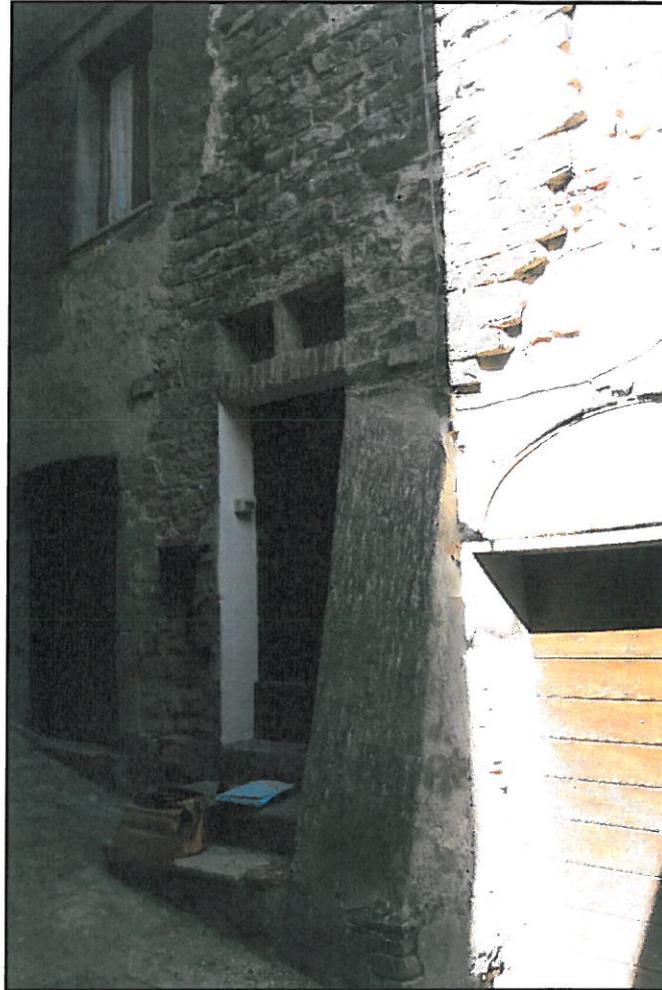


**Geometra CERQUAGLIA ALESSANDRO**

Via Piana n° 250/b 06059 PANTALA DI TODI (pg) P.I. 02990980548 Tel 3393737444 - alessandro.cerquaglia@geometri.pg.it



La Consolazione  
**E.T.A.B.**  
Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza



## **SCHEDA RICOGNITIVA LOTTO 04**

**PROPRIETÀ:**

**ETAB**

**"La consolazione" ente tuderte  
di assistenza e beneficenza**

**IL TECNICO**

**COMUNE:**

**Todi**

**LOCALITÀ:**

**Centro storico  
Via della Storta**



<b>PROPRIETÀ</b>	<i>ETAB "La consolazione" ente tuderte di assistenza e beneficenza</i>										
<b>INDIRIZZO</b>	<table> <tr> <td><i>Comune di</i></td> <td><i>TODI</i></td> </tr> <tr> <td><i>Frazione</i></td> <td><i>TODI CENTRO STORICO</i></td> </tr> <tr> <td><i>Via</i></td> <td><i>DELLA STORTA 4</i></td> </tr> <tr> <td><i>Provincia</i></td> <td><i>PERUGIA</i></td> </tr> <tr> <td><i>Regione</i></td> <td><i>UMBRIA</i></td> </tr> </table>	<i>Comune di</i>	<i>TODI</i>	<i>Frazione</i>	<i>TODI CENTRO STORICO</i>	<i>Via</i>	<i>DELLA STORTA 4</i>	<i>Provincia</i>	<i>PERUGIA</i>	<i>Regione</i>	<i>UMBRIA</i>
<i>Comune di</i>	<i>TODI</i>										
<i>Frazione</i>	<i>TODI CENTRO STORICO</i>										
<i>Via</i>	<i>DELLA STORTA 4</i>										
<i>Provincia</i>	<i>PERUGIA</i>										
<i>Regione</i>	<i>UMBRIA</i>										
<b>DATI CATASTALI (TERRENI)</b>											
<b>DATI CATASTALI (FABBRICATI)</b>	<i>Foglio n. 96 Part.IIa n. 777</i>										
<b>DESCRIZIONE FABBRICATO</b>	<table> <tr> <td><i>N. Edifici</i></td> <td><i>1</i></td> </tr> <tr> <td><i>Livelli Fuori Terra</i></td> <td><i>4</i></td> </tr> <tr> <td><i>Livelli entro terra</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Anno costruzione</i></td> <td><i>ante 1942</i></td> </tr> </table>	<i>N. Edifici</i>	<i>1</i>	<i>Livelli Fuori Terra</i>	<i>4</i>	<i>Livelli entro terra</i>		<i>Anno costruzione</i>	<i>ante 1942</i>		
<i>N. Edifici</i>	<i>1</i>										
<i>Livelli Fuori Terra</i>	<i>4</i>										
<i>Livelli entro terra</i>											
<i>Anno costruzione</i>	<i>ante 1942</i>										
<b>TIPO DI OCCUPAZIONE</b>	<i>Contratto di affitto con scadenza 30.09.2019</i>										
<b>SERVITÙ</b>											

**VALORE IMMOBILE**

*vedi avviso d'asta*

**ANNO VALUTAZIONE**

*2017*

**DESCRIZIONE**

L'immobile è un appartamento disposto su quattro livelli:

- piano terra (fondo- magazzino) parzialmente interrato;
- primo piano (zona soggiorno e cucina);
- secondo piano (camere da letto, disimpegno e bagno);
- terzo piano (disimpegno e camera da letto).

I piani sono accessibili con rampe di scale interne che li collegano.

L'edificio è costituito da una struttura di elevazione in muratura portante con struttura tipica del centro storico di tutti.

La condizione strutturale dell'immobile è buona, dato che non c'è presenza di lesioni.

Il fabbricato ha una superficie utile totale di mq 102,35 così suddivisa:

- circa mq 25,76 al piano terra.
- circa mq 23,29 al primo piano;
- circa mq 25,10 al secondo piano;
- circa mq 28,20 al terzo piano;

Il piano inferiore è allo stato grezzo: mancante di massetto, di pavimento, di intonaci, di tinteggiatura, ed è sprovvisto di impianti.

# PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:1000

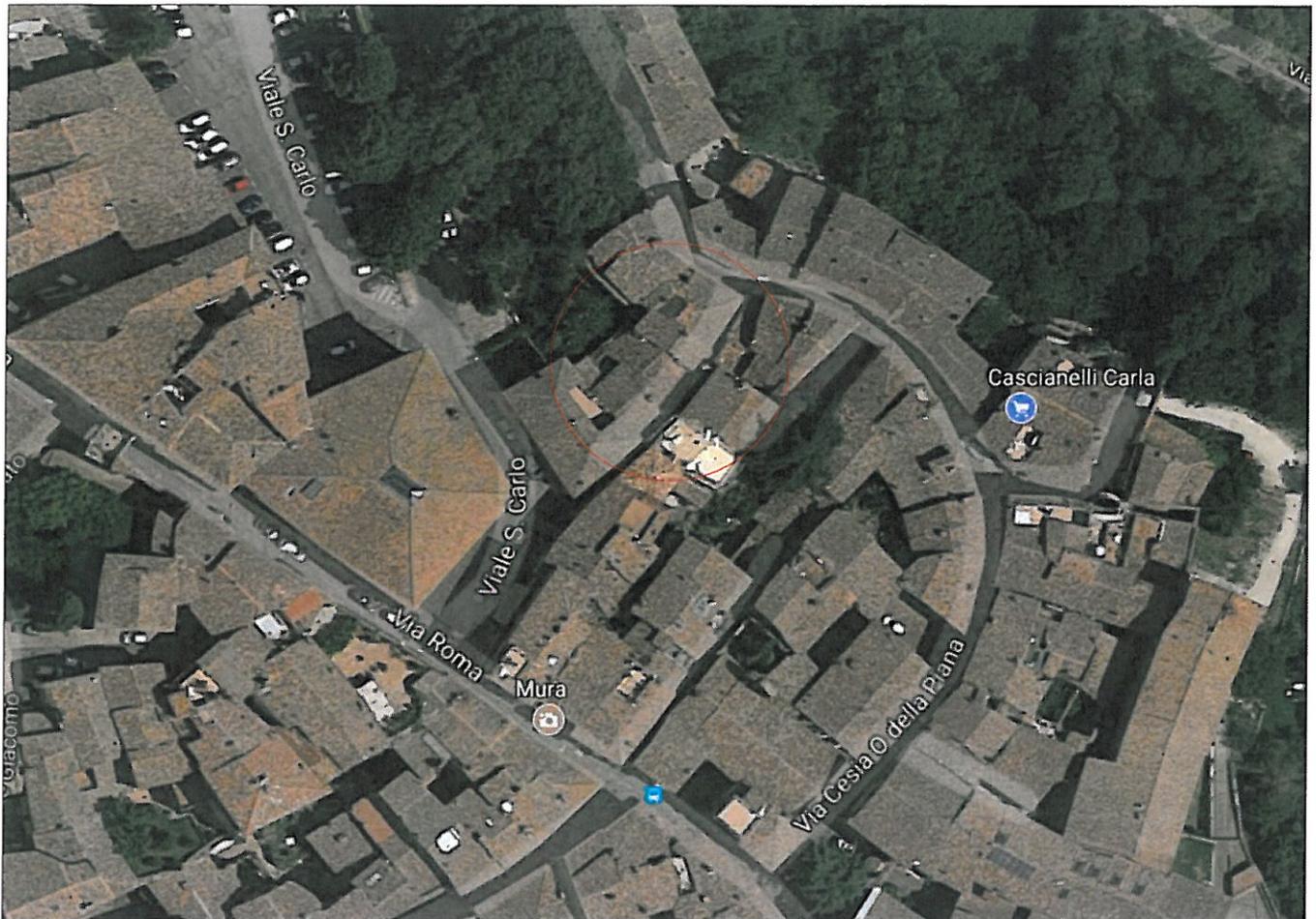
## con identificazione del bene oggetto di verifica



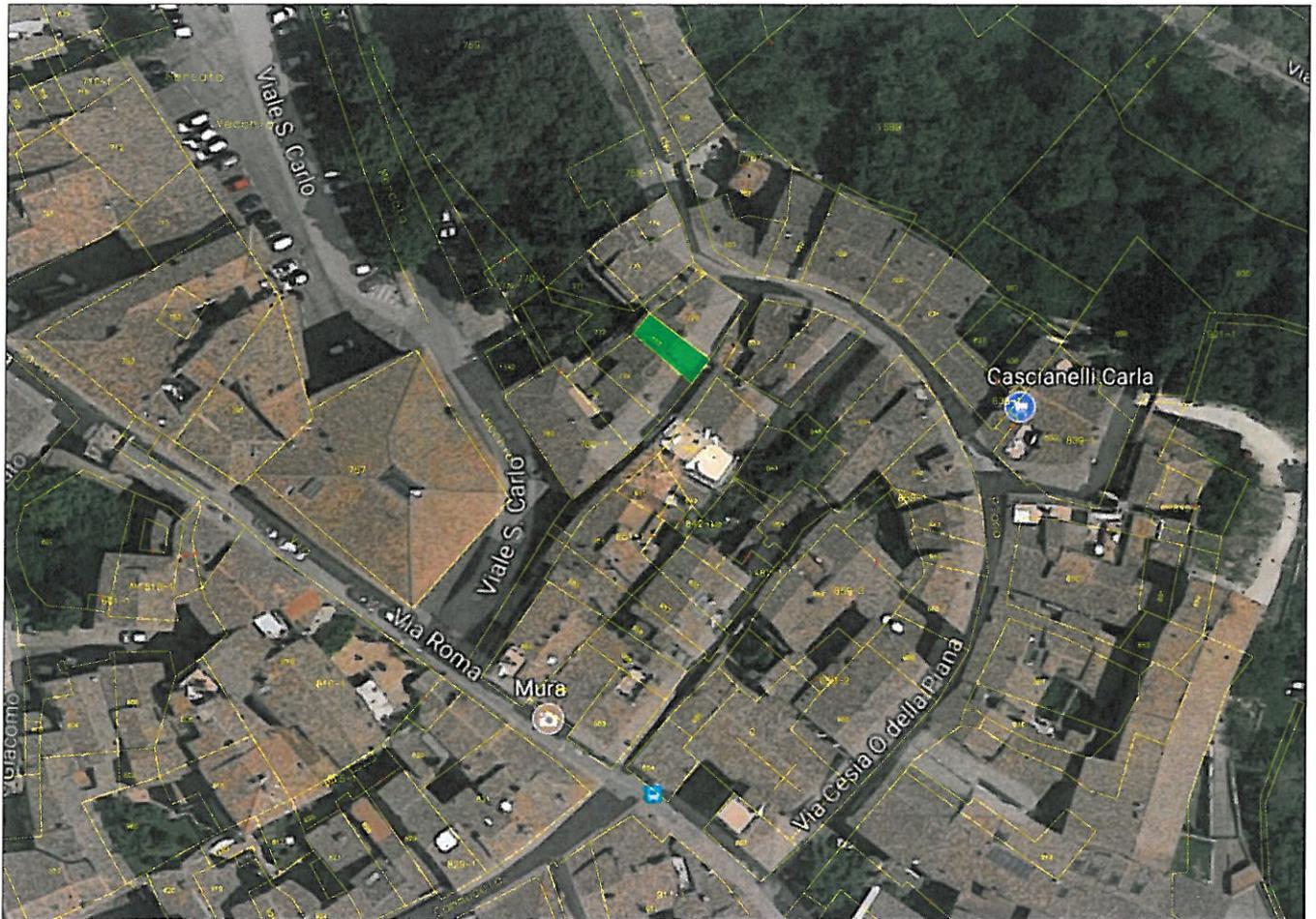
# ORTOFOTOCARTA

coordinate

42°46'50.1"N 12°24'32.0"E

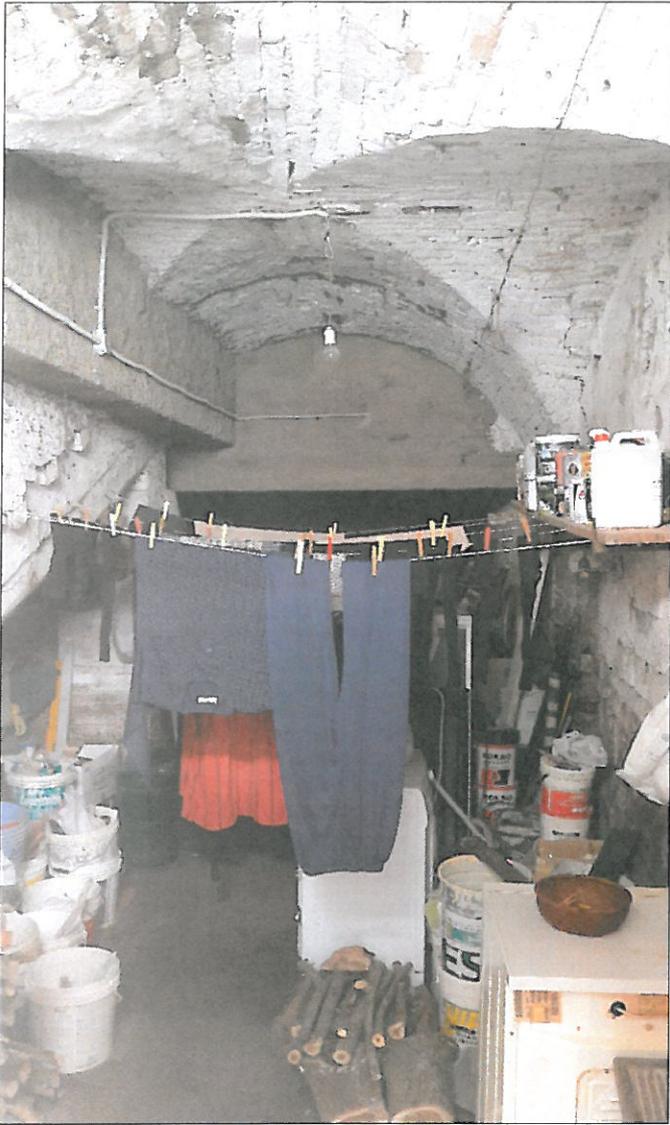


# SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE E ORTOFOTOCARTA





**Foto n°1**



**Foto n°2**



Foto n°3



Foto n°4

