

CHB0222 – Terreno Ex polveriera

Contrada San Salvatore, Chieti



LOCALIZZAZIONE:

Regione: Abruzzo

Provincia: Chieti

Comune: Chieti - Contrada San Salvatore

Posizione: periferica

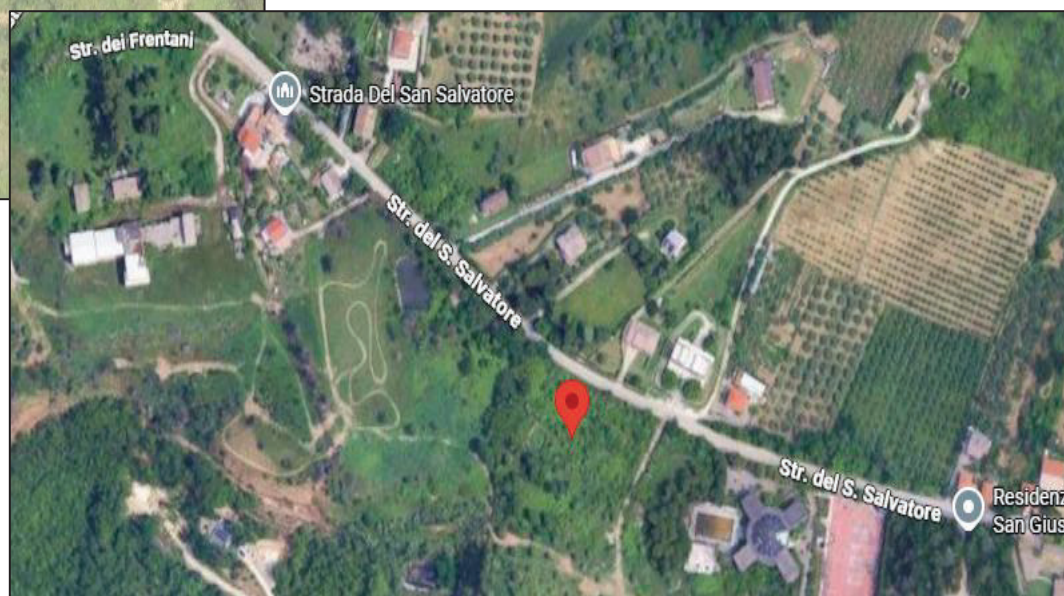
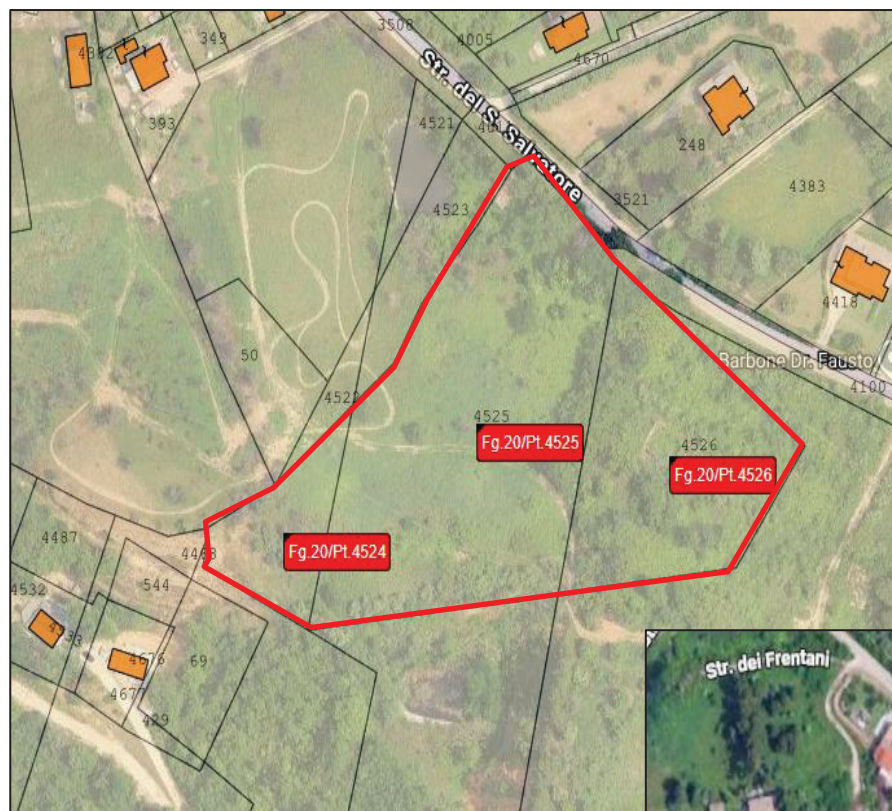
Coordinate: 42.36954643022772, 14.179533624071892

IMMOBILE:

Proprietà: STATO

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis
D.L. n. 351/2001

Superficie fondiaria: 15.000 mq

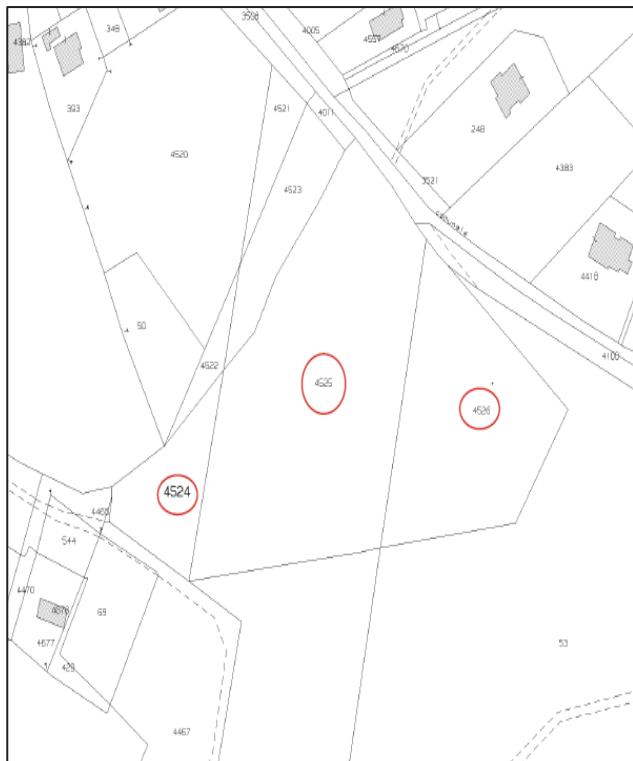


CHB0222 – Terreno Ex Polveriera

Contrada San Salvatore, Chieti



INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Come indicato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Chieti, prot. n. 37589 del 01.06.2026, il terreno identificato al catasto Foglio 20 P.IIa n. 4524-4525-4526, ricade, secondo la "Variante Generale al P.R.G-Piano dei Servizi" approvata con Delibera di C.C. n. 586 del 14/07/2008 (BURA Regione Abruzzo n. 47 del 13.08.2008), all'interno della "MACROZONA 14-VILLAGGIO DEL FANCIULLO" con la seguente classificazione "AREA 01-Area da attuare-comparto perequato".

Successivamente il suddetto terreno è stato oggetto di Formazione del Comparto ai sensi dell'Art. 26 della L.R. 18/83 e s.m.i. e di Programma Integrato di Intervento "Area 01-Macrozona 14" approvato con Delibera di G.C. n. 2567 del 27.07.2009 e Accordo di Programma sottoscritto in data 10.03.2010 tra Comune di Chieti, Consorzio "City Experience" e con la partecipazione dell'Agenzia del Demanio, ratificato con Decreto Sindacale n. 27 del 12.03.2010 e pubblicato sul BURA n. 18 del 24.03.2010; l'Accordo di Programma risulta decaduto.

Il terreno identificato al catasto Foglio 20 P.IIa n. 4524-4525-4526 è, altresì, sottoposto a Vincolo Idrogeologico istituito con il R.D. 30 dicembre 1923 n. 3267

E' prescritto altresì il rispetto, ove occorra, dell'art. 80 della L.R. n. 18/83 modificata ed integrata dalla L.R. n. 70/95 e della L.R. n. 2 del 10/03/2008.

Per ogni specifica, si rimanda al Certificato di Destinazione Urbanistica allegato alla presente.

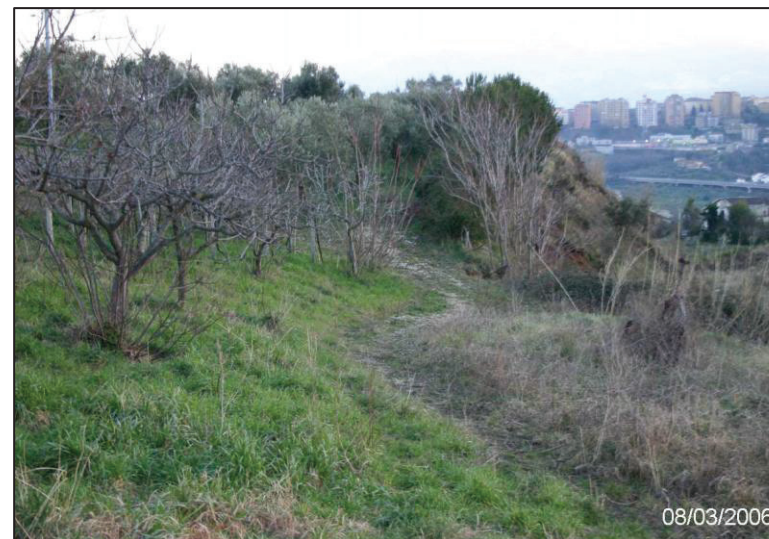
Descrizione: Terreni di giacitura in leggero declivio orientati a Nord e facilmente individuabili perché confinanti con la Strada del San Salvatore nel tratto che precede il Villaggio del fanciullo. Sull'area insistono ruderi e resti di fabbricati che costituivano la ex polveriera.

DATI CATASTALI

NCT: foglio 20 mappali 4524, 4525, 4526

CHB0222 – Terreno Ex Polveriera

Contrada San Salvatore, Chieti



CHB0222 – Terreno Ex Polveriera

Contrada San Salvatore, Chieti

