia di rispetto delle Aree Boscate Artificiali" secondo lo Studio Agricolo Forestale adeguato alle LL.RR. 16/96, 13/99, 06/01 e D.P. 28/06/00;
- che entrambe le aree rientrano all'interno del "vincolo Paesaggistico" ai sensi del D.L. 42/04 – art. 136 – ex Legge n. 1497/39;
- che in prossimità dell'area n. 2 si snoda la Regia Trazzera n. 207 di cui alla nota n. 1473 del 26.03.2002 del Servizio Demanio Trazzerale della Regione Sicilia.

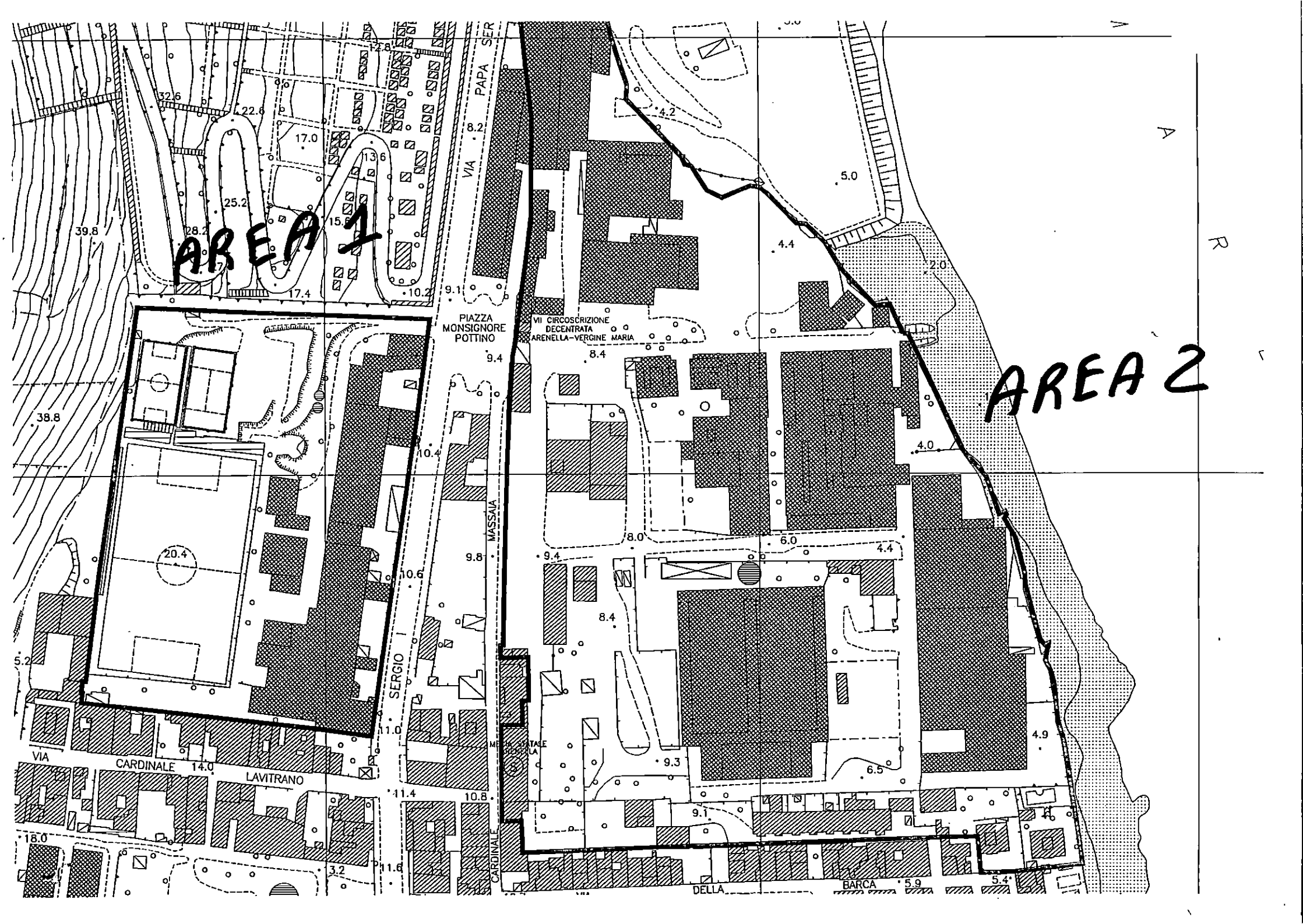
Il Responsabile dell'U.O.

Ing. Vincenzo Collura



AREA 1

AREA 2



PIAZZA MONSIGNORE POTTINO

VIA CIRCOSCRIZIONE DECENTRATA ARENELLA-VERGINE MARIA

VIA PAPA SER
VIA MASSAIA
VIA SERGIO

VIA CARDINALE
VIA LAVITRANO

VIA DELLA BARCA

A

R