



SETTORE PROPONENTE: PATRIMONIO

AVVISO

Oggetto: ATTO DI MODIFICA DEI TERMINI RELATIVAMENTE AL BANDO PUBBLICATO IN DATA 20/12/2024 E NON ANCORA SCADUTO, AVENTE AD OGGETTO IL TERZO ESPERIMENTO PER LA VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEL COMPENDIO IMMOBILIARE EX ORFANOTROFIO DI VIA TOMMASO GROSSI N. 2/4 VIA DANTE ALIGHIERI N. 70/72/74/76 DI PROPRIETA' COMUNALE COMPRESO NEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023 E TRIENNIO 2023/2025" - LOTTO 21. PROROGA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E PER LA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE BUSTE.

Il Direttore

Visti:

- il bando pubblicato in data 20/12/2024 rubricato "*Bando terzo esperimento per la vendita mediante asta pubblica del compendio immobiliare ex orfanotrofio di via Tommaso Grossi n. 2/4 via Dante Alighieri n. 70/72/74/76 di proprietà comunale compreso nel "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2023 e triennio 2023/2025" - lotto 21*" di cui all'ALLEGATO 1;
- la determinazione dirigenziale n. 221 del 10/02/2025 che ha disposto una modifica dei termini di presentazione delle offerte e di apertura delle buste relativamente all'asta immobiliare in oggetto, prorogando di n. 60 giorni i termini originariamente fissati del 13/02/2025 ore 17:00 per presentazione offerte e del 14/02/2025 ore 10:30 per apertura buste, stabilendo quali **nuovi termini perentori il 14/04/2025 ore 17:00 per presentazione offerte a pena di esclusione e il 15/04/2025 ore 10:30 per seduta pubblica di apertura buste;**

RENDE NOTO CHE

- 1) il bando pubblicato in data 20/12/2024 per il 3^a esperimento di vendita del complesso immobiliare sito a Como via T. Grossi n. 2-4 e via Dante n. 70-72-74-76, viene modificato come segue:

- Il testo dell'art. 5 "**Termini e modalità di presentazione dell'offerta**" viene sostituito dal seguente testo:

*"L'offerta, corredata della documentazione come indicata all'art. 3, dovrà essere presentata, previo appuntamento, al Notaio Banditore o al Notaio Periferico a **pena di esclusione, entro e non oltre le ore 17:00 del giorno 14/04/2025.**"*

La consegna dell'offerta potrà essere effettuata anche attraverso un delegato munito di documento di riconoscimento valido e delega scritta, accompagnata da copia del documento di riconoscimento valido dell'offerente.

Nel caso di deposito di un'offerta in formato cartaceo presso il Notaio Periferico rimane ad esclusivo carico dell'offerente l'onere e il rischio che, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a conoscenza al Notaio Banditore entro la data di svolgimento dell'Asta e in tal caso nulla potrà essere imputato al Notaio Banditore o al Notaio Periferico per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto.

Oltre la scadenza del termine sopra indicato non sarà più accettata alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di un'altra precedente; sono escluse offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'art. 584 cpc.

*Le **offerte cartacee**, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte e nel termine indicato, verranno dagli stessi registrate, contestualmente alla ricezione ed entro i termini per la presentazione delle Offerte, nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'offerta.*

*Le **offerte digitali** consegnate presso il Notaio Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte e nel termine indicato, verranno dagli stessi registrate, contestualmente alla ricezione ed entro i termini per la presentazione delle offerte, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'offerta, e caricate nel sistema Informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), che applicherà al file pdf le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza.*

*Le **offerte cartacee digitalizzate**, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, consegnate presso il Notaio, Banditore o Periferico, secondo le modalità descritte e nel termine indicato, verranno dagli stessi registrate, contestualmente alla ricezione ed entro i termini per la presentazione delle offerte, unitamente alle generalità del soggetto che consegna l'offerta nel sistema informatico del Consiglio Nazionale del Notariato (RAN), che applicherà al file pdf le doppie chiavi di cifratura, che ne garantiranno la segretezza. Il plico cartaceo, unitamente alla relativa dichiarazione, verrà conservato agli atti presso il Notaio, Banditore o Periferico.*

Non verranno accettate e comunque saranno escluse tutte le Offerte prive dei requisiti essenziali di cui al presente Bando”.

Il testo dell'art. 6.1 **“Apertura delle offerte e aggiudicazione provvisoria”** viene sostituito dal seguente testo:

*“Per l'apertura delle buste e la valutazione della documentazione di cui alle offerte presentate dai concorrenti è fissata seduta pubblica il giorno **15 aprile 2025 ore 10:30** presso la **sede del Notaio Banditore Dott. Mario Mele sita in Piazza della Pace n.1, Cermenate (CO) – 22072, tel: 031/778860 e-mail: mmele@notariato.it.***

A tale seduta partecipano, da remoto, anche i Notai Periferici e i concorrenti che hanno depositato l'offerta presso questi ultimi.

Il Notaio Banditore verificherà la completezza e la conformità delle offerte alle disposizioni del presente Bando.

Il Notaio Banditore procederà ad escludere le offerte che non risulteranno conformi a quanto stabilito nel presente bando e potrà eventualmente richiedere agli offerenti chiarimenti, documenti e integrazioni ulteriori che non riguardino -in ogni caso- i requisiti richiesti dal presente bando a pena di esclusione.

L'asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete del valore almeno pari o superiore al prezzo a base d'asta, secondo il metodo di cui all'articolo 73, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e le procedure di cui all'articolo 76, comma 2, del medesimo Regio Decreto.

L'aggiudicazione avverrà nei confronti del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, sempre se pari o superiore al prezzo a base d'asta, tra quelle presentate in gara.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10, del R.D. n. 827/1924 e dell'art. 23 comma 3 de Regolamento comunale.

Il Notaio Banditore dell'Asta provvederà:

- *in caso di presentazione di un'unica offerta valida, all'aggiudicazione provvisoria del Lotto a favore del soggetto offerente;*
- *in caso di presentazione di più offerte valide, all'aggiudicazione provvisoria del Lotto a favore del soggetto che risulterà aver presentato la valida offerta di valore più elevato;*
- *nel solo caso in cui risulteranno presentate più offerte valide di pari importo collocate ex aequo al primo posto in graduatoria, a dare seguito all'incanto, secondo le modalità di cui all'art. 6.2, tra tali offerenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924;*
- *nel caso in cui non siano pervenute offerte valide provvederà a terminare la procedura dichiarando l'Asta non Aggiudicata ("Asta Deserta").*

In caso di impedimento, il Notaio Banditore rinvierà la sessione ad altra data congrua informando tempestivamente l'Ufficio Aste del Notariato (servizioaste@postacertificata.notariato.it) che provvederà ad informare l'Ente. In tal caso verrà pubblicato un avviso di rinvio dell'asta sui siti del Consiglio Nazionale del Notariato e del Comune di Como. In ogni caso sarà cura di tutti i soggetti interessati prendere visione di eventuali avvisi pubblicati sui citati siti. È onere degli Offerenti informarsi sul risultato dell'Asta."

per maggiori informazioni si prega di consultare l'avviso integrale al seguente link:
<https://www.notariato.it/it/ran/aste/bando-terzo-esperimento-comune-di-como-asta-unica-il-14-febbraio-2025/>