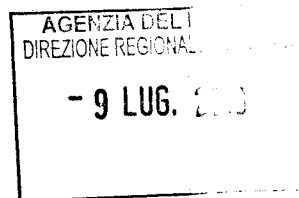




Ministero per i beni e le attività culturali
SEGRETERIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA



MIBAC-SR-LOM TUTBAP
CL. 34.55.07 VARESE
Prot. 3614 del 3/7/19

→ Spett. le
ANTICIPATA A MEZZO PEC

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Lombardia
corso Monforte, 32
20122 MILANO
dre_Lombardia@pce.agenziademanio.it

e p.c.
ANTICIPATA A MEZZO PEC

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per le province di Como, Lecco,
Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese
corso Magenta, 24
20123 MILANO
mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it

AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA
15 LUG. 2019
Prot. N. 9500

INVIATA SOLO A MEZZO PEC

Comune di Varese
Sportello unico edilizia
protocollo@comune.varese.legalmail.it

Risposta al foglio

prot. n. 2019/924 del 22 gennaio 2019

OGGETTO: VARESE – Ex stazione ferroviaria delle Bettole Varese-Luino, sita in via Aguggiari, 52 località Bettole, censita catastalmente all'N.C.E.U., foglio VA/6, particelle 6501, subalterni 1 e 2, 11366 e 16474 del comune di Varese.

Bene dichiarato d'interesse culturale con Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 26 agosto 2004.

Proprietà: Demanio dello Stato

Richiesta di autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'articolo 55 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*) e successive modifiche e integrazioni.

Rilascio autorizzazione con prescrizioni.

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, così come da ultimo modificato dal Decreto Legge 12 luglio 2018, n. 86, *Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri dei beni e delle attività culturali e del turismo, delle politiche agricole alimentari e forestali e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché in materia di famiglia e disabilità*, di seguito Ministero;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio*, e successive modifiche e integrazioni, d'ora in poi *Codice dei beni culturali*;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 agosto 2014, n. 171, *Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*, e successive modifiche e integrazioni, d'ora in poi *Regolamento*;

Visto in particolare l'articolo 39 del *Regolamento*;

Visto il Decreto del Direttore Generale Bilancio del Ministero dell'11 aprile 2019 con il quale è stato conferito alla dottoressa Francesca Furst l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Segretario regionale ad interim del Ministero per i beni e le attività culturali per la Lombardia;

Visto il Decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 24 agosto 2004, con il quale l'immobile denominato *Ex stazione ferroviaria delle Bettole Varese-Luino*, sito in via Aguggiari, 52 località Bettole, censita catastalmente all'N.C.E.U., foglio VA/6, particelle 6501, subalterni 1 e 2, 11366 e 16474 del comune di Varese è stato dichiarato di interesse artistico e storico ai sensi degli articoli 10 comma 1 e 12 del citato *Codice dei beni culturali*;



Vista la nota prot. n. 2019/924 del 22 gennaio 2019 pervenuta in data 23 gennaio 2019, assunta agli atti il 6 febbraio 2019, con prot. 749, con la quale codesta rispettabile Agenzia ha trasmesso la richiesta di autorizzazione all'alienazione in oggetto, ai sensi dell'articolo 55 del *Codice dei beni culturali*;

Vista la nota prot. 1294 dell'11 marzo 2019 con la quale questo Segretariato ha sospeso il procedimento di verifica in attesa di ricevere documentazione integrativa;

Vista la nota prot. 2019/4126 del 27 marzo 2019, assunta agli atti il 3 aprile 2019 con prot. 1738 con la quale l'Agenzia del Demanio ha inviato la documentazione integrativa in relazione all'immobile appresso descritto;

Vista la documentazione allegata alle succitate note del 22 gennaio 2019 e del 27 marzo 2019;

Considerato l'attuale stato di dismissione funzionale dell'immobile oggetto di autorizzazione;

Considerata la destinazione urbanistica assegnata all'area su cui insiste l'immobile dallo strumento di pianificazione comunale vigente (ville e parchi di importanza testimoniale del tessuto della città giardino);

Considerato che la prospettata alienazione risulta compatibile con il carattere storico e artistico del bene e non è pertanto suscettibile di arrecare pregiudizio alla sua conservazione e al suo godimento pubblico;

Acquisita la proposta del competente Soprintendente Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese nella seduta della Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia del 20 giugno 2019, già resa per le vie brevi in fase istruttoria;

Assunte le determinazioni favorevoli prese dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale della Lombardia nella seduta del 20 giugno 2019;

Tutto ciò richiamato e premesso, il Segretario Regionale, Presidente della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale, ai sensi dell'articolo 55 del *Codice dei beni culturali*,

AUTORIZZA

l'alienazione dell'immobile denominato *Ex stazione ferroviaria delle Bettole Varese-Luino*, sito in via Aguggiari, 52 località Bettole, censita catastalmente all'N.C.E.U., foglio VA/6, particelle 6501, subalterni 1 e 2, 11366 e 16474 del comune di Varese.

L'efficacia della presente autorizzazione è subordinata alla piena osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni che dovranno essere riportate nell'atto di concessione:

a.	ai sensi dell'articolo 21, comma 4 del <i>Codice dei Beni Culturali</i> il cambio di destinazione d'uso dell'immobile deve essere comunicato alla Soprintendenza competente nonché essere oggetto di un preventivo studio di fattibilità ai fini della verifica della compatibilità con il carattere storico artistico del bene e della sua conservazione da sottoporsi alla preventiva approvazione da parte della Soprintendenza competente;
b.	ai sensi dell'articolo 20 comma 1 del <i>Codice dei beni culturali</i> , l'immobile in oggetto non potrà essere distrutto, danneggiato o destinato a usi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il suo carattere storico artistico e/o suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione o, comunque, non compatibili con i valori culturali riconosciuti dal provvedimento di dichiarazione d'interesse culturale del 26 agosto 2004;
c.	l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere è sottoposta alla preventiva autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese ai sensi dell'articolo 21 commi 4 e 5 del <i>Codice dei beni culturali</i> ;
d.	ai sensi dell'articolo 29 commi 1 e 6 del <i>Codice dei beni culturali</i> la conservazione è assicurata mediante una coerente, coordinata e programmata attività di studio, prevenzione, manutenzione e



Ministero per i beni e le attività culturali
SEGRETERIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

3

	restauro. Gli interventi di manutenzione e restauro su beni culturali mobili e superfici decorate di beni architettonici sono eseguiti in via esclusiva da restauratori di beni culturali ai sensi della normativa in materia;
e.	ai sensi dell'articolo 30 comma 3 del <i>Codice dei beni culturali</i> i privati proprietari, possessori o detentori di beni culturali sono tenuti a garantirne la conservazione;
f.	dovrà essere trasmesso allo scrivente Segretariato e alla Soprintendenza competente che legge per conoscenza, copia dell'atto di alienazione che si autorizza con la presente nota.

La planimetria catastale allegata è parte integrante della presente autorizzazione.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno riportate nell'atto di autorizzazione, del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile e oggetto di apposita clausola risolutiva espressa.

Esse saranno altresì trascritte, su richiesta della competente Soprintendenza competente, nei registri immobiliari presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare.

IL SEGRETARIO REGIONALE AD INTERIM
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA

dott.ssa Francesca Furst

TUTBAP/responsabile dell'istruttoria arch. Daniela Lattanzi, arch. Monica Aresi

Allegati

1. planimetria d'individuazione dell'immobile denominato *Ex stazione ferroviaria delle Bettole Varese-Luino*.

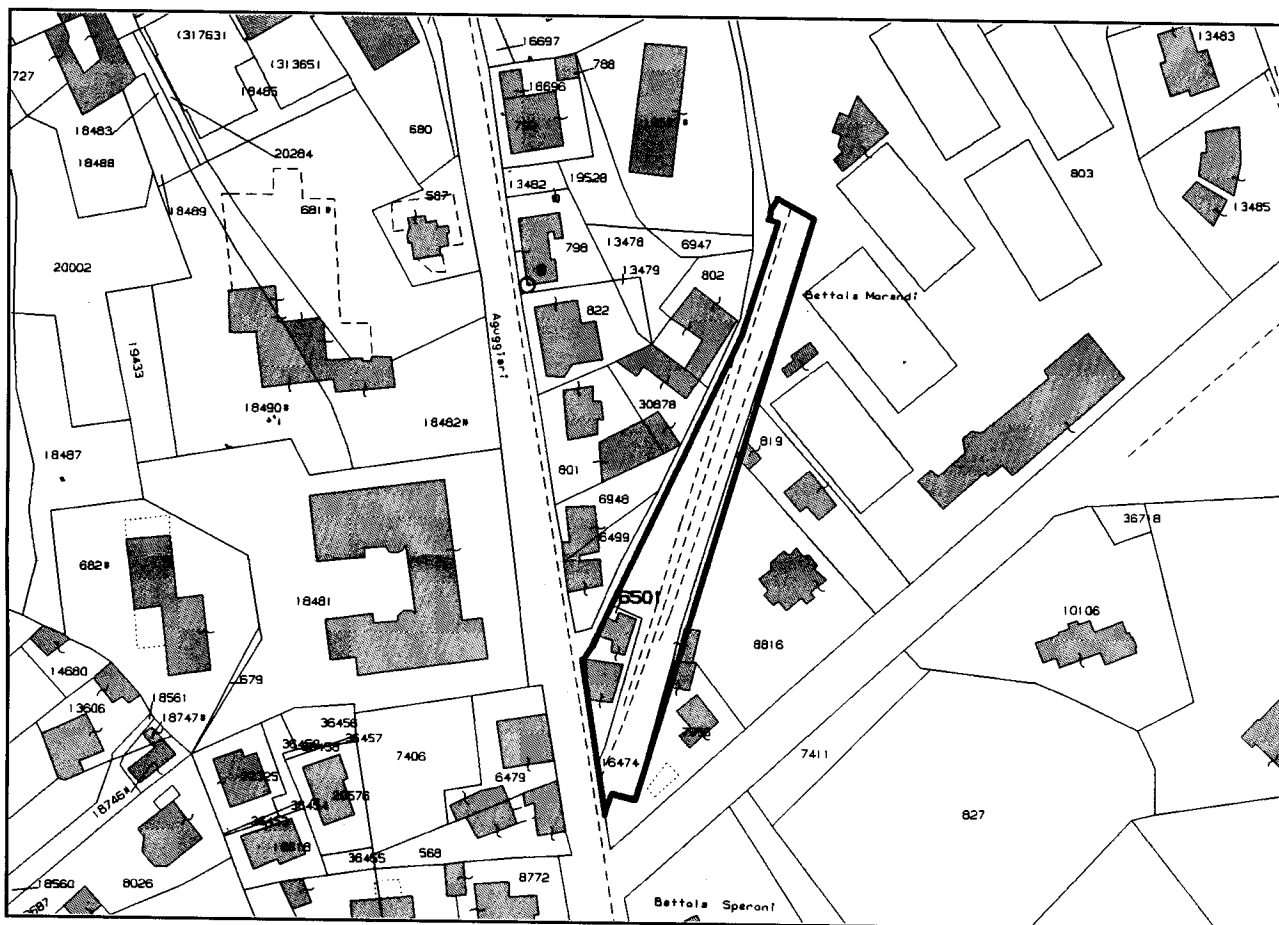


Ministero per i beni e le attività culturali
SEGRETERIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

4

ALLEGATO 1

**VARESE (VA) – IMMOBILE DENOMINATO “EX STAZIONE FERROVIARIA DELLE
BETTOLE VARESE-LUINO”, VIA AGUGGIARI, 52, LOCALITA' BETTOLE.
Autorizzazione all'alienazione ai sensi dell'articolo 55 del Codice dei beni culturali**
estratto di individuazione catastale



**Perimetrazione dell'immobile oggetto del presente provvedimento, distinto
catastalmente all'N.C.E.U., foglio VA/6, particelle 6501, subalterni 1 e 2, 11366 e 16474
del comune di Varese.**

**IL SEGRETARIO REGIONALE AD INTERIM
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA**

dott.ssa Francesca Furst

Francesca Furst