

[*] Nota variante: n.37 - Variante normativa Approvata il 25/03/2002 n. mecc. 0111925/009

- 59 I parametri di trasformazione urbanistici ed edilizi sono quelli della zona normativa di appartenenza.
- 60 I parcheggi ex art.18 L. 765/67 e successive modifiche e integrazioni devono essere realizzati almeno per il 70% nel sottosuolo.

15 Area S

- 61 Aree a verde pubblico, a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico. Nelle tavole di Piano in scala 1:5000 sono indicate le aree per servizi contraddistinte dalle medesime lettere indicanti le attività di servizio riportate all'art.3 punto 7.
- 62 SERVIZI ZONALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI, PRODUTTIVI, DIREZIONALI, COMMERCIALI E TURISTICO RICETTIVI (ART.21 LUR)
i. Aree per l'istruzione inferiore.
a. Aree per attrezzature di interesse comune.
v. Aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport.
p. Aree per parcheggi (reperibili anche in strutture multipiano e nel sottosuolo)
am. Mercati e centri commerciali pubblici.
ar. Servizi tecnici e per l'igiene urbana (compresi gli ecocentri).
[*] Nota variante: n.37 - Variante normativa Approvata il 25/03/2002 n. mecc. 0111925/009
- 63 SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (ART. 22 LUR)
s. Aree per l'istruzione superiore.
h. Aree per le attrezzature sociali, sanitarie ospedaliere.
v. Aree per parchi pubblici urbani e comprensoriali.
- 64 SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE OLTRE ALLE QUANTITÀ MINIME DI LEGGE:
u. Istruzione universitaria.
cr. Aree per centri di ricerca.
e. Aree per residenze collettive.
t. Aree per attrezzature e impianti tecnologici.
m. Aree per impianti di interesse militare.
c. Aree per cimiteri.
f. Aree per uffici pubblici.
ac. Aree per campeggi.
an. Aree per campi nomadi.
as. Aree per spettacoli viaggianti.
z. Aree per altre attrezzature di interesse generale.
o. Attrezzature per lo spettacolo: cinema, teatri, ecc. (v. art.3 punto 11 A3).

- 65 **[*] Nota variante: n.8 - attrezzature per lo spettacolo Approvata il 11/10/1999 n. mecc.9907238/009**
Fatta salva la verifica di conformità con i Piani Sovraordinati e la zonizzazione acustica sono tra loro compatibili le attività incluse in ciascuno dei seguenti gruppi:
- "i" (istruzione inferiore), "s" (istruzione superiore), "a" (attrezzature di interesse comune) ed "e" (residenze collettive).
- "u" (istruzione universitaria) e "cr" (centri di ricerca).
- "u" (istruzione universitaria) ed "e" (residenze collettive).
- "f" (uffici pubblici) e "z" (attrezzature di interesse generale).
[*] Nota variante: n.111 - variante normativa nuova disciplina aree a servizi Approvata il14/01/2008 n. mecc. 0708150/009
- 65bis Fatta salva la verifica di conformità con i Piani Sovraordinati e la zonizzazione acustica e limitatamente ai casi di realizzazione di opere di competenza comunale o di aziende ed enti pubblici, su immobili di proprietà comunale o delle aziende o degli enti stessi, sono compatibili, le attività comprese all'interno dei seguenti gruppi di servizi:
- servizi zonali e attrezzature a livello comunale per insediamenti residenziali, produttivi, direzionali, commerciali e turistico ricettivi (ex art. 21 della L.U.R. e art. 8, comma 62 delle N.U.E.A.);
- servizi sociali e attrezzature di interesse generale (ex art. 22 della L.U.R. e art. 8, comma 63 delle N.U.E.A.);
- servizi sociali e attrezzature di interesse generale oltre alla quantità minime di legge (art. 8, comma 64 delle N.U.E.A.).
[*] Nota variante: n.111 - variante normativa nuova disciplina aree a servizi Approvata il14/01/2008 n. mecc. 0708150/009
- 65ter Fatta salva la verifica di conformità con i Piani Sovraordinati e la zonizzazione acustica è comunque ammesso il cambio o l'inserimento di attività di servizio di cui all'art. 3 punto 7 purché derivante da un progetto di opera pubblica approvato dalla Città o soggetto a specifica convenzione urbanistica.
[*] Nota variante: n.301 - variante normativa edilizia Approvata il 07/04/2016 n. mecc. 1601330/009
- 66 E' ammessa la concessione in uso temporaneo da parte della città di aree a servizi pubblici di proprietà comunale per spettacoli viaggianti e manifestazioni culturali, sportive, ricreative, fieristico espositive e relative attrezzature previa verifica di conformità con i Piani Sovraordinati e la zonizzazione acustica.
[*] Nota variante: n.111 - variante normativa nuova disciplina aree a servizi Approvata il14/01/2008 n. mecc. 0708150/009
[*] Nota variante: n.37 - Variante normativa Approvata il 25/03/2002 n. mecc. 0111925/009