



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo

RACCOMANDATA A.R.

A LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.
Piazza Umberto I, n. 6

06059 TODI

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA'
CULTURALI E DEL TURISMO PER L'UMBRIA

MIBACT-SR-UMB
UFPROT
0006042 24/11/2017
CI. 34.25.04/15

Al Comune di TODI

06059 TODI

pec: comune.todi@postacert.umbria.it

p.c. Alla Soprintendenza Archeologia,
Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria
Via Ulisse Rocchi, 71
06123 PERUGIA

pec: mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: D. Lgs. n. 42/2004 -TODI (PG)- Immobile denominato "PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A LOCANDA IN TODI (PG), VIA DEL MONTE, 27 NOTA COME "TRATTORIA ITALIA" . C.F. fg. 96 p.lla 3234 sub 9 (ex 466 sub 9: Autorizzazione ad alienare.

Con riferimento alla richiesta indicata in oggetto, si trasmette in allegato copia del provvedimento di autorizzazione ad alienare.

Si precisa che copia del suddetto decreto sarà inviato anche alla Soprintendenza che legge per conoscenza, non appena questa Segretariato Regionale sarà in possesso della documentazione necessaria per la successiva trascrizione dell'atto, così come indicato dall'art. 56 del D. Lgs. n. 42/2004.

IL SEGRETARIO REGIONALE *ad interim*

Dott.ssa Luisa Montevicchi

ALF/gr

LA CONSOLAZIONE	
ENTE TUDERTE DI ASSISTENZA e BENEFICENZA	
N. 2457	di prot.
Div. ... 1 ...	Clas. ... 13 ... Fasc. ... 4 ...
Data arrivo ...	12 DIC 2017



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELL'UMBRIA

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368 e s.m.i.;

VISTA la legge 24 giugno 2013, n. 71, art. 1 comma 2;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171 – registrato il 20 novembre 2014 dalla Corte dei conti, Ufficio di controllo sugli atti del MIUR, MIBAC, Min. Salute e Ministro Lavoro, al foglio n. 5321 – recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

VISTO il D.M. del 24 novembre 2014 di articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;

VISTO il decreto direttoriale 1 agosto 2017, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Luisa Montevocchi l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale ad interim di direzione del Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per l'Umbria;

VISTO il verbale in cui si attesta la costituzione della Commissione regionale per il patrimonio culturale dell'Umbria del 10 aprile 2015;

VISTO il D.S.R. 25.5.2017 con cui è stato sottoposto a tutela diretta, ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, l'immobile denominato "PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A LOCANDA IN TODI (PG), VIA DEL MONTE, 27 NOTA COME "TRATTORIA ITALIA" sito in Provincia di Perugia- Comune di Todi, via del Monte, 27, distinto catastalmente al C.F. fg. 96, p.lla 466 sub 9; ESAMINATA l'istanza della CONSOLAZIONE E.T.A.B. diretta a richiedere l'autorizzazione ad alienare l'immobile succitato, assunto di proprietà dell'Ente medesimo;

VISTO il parere favorevole all'autorizzazione della porzione immobiliare indicata al C.F. fg. 96 P.lla 3234 sub 9 (ex 466 sub 9) espresso dalla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria del 6.11.2017 prot. 22014;

VISTA la delibera adottata dalla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale dell'Umbria nella riunione del 21.11.2017, come da verbale agli atti della Commissione stessa;

CONSIDERATO che dall'alienazione non appare derivare un danno alla conservazione e alla pubblica fruizione;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. n. 42/2004 l'alienazione del bene in questione, prescrivendo quanto segue:

- Qualora dovessero essere necessari interventi di restauro e risanamento conservativo (art. 3 comma 1 lett. c) D.P.R. 380/2001 e s.m.i., e art. 29 commi da 1 a 4 D.lgs 42/2004 e s.m.i.) questi saranno valutati sulla base di un progetto da sottoporre alla preventiva approvazione della Soprintendenza, prevedendo interventi mirati comunque alla valorizzazione dell'impianto originario;
- Ogni modifica e variazione d'uso dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Soprintendenza, pena l'applicazione delle norme sanzionatorie civili e penali secondo quanto previsto dal D.lgs 42/2004 e s.m.i., e le variazioni catastali devono essere comunicate.

Il presente provvedimento sarà notificato in via amministrativa agli interessati e al Comune ove è ubicato l'immobile e, ai sensi dell'art. 56, trascritto nei registri immobiliari, a cura del competente Soprintendente Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso: a) amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per motivi di legittimità e di merito, entro 30 giorni dalla notifica della presente dichiarazione ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. n. 42/2004; b) giurisdizionale avanti il TAR competente, a norma del D. Lgs. 2.7.2010, n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Perugia,

24 NOV. 2017

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
IL SEGRETARIO REGIONALE *ad interim*

24 NOV. 2017
Dott.ssa Luisa Montevocchi

1
Dr. Alessandro Ferretti
Funzionario Amministrativo