



*Ministero
dei Beni e delle Attività Culturali
e del Turismo*

RACCOMANDATA A.R.

SEGRETARIATO REGIONALE DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA'
CULTURALI E DEL TURISMO PER L'UMBRIA

Al Legale Rappresentante
della Consolazione E.T.A.B.
Piazza Umberto I, n. 6
06059 TODI

Al Comune di Todi
Piazza del popolo, 29
06059 TODI

Prot.

MIBACT-SR-UMB
UFPROT
0003172 25/05/2017
Cl. 34.07.07/49

LA CONSOLAZIONE	
ENTE TUDERTE DI ASSISTENZA e BENEFICENZA	
N.	1092 di prot.
Div.	1. Clas. 13. Fasc. 4.
Data arrivo	7 GIU 2017

Oggetto: Applicazione D. Lgs. N. 42/2004 art. 15 – Notifica di dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del d.lgs. 42/2004 dell'immobile denominato "PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITO A LOCANDA IN TODI (PG) VIA DEL MONTE, 27 NOTA COME "TRATTORIA ITALIA", individuato nel Decreto 25 MAG 2017..... sito in Provincia di Perugia, Comune di Todi, via del monte, 27, distinto al C.T./C.F. Fg. 96 p.la 466 sub 9.

Si notifica copia conforme del Decreto di cui all'oggetto, ai sensi dell'art 15 del D. Lgs. N. 42/2004.

IL SEGRETARIO REGIONALE
Dott.ssa Luisa Montevicchi

ALF/gr



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELL'UMBRIA

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368 e s.m.i.;

VISTA la legge 24 giugno 2013, n. 71, art. 1 comma 2;

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e s.m.i.;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171 – registrato il 20 novembre 2014 dalla Corte dei conti, Ufficio di controllo sugli atti del MIUR, MIBAC, Min. Salute e Ministro Lavoro, al foglio n. 5321 – recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'art. 16, comma 4, del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

VISTO il D.M. del 23 gennaio 2016 di articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;

VISTO il decreto direttoriale 9 marzo 2015, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Luisa Montevicchi l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per l'Umbria;

VISTO il verbale in cui si attesta la costituzione della Commissione regionale per il patrimonio culturale dell'Umbria del 10 aprile 2015;

VISTA la nota del 18/10/2016 ricevuta il 20/10/2016 con la quale è stata chiesta la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice per l'immobile appresso descritto;

VISTO il parere rilasciato dalla competente Soprintendenza ABAP dell'Umbria con nota prot. 8556/Cl. 34.07.01/68 del 24.04.2017, acquisito agli atti di ufficio con prot. n. 2658/Cl. 34.07.01/35 del 28.04.2017 e discusso in sede di Commissione regionale del patrimonio culturale dell'Umbria del 11 maggio 2017;

VISTI gli esiti dell'istruttoria svolta dalle competenti Soprintendenza di settore e la delibera di verifica di interesse culturale adottata dalla Commissione del patrimonio culturale dell'Umbria nella riunione del 11 maggio 2017;

Ritenuto che l'immobile

Denominato Porzione di Fabbricato adibito a Locanda in Todi (PG), Via del Monte, 27 nota come "Trattoria Italia"

provincia di Perugia

comune di Todi

sito in TODI, VIA DEL MONTE, 27,

Distinto al C.T. / C.F. al

foglio 96 particella 466 subalterno 9



30 MAG. 2017

Perugia,
 Per copia conforme (art. 18 - D.R.R. 445/2000)
 n. 1 di
 Dr. Alessandro Ferretti
 Funzionario Amministrativo e c.f.
 (firma per)



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELL'UMBRIA

Confinante con

foglio 96 particella 466 C.F. subalterno VARIE C.F.

altro elemento: Strada comunale pedonale, Altre unità Palazzo del Monte dell'Onestà, Cortile interno del Palazzo di Via del Monte (sede uffici comunali),

come dalla allegata planimetria catastale;

presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42. Porzione di immobile del più vasto Palazzo di Francesco degli Atti, priore cittadino appartenente alla potente famiglia tuderte "Degli Atti". Il Palazzo appartenne alla famiglia fino al 1606, anno della morte di Francesco, per poi passare con lascito testamentario al Monte dell'Onestà di Todi, da cui anche il nome attuale della via. Di impianto medievale, ha subito nel tempo varie trasformazioni ed adattamenti che tuttavia non ne hanno compromesso l'importanza storica, testimoniata dal recente rinvenimento di affreschi datati all'inizio del sec. XVI collocati nella restante parte di proprietà del Comune di Todi. La porzione di immobile è da ritenersi di interesse culturale in quanto parte del più vasto Palazzo del Monte dell'Onestà (già Palazzo di Francesco degli Atti) che racchiude decorazioni artistiche di inizio '500, per la testimonianza storica della famiglia Atti e per il rilievo architettonico che il palazzo assume nel contesto urbano

DECRETA

il bene denominato Porzione di Fabbricato adibito a Locanda in Todi (PG), Via del Monte, 27 nota come "Trattoria Italia", meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42. Porzione di immobile del più vasto Palazzo di Francesco degli Atti, priore cittadino appartenente alla potente famiglia tuderte "Degli Atti". Il Palazzo appartenne alla famiglia fino al 1606, anno della morte di Francesco, per poi passare con lascito testamentario al Monte dell'Onestà di Todi, da cui anche il nome attuale della via. Di impianto medievale, ha subito nel tempo varie trasformazioni ed adattamenti che tuttavia non ne hanno compromesso l'importanza storica, testimoniata dal recente rinvenimento di affreschi datati all'inizio del sec. XVI collocati nella restante parte di proprietà del Comune di Todi. La porzione di immobile è da ritenersi di interesse culturale in quanto parte del più vasto Palazzo del Monte dell'Onestà (già Palazzo di Francesco degli Atti) che racchiude decorazioni artistiche di inizio '500, per la testimonianza storica della famiglia Atti e per il rilievo architettonico che il palazzo assume nel contesto urbano e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto. Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene. La notifica del presente decreto non costituisce titolo di legittimazione del diritto di proprietà. Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso: a) amministrativo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, per motivi di legittimità e di merito, entro 30 giorni dalla notifica della presente dichiarazione ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. N. 42/2004; b) giurisdizionale avanti il TAR competente, a norma del d.lgs. 2 luglio 2010 n. 104, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, N. 1199, entro 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto. Perugia,

PERUGIA

25 MAG. 2017

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

IL SEGRETARIO REGIONALE

Identificazione del Bene

Denominazione	Porzione di Fabbricato adibito a Locanda in Todi (PG), Via del Monte, 27 nota come "Trattoria Italia"
Regione	Umbria
Provincia	Perugia
Comune	Todi
Località	TODI
Cap	

Relazione Storico-Artistica

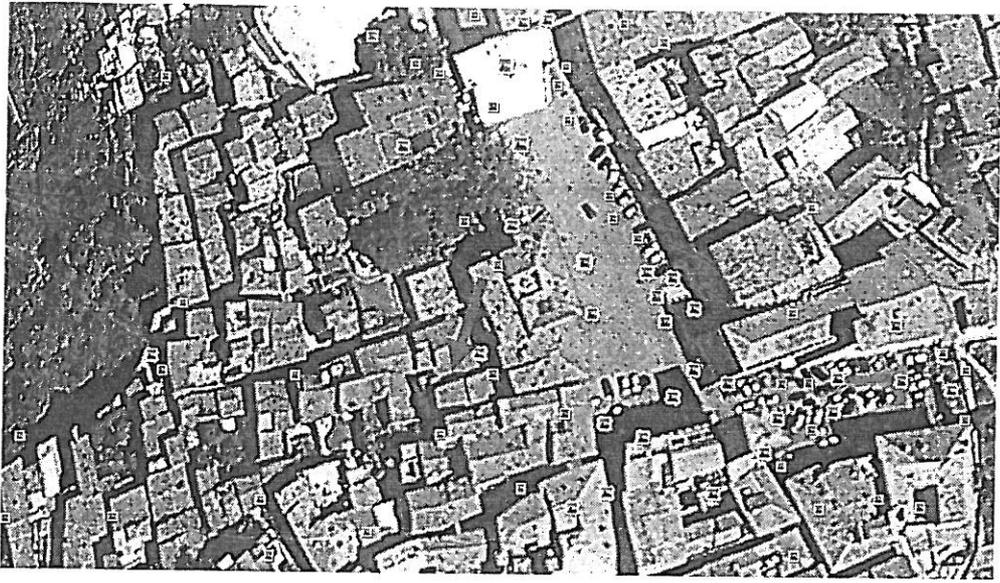
Porzione di immobile del più vasto Palazzo di Francesco degli Atti, priore cittadino appartenente alla potente famiglia tuderte "Degli Atti". Il Palazzo appartenne alla famiglia fino al 1606, anno della morte di Francesco, per poi passare con lascito testamentario al Monte dell'Onestà di Todi, da cui anche il nome attuale della via. Di impianto medievale, ha subito nel tempo varie trasformazioni ed adattamenti che tuttavia non ne hanno compromesso l'importanza storica, testimoniata dal recente rinvenimento di affreschi datati all'inizio del sec. XVI collocati nella restante parte di proprietà del Comune di Todi. La porzione di immobile è da ritenersi di interesse culturale in quanto parte del più vasto Palazzo del Monte dell'Onestà (già Palazzo di Francesco degli Atti) che racchiude decorazioni artistiche di inizio '500, per la testimonianza storica della famiglia Atti e per il rilievo architettonico che il palazzo assume nel contesto urbano.

Planimetria Allegata

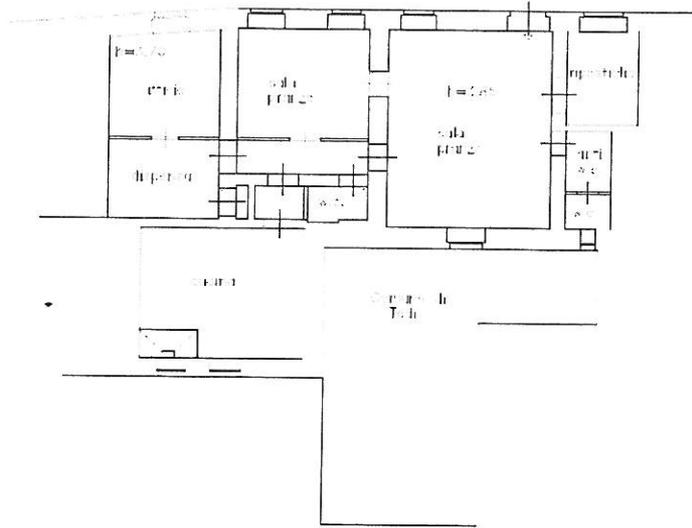
Identificazione del Bene

Denominazione	Porzione di Fabbricato adibito a Locanda in Todi (PG), Via del Monte, 27 nota come "Trattoria Italia"
Regione	Umbria
Provincia	Perugia
Comune	Todi
Località	TODI
Cap	

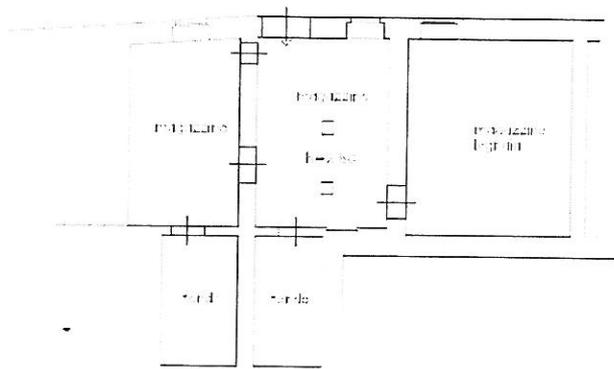
La Planimetria e' presente nell'allegato ~~05~~



Ortofotocarta



PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:100



PIANTA 1' SOTTOSTRADA
SCALA 1:100

Riproduzioni fuori scala



Denominazione Bene

Porzione di Fabbricato adibito a Locanda in Todì
(PG), Via del Monte, 27 nota come "Trattoria Italia"

Comune

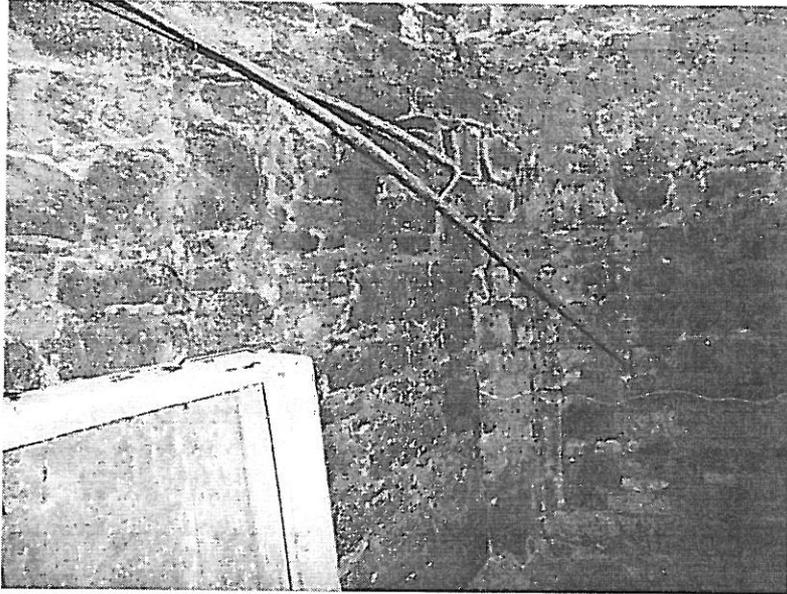
TODÌ

Didascalia

Foto 1 - ingresso



Denominazione Bene	Porzione di Fabbricato adibito a Locanda in Todì (PG), Via del Monte, 27 nota come "Trattoria Italia"
Comune	TODÌ
Didascalia	Foto 2 - insegna "Trattoria Italia"



Denominazione Bene	Porzione di Fabbricato adibito a Locanda in Todì (PG), Via del Monte, 27 nota come "Trattoria Italia"
Comune	TODI
Didascalia	Foto 7 - fondi (dettaglio pietrame)