

ARCHICOMO
www.archicomo.com



PROVINCIA
MONZA BRIANZA

PROPOSAL FOR REALIZATION
STUDENT HOUSING - SENIOR HOUSING
VIA MONTEGRAPPA 23 LIMBIATE (MB)

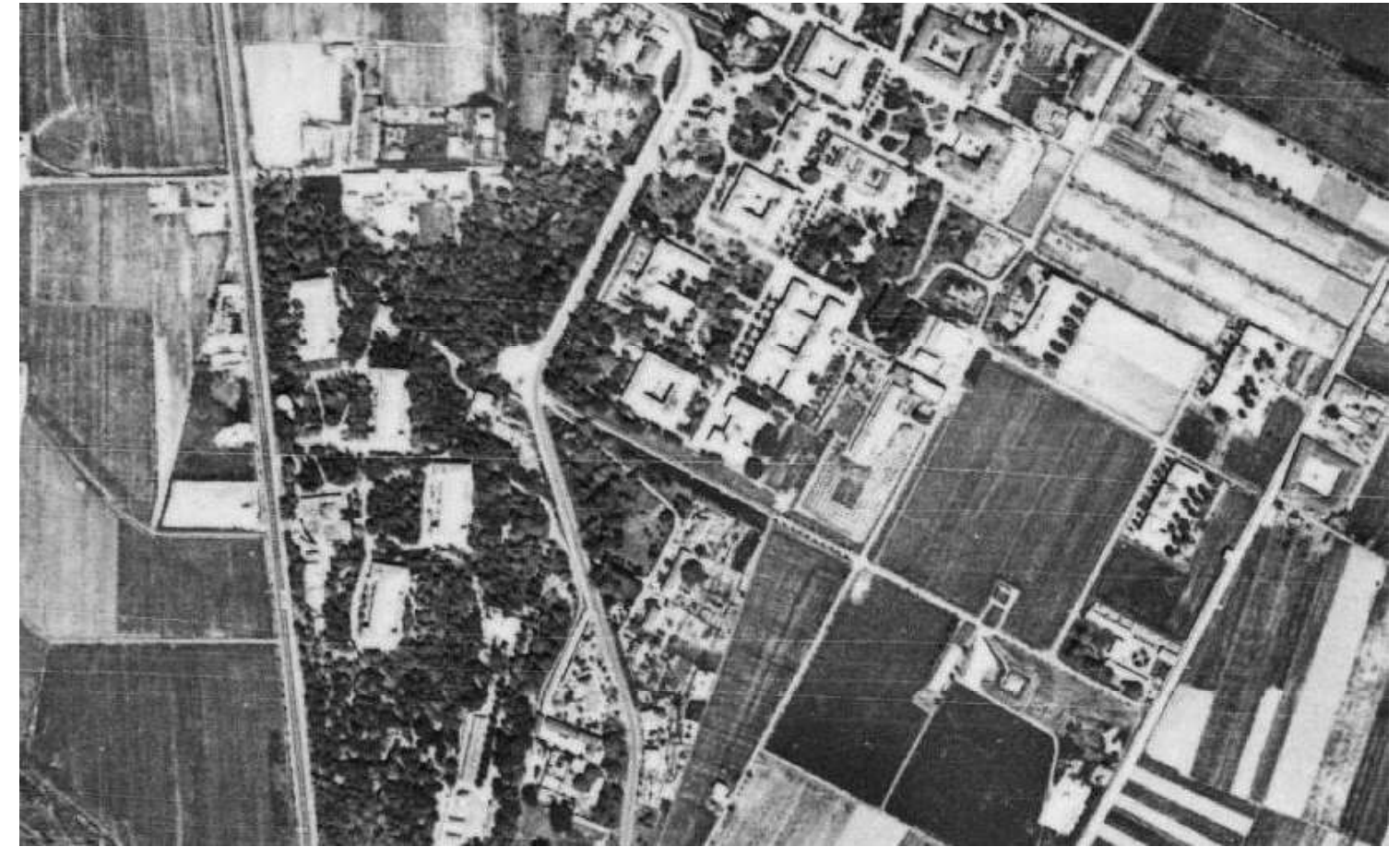
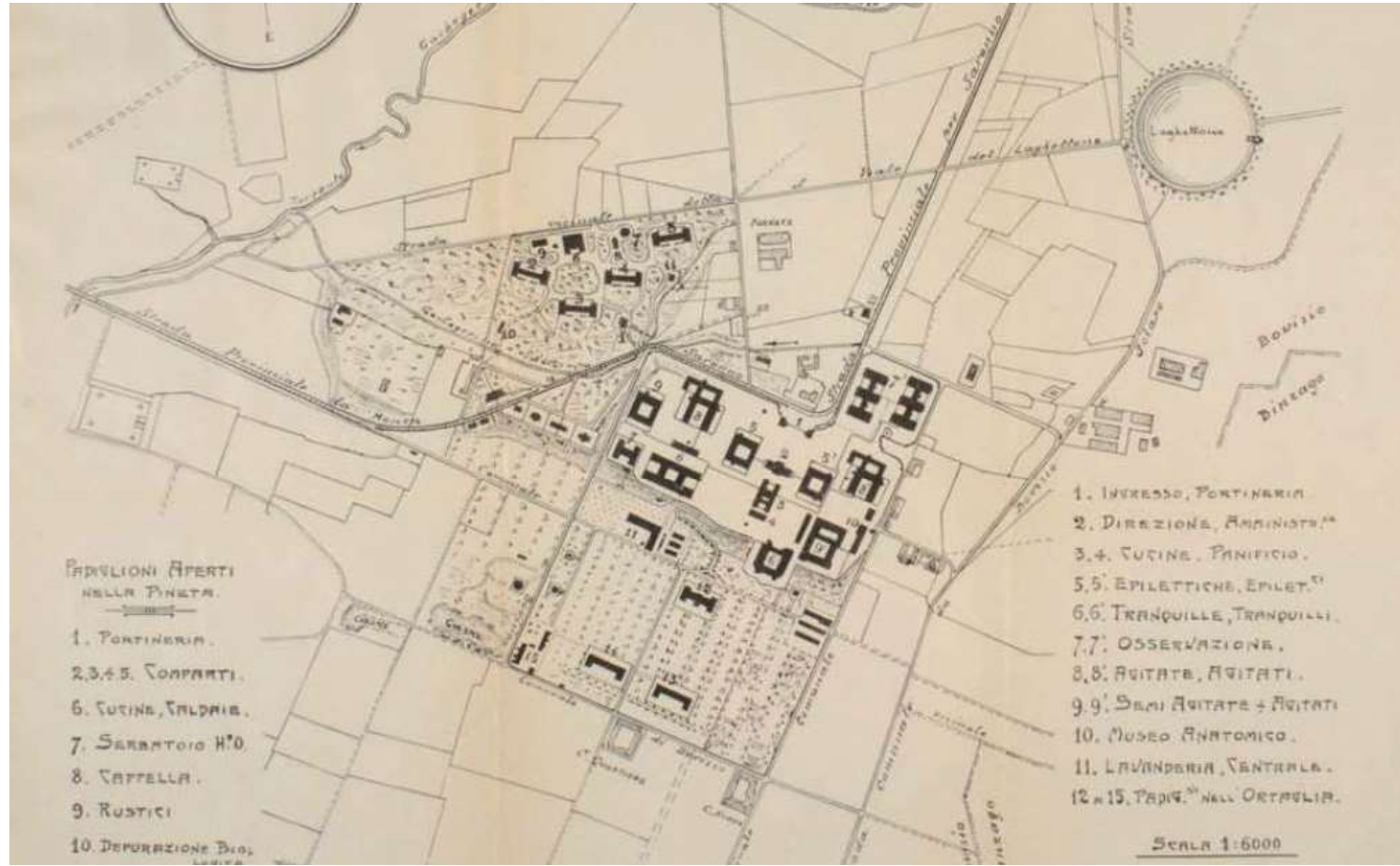
PRELIMINARY DRAFT

Housing *S* *tudent* **to Live** *enior*

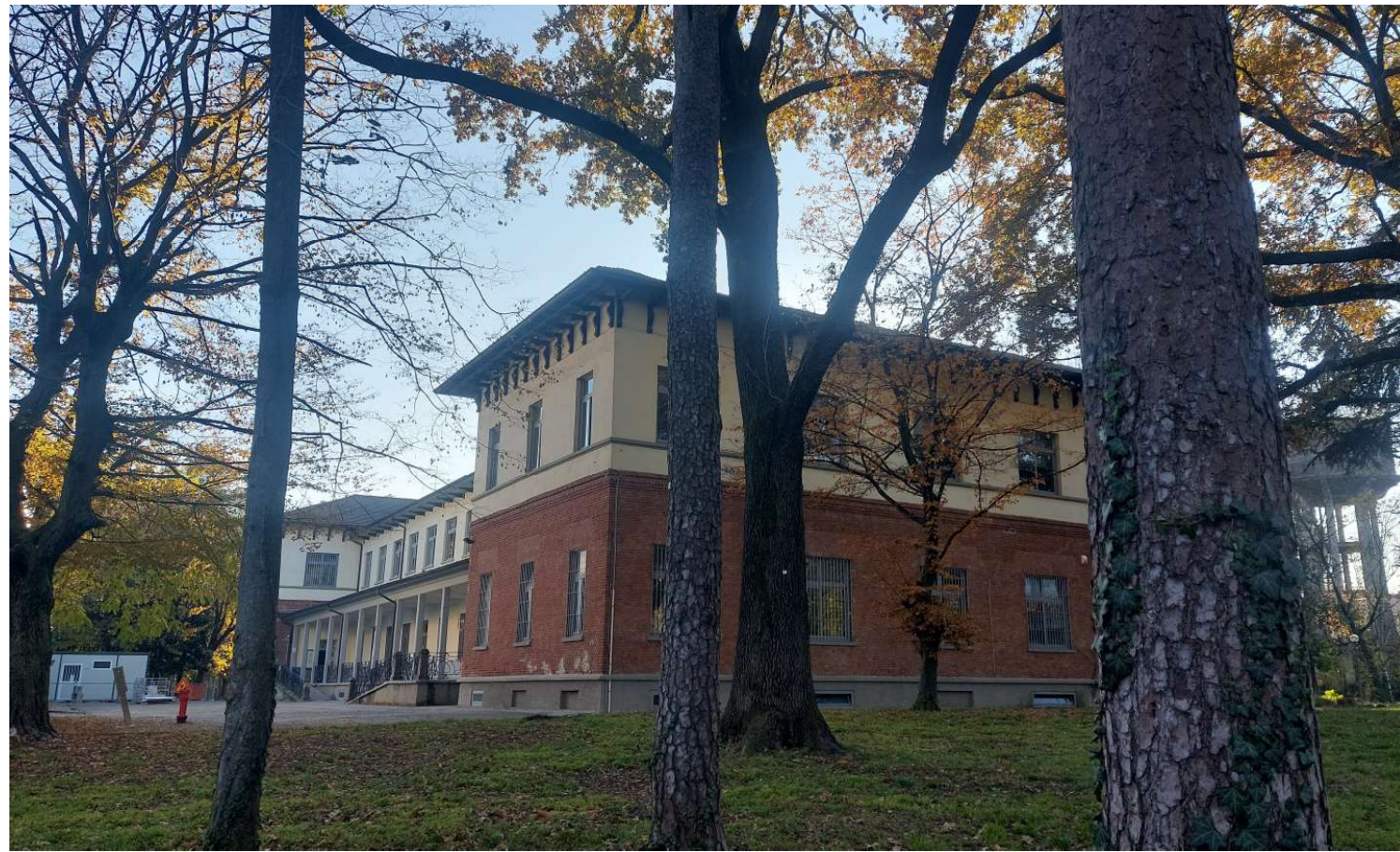


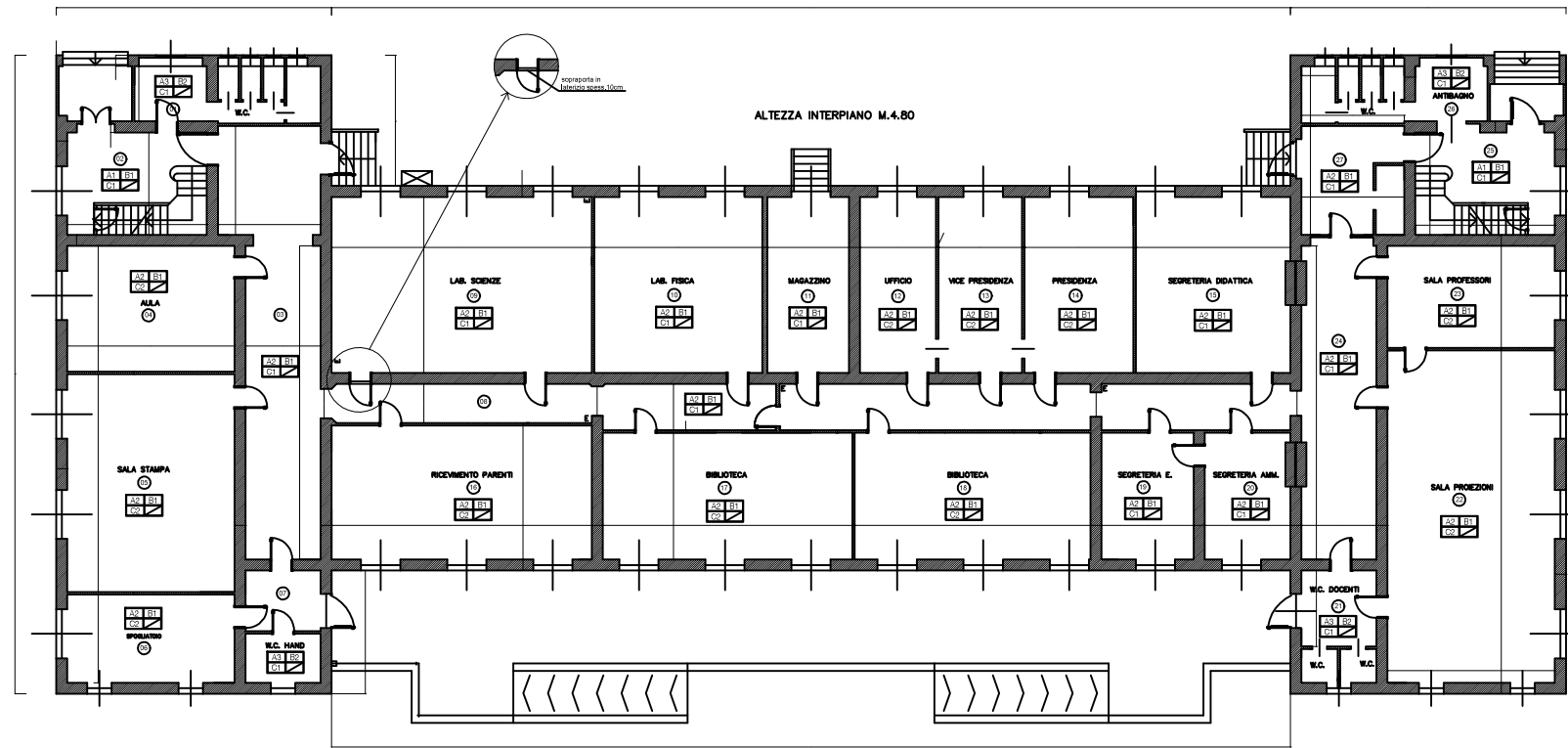
The construction of Student Housing and Senior Housing is planned at the Mombello complex in Limbiate. The sector, as a whole, is spread over an area of 44 hectares and sees the presence of partially disused buildings built between the end of the 1800s and the beginning of the 1900s used as a hospital structure in addition to the ancient Villa Crivelli dating back to the fourteenth century.

A pavilion is planned to be redeveloped for the construction of a student residence for 108 students in addition to service spaces. The residences for the elderly will be built through the restoration of the villas originally intended for doctors, for 60 users.



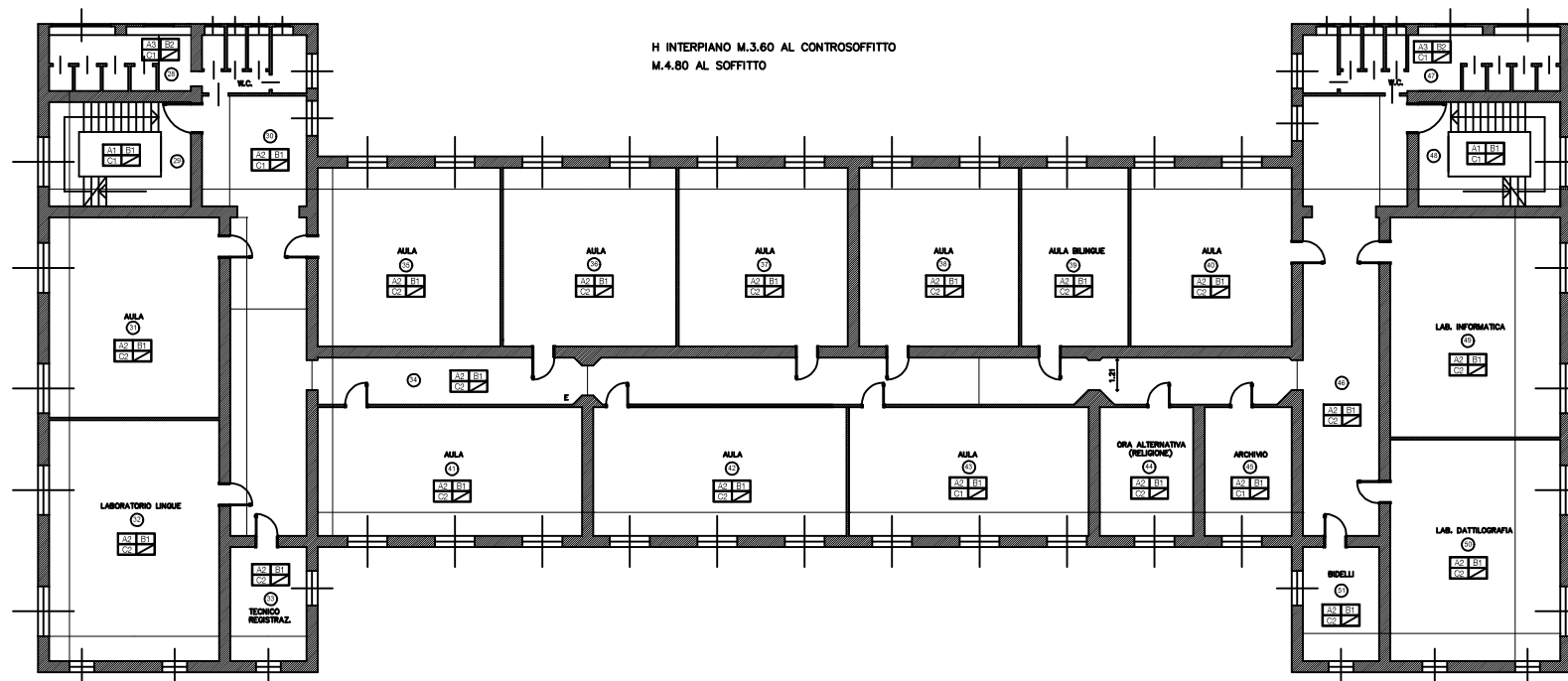
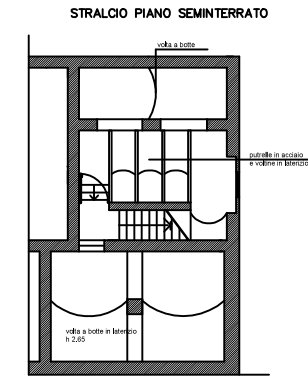






Fabbricato De Santis Rapp. 1:100

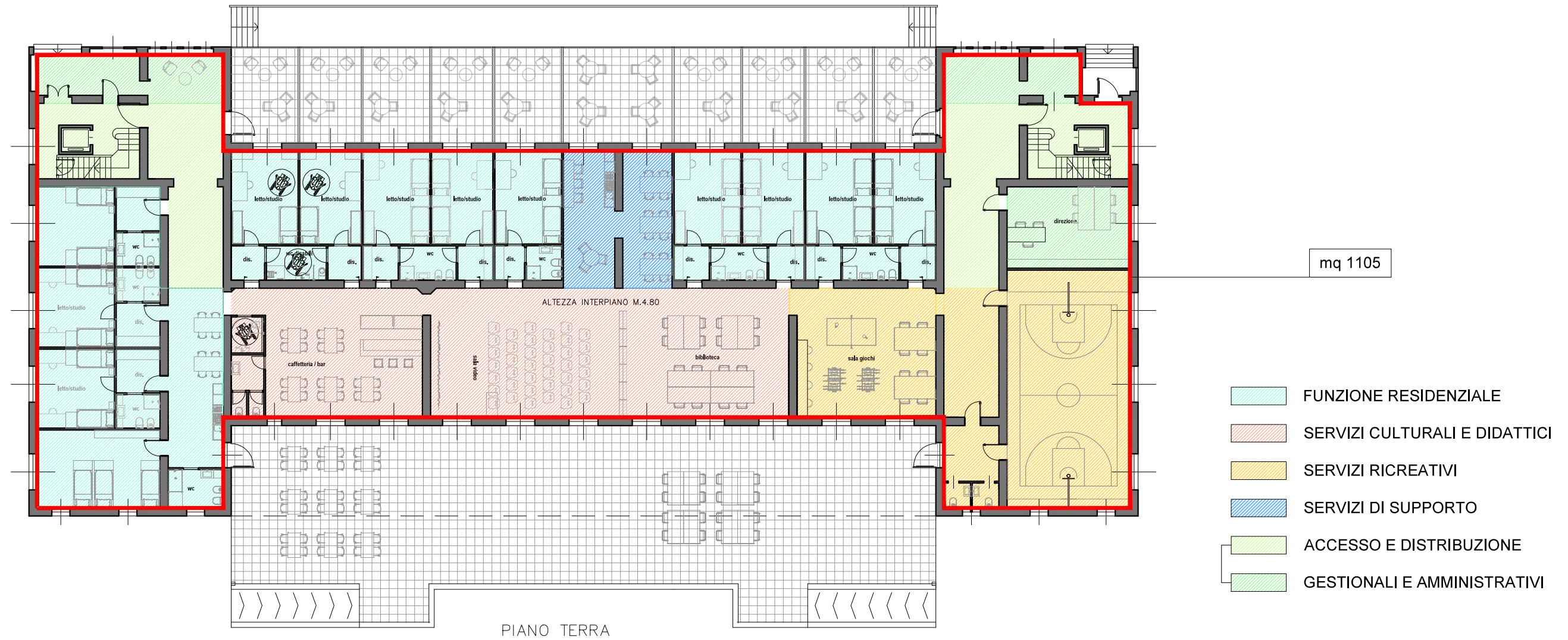
PIANO TERRA

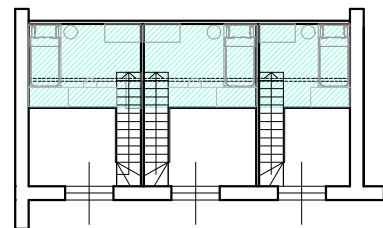
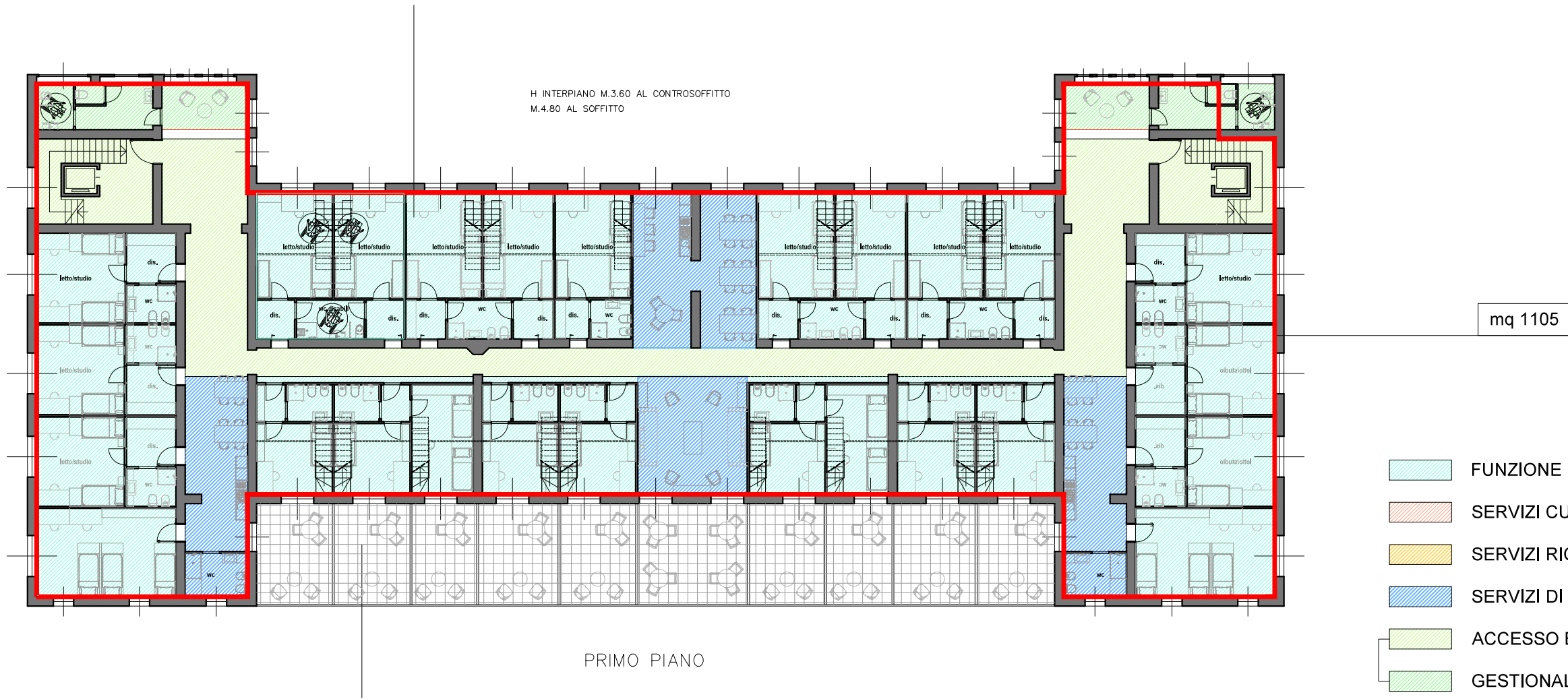
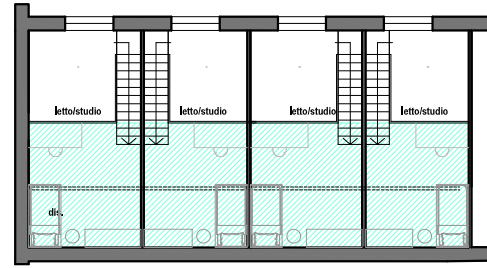


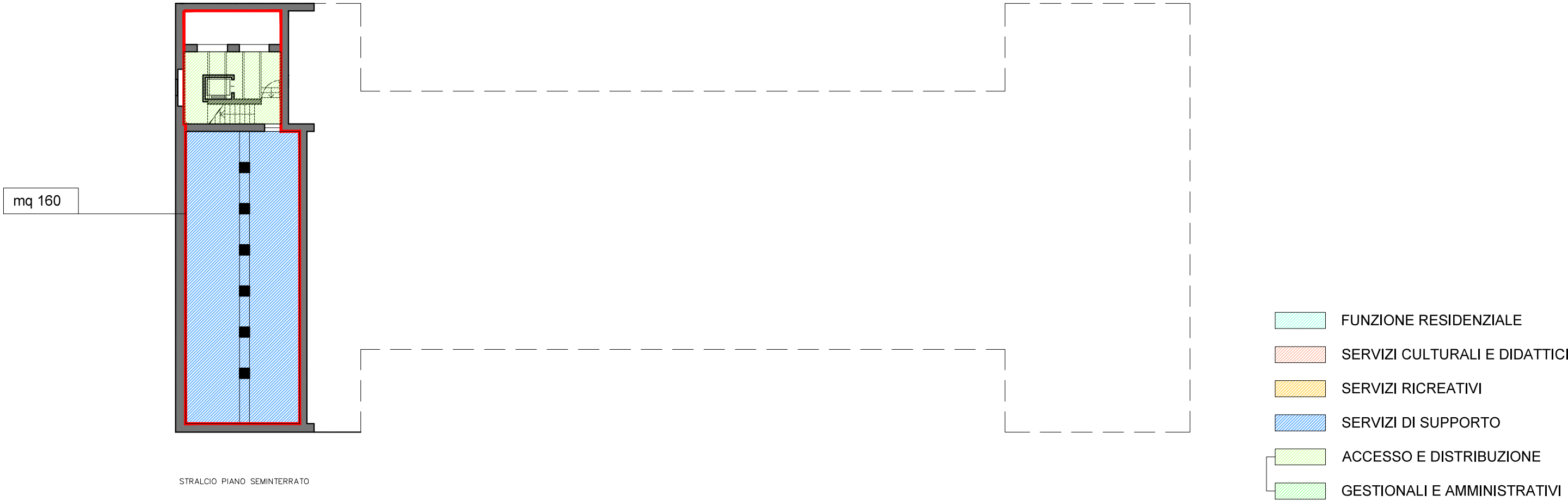
Fabbricato De Santis Rapp. 1:100

PRIMO PIANO









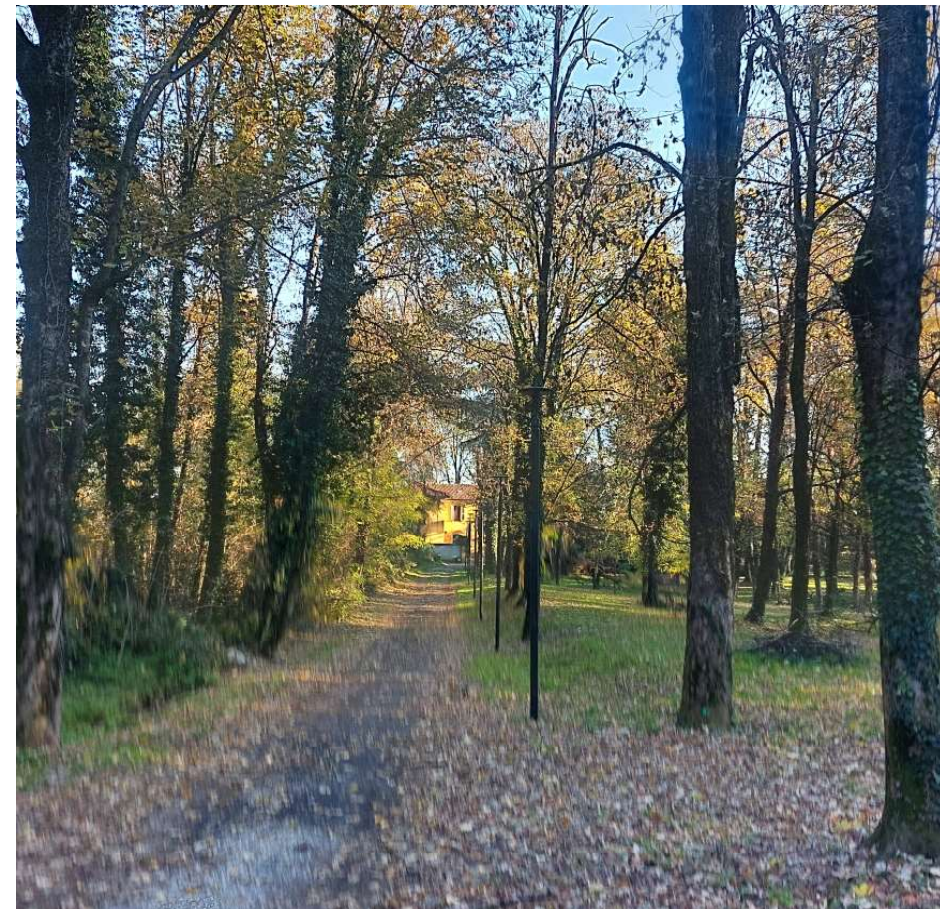
Schema riepilogativo spazi minimi

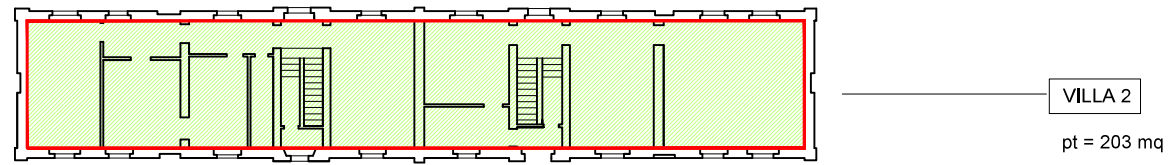
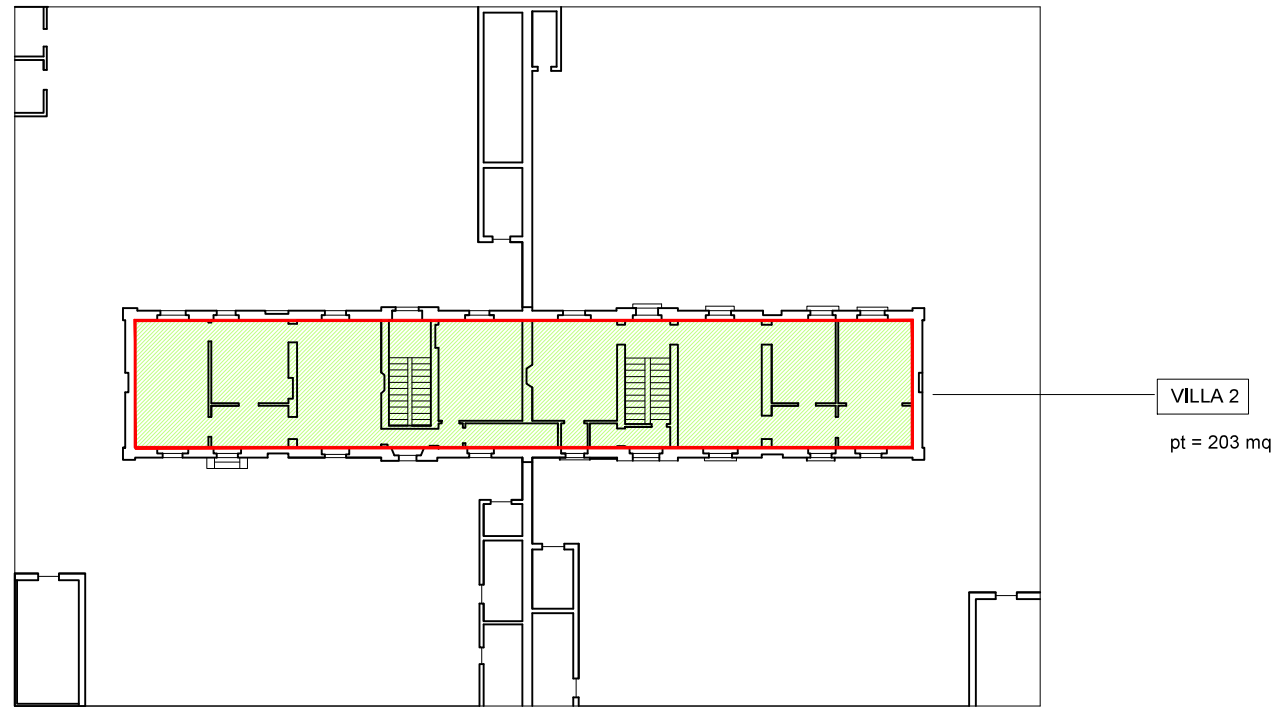
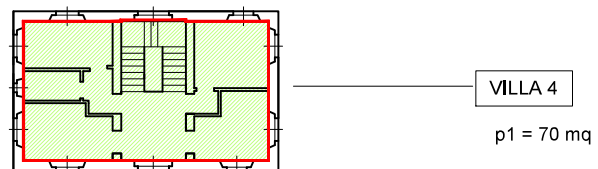
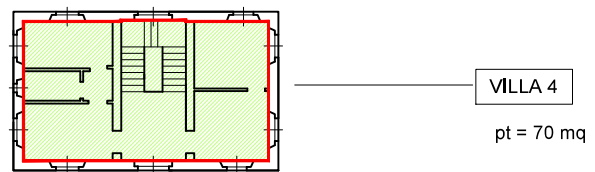
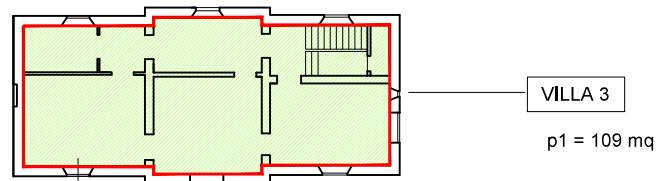
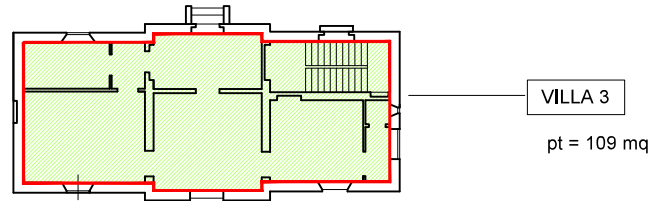
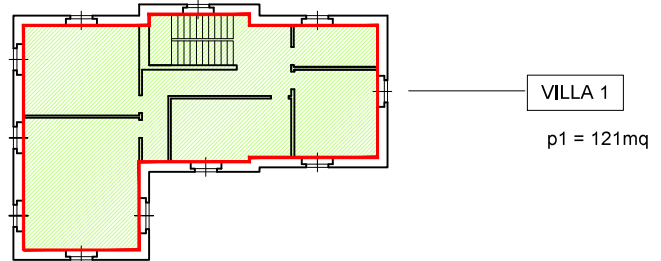
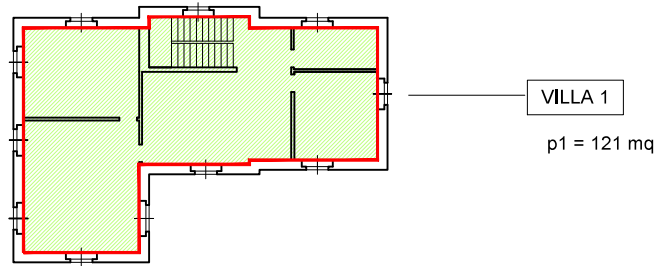
	AREA FUNZIONALE	SPAZI MINIMI (Superficie netta) DM_936_28-11-2016	SPAZI MINIMI (Superficie netta) DM_936_28-11-2016	SPAZI MINIMI PREVISTI (Superficie netta)	NUM POSTI LETTO
AF1	FUNZIONE RESIDENZIALE	12,5 mq /posto alloggio per camera singola (incluso il servizio igienico)	581	581	46
		9,5 mq/pa per camera doppia (incluso servizio igienico con lavabo doccia wc e bidet)	581	581	61
		utenti con disabilità fisiche o sensoriali numero > 5% del numero dei posti alloggio totali (sup incrementata almeno del 10%)	58,1	104	4
AF2	SERVIZI CULTURALI E DIDATTICI	Minimo 2 mq pa	216	222	
AF3	SERVIZI RICREATIVI	Minimo 2 mq pa	216	216	
AF4	SERVIZI DI SUPPORTO	Minimo 1 mq pa	108	312	
	SERVIZI GESTIONALI E AMMINISTRATIVI	0,8 mq/studente	86,4	94	
	ACCESSO E DISTRIBUZIONE	Superficie <= 35% del totale delle superfici delle aree precedenti	219,24	376	
	AREA DI PARCHEGGIO AUTO E SERVIZI TECNOLOGICI	Come da normative vigenti	1145,28	1500	
		totale	3152,92	3882	108

Schema aree funzionali

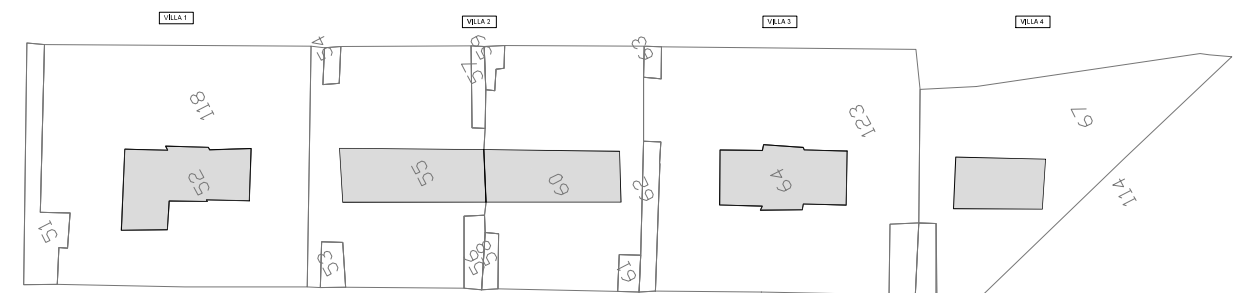
	AREA FUNZIONALE	UNITA' AMBIENTALI	CARATTERISTICHE
AF1	RESIDENZA - funzioni residenziali per studenti	Camera	Singola (> 11 mq) o al massimo doppia (> 16 mq)
		Servizio igienico	Individuale o almeno ogni 3 posti letto (min 3 mq)
		Angolo cottura	Oppure cucina - pranzo ogni 20 posti letto
AF2	SERVIZI CULTURALI E DIDATTICI - Funzioni di studio e ricerca documentazione, lettura, riunione ecc in forma individuale o di gruppo	Sala studio	con almeno il 30% delle postazioni dotate di attrezzature informatiche
		Aula riunioni	capinza max 20 posti
		Sala conferenze	
		Biblioteca	capinza max 20 posti
AF3	SERVIZI RICREATIVI - Funzioni di tempo libero finalizzate allo svago, alla formazione culturale non istituzionale, alla cultura fisica, alla conoscenza interpersonale e socializzazione in forma individuale o di gruppo	Emeroteca	
		Sala video	
		Sala musica	
		Spazio Internet	20 posti
		Sala giochi	
		Palestra - Fitness	
AF4	SERVIZI DI SUPPORTO - funzioni che supportano la funzione residenziale dello studente e le funzioni esercitate dal personale di gestione on ordine al corretto funzionamento della struttura residenziale	Lavanderia e deposito biancheria	
		Parcheggio biciclette	il 50% in luogo protetto
		Guardaroba	
		Spazi funzionali all'oganzizzazione della raccolta differenziata dei rifiuti	
		Spazi di preparazione e cosnumazione pasti	
		Caffeteria - Bar	
		Ufficio direttore e ufficio portiere	
		Servizi igienici	
	FUNZIONI DI ACCESSO E DISTRIBUZIONE L'ingresso deve consentire non solo l'accesso alla struttura ma anche lo svolgimento delle attività di incontro, di scambio e socializzazione degli studenti.	ingresso	
		prcorsi	
		servizi igienici generali	







	superficie netta (mq)	num. Max Alloggi (32 mq/cad)
VILLA 1 - 3 -4	211	18
VILLA 2	406	12
TOTALE	617	30























ARCHICOMO
e n g i n e e r i n g s r l