



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
Corso Magenta, 24 (20123) Milano

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, recante disposizioni transitorie e finali;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 10 giugno 2004, n. 173 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali"

VISTO il Decreto del Direttore Generale per i Beni Architettonici e Paesaggistici del 5 agosto 2004 di delega delle funzioni di cui all'art. 8, comma 2, lettera d) del D.P.R. 173/2004;

VISTA la nota del 13/05/2004, ricevuta il 27/05/2004 con la quale l'Ente Agenzia del DEMANIO - Filiale di Milano ha richiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 32 per l'immobile appresso descritto;

VISTO il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio, trasmesso il 24 giugno 2004, prot. n. 9291/PS;

RITENUTO CHE

l'immobile

denominato	EX STAZIONE FERROVIARIA DELLE BETTOLE VARESE-LUINO
provincia di	VARESE
comune di	VARESE
località	BETTOLE
sito in	VIALE AGUGGIARI
numero civico	52
località	VARESE

distinto al N.C.T./N.C.E.U.

foglio	6	particella	6501	subalterno	1
foglio	6	particella	6501	subalterno	2
foglio	6	particella	11366		
foglio	6	particella	16474		

come dalla allegata planimetria catastale



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

*Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
Corso Magenta, 24 (20123) Milano*

di proprietà dell'AGENZIA DEL DEMANIO - Filiale di Milano, presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 per i motivi contenuti nella relazione storico critica allegata;

DECRETA

che il bene di natura fabbricato, denominato EX STAZIONE FERROVIARIA DELLE BETTOLE VARESE-LUINO, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che sarà notificato, in via amministrativa, ai destinatari individuati nelle relate di notifica e al Comune di VARESE. A cura della competente Soprintendenza il provvedimento verrà trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso:

- ricorso amministrativo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'articolo 16 del Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034;
- ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Data,

Milano, 26 AGO. 2004

IL DIRETTORE REGIONALE
(Arch. Carla Di Francesco)



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
Corso Magenta, 24 (20123) Milano

Relazione Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione	EX STAZIONE FERROVIARIA DELLE BETTOLE VARESE-LUINO				
Regione	LOMBARDIA				
Provincia	VARESE				
Comune	VARESE				
Località	BETTOLE				
CAP	21100				
Indirizzo	VIALE AGUGGIARI				
Numero civico	52				
Identificativi	N.C.T./N.C.E.U.				
	foglio	6	particella	6501	subalterno 1
	foglio	6	particella	6501	subalterno 2
	foglio	6	particella	11366	
	foglio	6	particella	16474	

Relazione Storico-Critica

L'edificio, databile alla fine dell'Ottocento, era la stazione di testa della linea delle Ferrovie Nord Milano tra Varese e Luino, in località Bettole, dove si innestava la tramvia Varese - Prima Cappella del Sacro Monte, che attraversava la città giungendo alla Stazione Nord Milano. Oltre a costituire testimonianza storica dell'assetto dei trasporti varesini nel primo Novecento, l'edificio ha un apprezzabile interesse storico architettonico: ciò in particolare nei prospetti di gusto eclettico, caratterizzati da dettagli di disegno accurato, quali i contorni in cemento decorativo e laterizio, le cornici marcapiano e i balastrini in cemento, l'intonaco a finti corsi laterizi, l'elaborata mantovana in legno lungo le gronde che si eleva in un motivo a trafori nei timpani sui fronti principali. Notevole è anche la tettoia sopra l'originaria sede dei binari, che presenta slanciate colonnine in ghisa ornate da capitelli compositi, e una struttura di copertura in ferro a capriate di tipo Polonceau.

Il bene è costituito da due fabbricati in muratura e da una tettoia in ferro con area di pertinenza di mq. 2033, copertura a falde con manto di tegole, serramenti esterni ed interni in legno, pavimenti prevalentemente in piastrelle esagonali di cemento, senza impianto di riscaldamento.

Milano, 26 AGO. 2004

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. CARLA DI FRANCESCO



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
Corso Magenta, 24 (20123) Milano

Estratto Mappa Catastale

Identificazione del Bene

Denominazione EX STAZIONE FERROVIARIA DELLE BETTOLE VARESE-LUINO
Regione LOMBARDIA
Provincia VARESE
Comune VARESE
Località BETTOLE
CAP 21100
Indirizzo VIALE AGUGGIARI
Numero civico 52
Identificativi N.C.T./N.C.E.U.

foglio	6	particella	6501	subalterno	1
foglio	6	particella	6501	subalterno	2
foglio	6	particella	11366		
foglio	6	particella	16474		

Milano, 26 AGO. 2004
IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. CARLA DI FRANCESCO
Carla

